

Smluvní strany:

Smlouva o dílo

0023/2019

Městský úřad Mníšek pod Brdy		Číslo depor.
Došlo	24. 01. 2019	Zpracovatel
00882 / 2019		Přílohy
Č.j.:		9/26

1. Objednatel: **Město Mníšek pod Brdy**,
se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 252 10,
IČ: 00242748,
zastoupený: Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., starostou města
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Josef Prošek
se sídlem: Plzeňská 370, Králův Dvůr, 267 01
IČ: 68582323, DIČ: CZ7705061133
jednající: Josef Prošek
(dále jen „zhotovitel“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na této

smlouvě o dílo

I. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Oprava svíslé izolace domů č.p. 588, 589, 590**“, na pozemcích parc. č. 825/7, 825/1, 825/6, 824, 823 v k.ú. Mníšek pod Brdy – (dále jen „dílo“).
- 1.2. Předmětem díla je provedení ochrany sklepních prostor před zemní vlhkostí dle zadávací dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 1. Autorem dokumentace je společnost PIK VÍTEK, projektová a inženýrská kancelář, Rymaně 898, 252 10 Mníšek pod Brdy, Ing. Josef Vítek, vypracované v prosinci 2017.
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí zhotoví výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Za provádění díla nese zhotovitel odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 1.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu tyto oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 1.5. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen a zavazuje se zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajistit úklid stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem,
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souvislosti s příslušnými právními předpisy,
- zajistit čistotu v místě realizace díla a v jeho okolí,
- zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.

1.6. Smluvní strany se dohodly, že dílem podle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v odst. 1.2.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele převzal kompletní dokumentaci potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické / listinné podobě před podpisem této smlouvy a že je tato dokumentace dostatečná ke splnění závazku dle této smlouvy.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s dokumentací před podpisem této smlouvy a že je schopen podle této dokumentace provést dílo a činnosti za dohodnutou cenu v dohodnuté dodací lhůtě tak, aby toto dokončené dílo bylo možno předat objednateli a objednatel mohl toto dílo užívat. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podklady před podpisem této smlouvy zkontroloval a že jsou správné a úplné a je schopen dle nich za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

II. Cena

2.1. Cena za dílo je stanovena na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem a činí:

Cena bez DPH: 734 645,- Kč (slovy: sedmsetřicetčtyřítisícšestsetčtyřicetpět korun českých),

k této ceně bude připočtena DPH takto:

15% DPH: 110 197,- Kč (slovy: stodesettisícstodevadesátšedem korun českých),

Celková cena díla vč. DPH činí: 844 842,- Kč (slovy: osmsetčtyřicetčtyřítisícosemsetčtyřicetdvá korun českých).

2.2. Cena díla je odvozena z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č.2. Cena za řádně ukončené a objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady, poplatky a výdaje zhotovitele díla nutné k úspěšnému zhotovení díla po celou dobu realizace díla včetně ceny výrobků a materiálů v rozsahu nutném ke zhotovení díla a je dohodou zhotovitele a objednatele. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. I. této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod. Poplatky za skládky, zábory veřejného prostranství, dopravní opatření, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla.

2.3. Pokud objednatel sníží rozsah předmětu plnění, bude cena o tuto část snížena. V případě, že zhotovitel se souhlasem objednatele provede dílo ve větším rozsahu, než je uvedeno v cenové nabídce zhotovitele, bude cena díla přiměřeně zvýšena.

2.4. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cía.

2.5. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně

nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami Zásad a postupů při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Mníšek pod Brdy. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

2.6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

III. Termín plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v těchto termínech:

Datum zahájení plnění předmětu díla: po podpisu této smlouvy a nejpozději 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem.

Datum dokončení díla: nejpozději do 30.04.2019.

