Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. **Smluvní strany**
2. Objednatel: **Statutární město Jihlava**

Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)

Zhotovitel: **ALMAPRO, s.r.o.**

Se sídlem: Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Pliškou, jednatelem

Zápis v obchodním rejstříku: Vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183263

IČO: 241 50 134

DIČ: CZ24150134

(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

1. Kontaktní osoba objednatele: Vladimír Hruška

Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Zdeněk Pliška

1. **PREAMBULE**
2. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včasně a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s objednatelem, jeho zástupci a jakýmikoliv dalšími subjekty, které objednatel určí.
3. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý a tento bude též možno hradit z prostředků fondů Evropské unie. Pro objednatele je pak prioritní, aby zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas.
4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky s názvem **„Systém pro aktivní řízení dopravy v Jihlavě - Centrální technický dispečink“** (dále též jako „veřejná zakázka“).
5. **POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ**
6. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
   1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
   2. Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
   3. Zhotovitelem osoba označená ve Smlouvě jako Zhotovitel.
   4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
   5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
   6. Výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní část technické dokumentace.
   7. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu  soupisu prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
   8. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
   9. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
   10. Autorským dozorem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení díla pro Objednatele v rozsahu, zda dílo či prováděné práce odpovídá technické dokumentaci.
7. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že používá-li tato Smlouva slova v jednotném čísle, tak tyto v sobě zahrnují podle kontextu Smlouvy i množné číslo a naopak. Toto platí i pro definice užívané ve Smlouvě, které podle kontextu Smlouvy a konkrétních okolností platí i pro jednotné číslo či množné číslo, i když je příslušná definice uvedena ve Smlouvě pouze v jednotném či pouze v množném čísle. Pod pojmem „definice“ se v této Smlouvě rozumí definice uváděné v příslušných ustanoveních Smlouvy v závorce a v uvozovkách.
8. **Předmět díla**
9. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat technickou dokumentaci pro zadávací řízení umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele akce, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“), zajistit autorský dozor.

Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné a vhodné průzkumné a jiné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost akce:

**„Systém pro aktivní řízení dopravy v Jihlavě - Centrální technický dispečink“**

(dále též jako „akce“).

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu.

1. Předmět díla bude proveden:
2. V rozsahu a souladu s podmínkami výzvy ze dne 21. 2. 2024 na plnění veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva
3. Dle nabídky zhotovitele ze dne 7. 3. 2024 ze zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
4. Technická dokumentace v členění a rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále též jako „PD“ či „technická dokumentace“) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla a požadavky Operačního programu Doprava (dále též „OPD“) na daný druh infrastruktury.
5. S ohledem na skutečnost, že realizace akce může být podpořena dotací z národních zdrojů nebo zdrojů EU, může Objednatel požadovat úpravu technické dokumentace a rozpočtu projektu v souladu s podmínkami dotace. Současně může Objednatel požadovat do technické dokumentace zapracování podmínek zásad udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí.
6. Rozpočty / výkazy výměr budou vždy zpracovány jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých částí akce pomocí položek charakteru „komplet / soubor“ následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. V případě, kdy v rozpočtu / výkazu výměr nebudou položky navázány na vybranou cenovou soustavu nebo bude nutné použít položky charakteru „soubor“ nebo „komplet“, je nutné uvést přesnou specifikaci a způsob ocenění této položky v souladu s pravidly OPD. Současně je zhotovitel povinen archivovat relevantní doklady pro určení cen těchto položek (např. průzkum trhu, cenové nabídky) dle pravidel OPD a v souladu s čl. IX. odst. 25 a 26 této Smlouvy a na vyžádání je předložit.
7. Dále bude vypracovaná technická dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na realizaci akce a bude vypracována i v souladu s **§ 92 a násl.** zákonao zadávání veřejných zakázek a v rozsahu platných souvisejících podzákonných právních předpisů.
8. Jako součást technické dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek.
9. Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv technické dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.).
10. Počet vyhotovení technické dokumentace pro objednatele:

* technická dokumentace:
  + - 6 vyhotovení v tištěné podobě   
      + 1 vyhotovení v digitální podobě (formát doc a pdf na CD či DVD)

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré technické dokumentace v jakémkoliv stupni, ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „vícetisky“), a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelem určené. Další vícetisky v jakémkoliv stupni technické dokumentace je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.

1. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
3. Požadavky objednatele – **technická dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
4. soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých) + 1x v elektronické podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací předá zhotovitel objednateli ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatelem, soupis prací, dodávek a služeb, přičemž úprava excelových souborů soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
5. položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě zhotovitel zpracuje ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatelem s rekapitulací celkových nákladů akce, dodaný samostatně,
6. rozpočty a soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. **Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku. Rozpočet bude zhotovitel členit na objekty, popř. dílčí nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu tedy vlastní akce.**
7. S ohledem na skutečnost, že realizace akce může být podpořena dotací z národních zdrojů nebo zdrojů EU, může Objednatel požadovat povinnou publicitu v souladu s pravidly poskytovatele dotace.
8. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na akci, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru zejména v rozsahu těchto činností:
9. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování technické dokumentace pro provádění akce a dodavatelské dokumentace,
10. účast na odevzdání akce zhotoviteli akce,
11. účast na kontrolních dnech konaných v rámci provádění akce,
12. dodržení technické dokumentace s přihlédnutím k poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost realizace akce,
13. posuzování návrhů zhotovitele či zhotovitelů akce na změny a odchylky v technické dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů akce, dodržení lhůt realizace akce, případně dalších údajů a ukazatelů,
14. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění akce oproti technické dokumentaci,
15. sledování postupu realizace akce z technického hlediska a z hlediska časového plánu akce,
16. spolupráce s koordinátorem BOZP,
17. aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr popř. jeho částí vyplývající ze změn vzniklých při realizaci akce realizované dle technické dokumentace,
18. účast na odevzdání a převzetí akce nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
19. účast na kontrolních prohlídkách akce,
20. ověřuje dodržení podmínek stanovených technickou dokumentací ve stadiu přípravy i realizace akce, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do deníku akce,
21. uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele či zhotovitelů akce, zjistí-li nedodržení technické dokumentace, právních či technických norem a jiných předpisů,
22. je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.
23. Výkonem autorského dozoru dle čl. IV. odst. 7. této Smlouvy nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje vady na základě této Smlouvy zpracované technické dokumentace. V tomto případě provede zhotovitel veškeré práce bezúplatně z titulu jeho odpovědnosti za řádné zpracování technické dokumentace.
24. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy ze strany zhotovitele je taktéž provádění navržení dalších možných řešení a provádění dalších projekčních prací upřesňující práce na akci způsobené vlastní realizací akce dle technické dokumentace či kterékoliv její části vypracované zhotovitelem na základě této Smlouvy, a to například v případě, kdy by v rámci realizace akce či jakékoliv její části mohla být tato akce realizována pouze za cenu zvýšených nákladů oproti nákladům uvedeným v rozpočtu ke konkrétní technické dokumentaci, v případě rizika vzniku škody či v případě vzniku jakékoliv jiné okolnosti, kterou nemohl zhotovitel akce či objednatel předpokládat. Úplata za tyto další práce je obsažena v ceně díla dle této Smlouvy a zhotovitel je s touto skutečností srozuměn.
25. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce zhotovitele s jakýmikoliv jinými zpracovateli technických dokumentací a jiných osob, která objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy.
26. **termíny plnění**
27. Provedené dílo bude realizováno v těchto termínech plnění:
28. Zahájení provádění díla: **dnem nabytí účinnosti této Smlouvy**
29. Lhůta provedení technické dokumentace:

**Do 31. 5. 2024**

1. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace akce.

Lhůty uvedené v tomto odstavci nevylučují možnost dřívějšího plnění.

1. Dílo bude plněno v souladu s tímto ustanovením:

* dle odst. 1. bodu 1.2. - předáním a převzetím 6 paré technické dokumentace pro provádění akce vč. rozpočtů a soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s výkazy výměr v tištěné podobě + 1 x digitálně na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací (ve formátech .pdf + .dwg). Součástí předání této technické dokumentace budou i dokumenty obsažené v č. IV. odst. 5. této Smlouvy;
* dle odst. 1. bodu 1.3. - dokončením akce jako celku.