IV. Místo plnění

4.1. Místem plnění předmětu díla jsou pozemky parc. č. 25/7, 825/1, 825/6, 824, 823 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

V. Platební podmínky

5.1. Zhotovitel je povinen a zavazuje se vystavit pro úhradu ceny díla po předání řádně dokončeného díla odpovídajícího této smlouvě bez vad a nedodělků na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu daňový doklad – fakturu, který bude mít veškeré povinné náležitosti. Součástí faktury bude rozpis ceny a dále soupis provedených prací a dodávek a jejich cenové specifikace odsouhlasené technickým dozorem objednatele nebo zástupcem objednatele pro věci technické.

5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek či cenové specifikace, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3. Smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli nebude poskytnuta záloha a že zhotovitel nemá právo požadovat zálohu. Právo fakturovat vznikne dnem odstranění případných vad, nedodělků a předáním celého díla.

5.4. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.5. Splatnost faktury je 30 dnů po jejím doručení objednateli.

5.6. Faktura – daňový doklad musí obsahovat mimo náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty také následující náležitosti:

- a) označení příslušného odboru objednatele,
- b) odvolávka na smlouvu,
- c) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
- d) splatnost v souladu s touto smlouvou,
- e) datum vystavení daňového dokladu,
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, kam má být úhrada provedena,

h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,

i) soupis příloh.

5.7. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo náležitosti dané právními předpisy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury a počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

5.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

5.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5.12. Zhotovitel je povinen a zavazuje se akceptovat požadované změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou z případného omezení rozsahu díla. Smluvní cena a případné vícepráce budou řešeny zvýšením rozsahu smluvního předmětu plnění pro příslušný rok formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku ke smlouvě před jejich započítáním. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že případné vícepráce, které provede zhotovitel před uzavřením dodatku ke smlouvě s jejich specifikací a oceněním nebudou objednatelům uhrazeny.

VI. Podmínky provádění díla

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu již objednatel předal před podpisem této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.

6.2. Zhotovitel je povinen a zavazuje se o průběhu a stavu prací a činnostech potřebných k provedení díla jakož i o veškerých skutečnostech (nových i starých) průběžně v rámci plnění předmětu díla informovat objednatele. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen a zavazuje se při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.

6.4. Zhotovitel je povinen a zavazuje se oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.

6.5. Zhotovitel je povinen a zavazuje se ode dne předání staveniště vést o zhotovování díla a pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání díla.

6.6. Zhotovitel je oprávněn zajistit zčásti provedení díla za pomoci jiné osoby – např. subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nesplnění povinností uložených mu dle této smlouvy a příslušných právních předpisů. Tímto není dotčeno ustanovení odstavce 6.9. tohoto článku. Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam subdodavatelů nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel je povinen seznam subdodavatelů průběžně aktualizovat.

- 6.7. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 6.8. Zhotovitel je povinen a zavazuje se organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a zavazuje se provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 6.9. Vybrané činnosti ve výstavbě se zhotovitel zavazuje vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů anebo zaměstnanci pod tímto dohledem.
- 6.10. Zhotovitel plně odpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků.
- 6.11. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob se zhotovitel zavazuje koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
- 6.12. Při realizaci díla se zhotovitel zavazuje, že budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v plat. znění (dále jen „stavební zákon“) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 6.13. Likvidace odpadu se zhotovitel zavazuje provést a dokladovat objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.14. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízení) demontovanými v souvislosti s prováděním díla a zavazuje se s nimi naložit vždy dle pokynů objednatele.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dokončit dílo ve výše v čl. III. této smlouvy sjednaném termínu a poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt prací, a to i tam, kde její smlouva k tomuto jinak nezavazuje. Zhotovitel je povinen a zavazuje se poskytnout objednateli potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání jakož i poskytnout bezplatně nad rámec této smlouvy veškerou součinnost při kolaudačním, územním, stavebním či jiném správním řízení, jehož výsledkem má být povolení užívání díla.
- 6.16. Zhotovitel je povinen a zavazuje se provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 47 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu jakož i splňovat ostatní závazné podmínky stanovené platnými právními předpisy. Potřebné doklady o tomto se zhotovitel zavazuje předložit objednateli ke dni splnění díla a při jeho předání. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, se zavazuje zhotovitel předložit v českém jazyce.
- 6.17. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje a je povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání díla.
- 6.18. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí tyto termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely, s výjimkou informační tabule o prováděném díle.
- 6.19. Zápis o předání staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména : uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ust. vyhl. č. 48/1982 Sb. ve znění novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědností, vymezení

prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.

6.20. Zhotovitel se zavazuje vést o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny takových údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knih s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla, případně bude-li dílo převzato s určitými vadami či nedodělkami, jak specifikováno níže v této smlouvě, pak povinnost zhotovitele vést stavební deník končí provedením odstranění takových vad a nedodělků a následným převzetím díla objednatelem. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě se zhotovitel zavazuje oznámit objednateli elektronickou poštou v den zápisu, že tento zápis byl proveden a je třeba ho odsouhlasit.

6.21. Stavební deník musí být řádně registrován a neustále přístupný, objednateli náleží první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat části díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky či námítky. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 3 pracovní dny předem.

6.22. Zhotovitel se zavazuje svou součinností vytvořit podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele, tj. zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednávání technické nebo jiné otázky související s plněním této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

6.23. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí závažné porušení smluvních vztahů ze strany zhotovitele.

6.24. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby nebo ji zcela ukončit před jejím dokončením.

6.25. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby či stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení stavby.

6.26. Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je povinen zaplatit veškeré skutečně provedené práce a dodaný materiál.

VII. Převzetí díla nebo jeho části

7.1. Ukončení díla:

- a) Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v této smlouvě a předat dílo objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to zejména komplexní dokumentace ke všem součástem díla, revizní zprávy, atesty o funkčnosti, záruční listy atd.
- b) Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen takové dílo převzít.
- c) Zhotovitel je povinen a zavazuje se zajistit, že předmět plnění – dílo – v rozsahu smlouvy bude dokončené a provozuschopné, a to plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnosti a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a dále bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, s obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- d) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

7.2. Převzetí díla nebo jeho části:

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tomto případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného dokončení díla.

7.3. Příprava k předání díla nebo jeho části:

- a) Zhotovitel se zavazuje a je povinen objednatele na termín převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 3 pracovní dny předem. Toto vyzvání se děje písemnou formou - dopisem objednateli a vyznačí se do stavebního deníku. Nedodržení této podmínky je považováno za porušení smluvních vztahů.
- b) Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, je zhotovitel povinen a zavazuje se uhradit objednateli náklady a škody.
- c) Zhotovitel se zavazuje vytvořit řádné, věcné a organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- d) Pro přejímací řízení se zhotovitel zavazuje připravit veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí díla. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

7.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

- a) V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápisu o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků se sjednává na 7 dnů. Pokud odstranění vad nebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad a nedodělků a době odstranění možné, zavazuje se zhotovitel sjednat nápravu bez zbytečného odkladu.
- b) Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- c) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- d) Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

7.5. Vlastnické právo k předmětu plnění – dílu nabývá okamžikem jeho vzniku objednatel.

7.6. Zhotovitel se zavazuje po dobu do předání díla nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele vykonávat správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele až po řádném dokončení díla a jeho převzetí, jak stanoveno výše.

7.7. Veškeré podklady, které objednatel předal či předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel se zavazuje tyto vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií na žádost objednatele, a to nejpozději při předání díla.

7.8. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění, díla dle této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelům stanovených.

7.9. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady nepoužije k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.

8.2. Záruční doba na dodávky výrobků a prvků technických zařízení budov, které jsou předmětem vybavení stavby, na něž jejich výrobci popř. dodavatelé vystavují samostatné záruční listy, se sjednává v délce poskytnuté výrobci, popř. dodavatelem, nejméně však v délce 60 měsíců.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelům po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v plat. znění.

8.4. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí (zreklamuje) písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.

8.5. Zhotovitel je povinen a zavazuje se nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává.

8.6. Zhotovitel je současně povinen a zavazuje se do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), nejpozdější termín k nástupu k odstranění vady je však 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. Nestanoví-li zhotovitel takový termín, platí lhůta 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. Zhotovitel je povinen a zavazuje se vadu odstranit v přiměřené době, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne uplatnění vady, pokud se nedohodne s objednatelem jinak.

8.7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen a zavazuje se nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

8.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.

8.9. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 8.7. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.

8.10. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dihl či závazek) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li sjednána smluvní pokuta, není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

8.11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou.

8.12. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen a zavazuje se vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení díla. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

8.13. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

IX. Smluvní pokuty

9.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla oproti sjednanému termínu o více než 5 pracovních dnů se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, a to smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 2.000,-Kč.

9.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstranění vad a nedodělků, a to smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

9.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty k nastoupení na odstranění vad či odstranění vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty k nastoupení na odstranění vad v případě, kdy bude toto označeno jako havárie či odstranění takových vad, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli na jeho

výzvu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno ust. čl. VIII. odst. 8.9. kdy nárok na smluvní pokutu jeho uplatněním nezaniká.

9.7. Splatnost smluvní pokuty účastníci sjednávají do 15 dnů po doručení vyúčtování, kterým bude tato smluvní pokuta vyčíslena.

9.8. Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.

9.9. Objednatel má právo smluvní pokutu uplatněnou dle této smlouvy odečíst zhotovitel z fakturované částky za dílo.

X. Nebezpečí škody na věci

10.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných apod. částech.
- b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla a jeho předání objednateli. Případné poškození věci odstraní zhotovitel na své náklady.

10.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

10.3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě či staveništi nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XI. Pojištění

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Pojistná smlouva je přílohou č.3 této smlouvy a zhotovitel se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti minimálně po celou dobu provádění díla a záruční dobu a řádně po tuto dobu platit pojistné.

11.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou, zejména při podstatném porušení této smlouvy.

12.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoli závazku dle této smlouvy o více než 3 pracovní dny.

12.3. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:

- a) nenastoupení zhotovitele k odstranění objednatelém reklamované vady předmětu díla nejpozději do termínu k odstranění reklamované vady stanoveného v této smlouvě,
- b) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- c) jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění.

12.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou finančního plnění po dobu delší než 60 dnů.

12.4. Odstoupení od smlouvy je účinné, jakmile je doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

12.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., v plat. znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, zhotovitel je povinen oznámit takovou skutečnost objednateli ihned.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v plat. znění a souvisejícími právními předpisy.

13.2. Informační povinnost objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak dotčeny ani omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.

13.3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

13.4. Pro výpočet smluvní pokuty a úroku z prodlení je rozhodující celková cena, tedy cena včetně DPH.

13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží vždy každá smluvní strana.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.

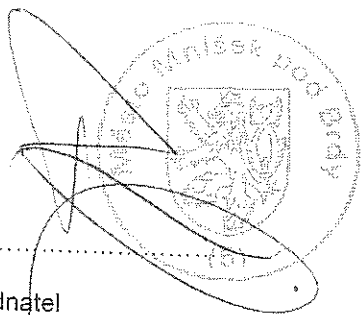
13.7. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

13.8. Veškeré přílohy citované v této smlouvě jsou její nedílnou součástí.

13.9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města MpB dne 31.10.2018 usnesením č. 8-116/2018, které je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

13.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v Hutěku p. Brdy dne 12. 11. 2018



Objednatel

JUDr. PROSEK
advokát, právní zástupce, notářská
Súchbátarůvka a jiné právní
č. 222 000 22 110 027 000 000
110 000 000

zhotovitel

Přílohy:

- č. 1 – projektová dokumentace – samostatná příloha smlouvy
- č. 2 – cenová nabídka zhotovitele
- č. 3 – pojistná smlouva
- č. 4 – usnesení Rady města č. J-116/2018