1. Objednatel se zavazuje technickou dokumentaci dle čl. V. odst. 2. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy.
2. Objednatel si dále vůči osobě Zhotovitele vyhrazuje právo uplatnit vůči Zhotoviteli požadavek tzv. vyhrazené změny závazku týkající se změny termínů plnění dle této Smlouvy, a to s odkazem na § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále též jako „vyhrazené změny závazku“). Termíny plnění díla dle tohoto článku a/nebo jiné lhůty uvedené v této Smlouvě se prodlužují a Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle této Smlouvy nebo jeho části v těchto případech:
3. zdržení bylo způsobeno konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění dle této Smlouvy (zejména neposkytnutí nezbytné součinnosti, podkladů a informací nezbytných pro činnost Zhotovitele dle této Smlouvy), ač Zhotovitel Objednatele předem písemně upozorňoval na skutečnost, že Objednatel konkrétním způsobem brání Zhotoviteli ve včasném plnění v souladu s touto Smlouvou;
4. zdržení bylo způsobeno vyšší mocí a/nebo z důvodu jiných objektivních skutečností, které Zhotovitel v době uzavření této Smlouvy nemohl předvídat a/nebo je nemůže odvrátit, včetně změny legislativních požadavků.

Nastane-li jakákoliv skutečnost dle tohoto odstavce, lhůty plnění se vždy prodlužují o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a smluvní strany v této souvislosti uzavřou dodatek k této Smlouvě.

1. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této Smlouvě je zhotovitel povinen obratem písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto Smlouvou. V případě potřeby bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky zhotovitel objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.
2. **CENA DÍLA**
3. Cena díla je stanovena jako cena maximální. Cena díla je stanovena nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení veřejné zakázky ze dne 7.3.2024. Cena díla i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty uvedené v čl. V. odst. 1. této Smlouvy.

**cena bez DPH**

* Technická dokumentace pro zadávací řízení 832 000,- Kč
* autorský dozor 64 000,- Kč

**Cena celkem bez DPH 896 000,- Kč**

==========================

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného   
 plnění.

1. Cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
2. **Fakturování a placení**
3. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho konkrétních částí budou zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla v členění uvedeném v této Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů-faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře-daňovém dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této Smlouvy následovně:
5. **technická dokumentace pro zadávací řízení** – 100% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání technické dokumentace v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli;
6. **autorský dozor** – zhotovitel je oprávněn fakturovat za tuto část díla až po dokončení akce jako celku.
7. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce, registrační číslo projektu CZ.04.01.02/06/22\_007/0000088 a evidenční číslo této smlouvy.
8. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
9. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
10. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto objednatelem uhrazené výše DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

1. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
2. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. **ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**
4. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované technické dokumentace v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
5. Záruční doba na technickou dokumentaci či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části technické dokumentace v členění dle této Smlouvy Objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před přejímkou díla, popř. během ní.
6. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud objednatel nestanoví lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této Smlouvy též považuje i jeho neúplnost, a to jak vlastní technické dokumentace, tak soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (například nikoliv však výlučně neoceněné či chybějící položky v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, chybně uvedené množství položek a další).
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.
8. **Ostatní Ujednání**
9. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory před zahájením prací na technické dokumentaci a v průběhu prací za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
10. V rámci provádění díla dle této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude technická dokumentace obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy.
11. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel objednatelem informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
12. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, se rozumí zejména:
13. jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní přerušil či pozastavil provádění díla, a to nikoliv z důvodů explicitně uvedených v této smlouvě, a nebo
14. jestliže zhotovitel nezahájil provádění díla do 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, a nebo
15. zhotovitel vstoupil do likvidace, a nebo
16. zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu, a nebo
17. zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v  této smlouvě, a nebo
18. probíhá-li vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, a nebo
19. jestliže zhotovitel neposkytne opakovaně objednateli součinnost dle čl. 4. této smlouvy, a nebo
20. jestliže zhotovitel nehradí platby svým poddodavatelům ve lhůtách jejich splatnosti.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžitě po doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení, které zhotovitel objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

1. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Jestliže zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu

1. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele, je-li to pro akci relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování technické dokumentace, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
3. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné technické dokumentace v členění dle této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
5. při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,1 % z ceny díla dle této Smlouvy bez DPH za každý byť započatý den prodlení.
6. při vadném plnění zhotovitele za každou jednotlivou vadu dodané technické dokumentace, která zvyšuje cenu prací akce, činí smluvní pokuta 10 % ze zvýšené ceny těchto prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k odstranění konkrétní vady či vad dodané technické dokumentace.
7. při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
8. pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v technické dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstranil tyto vady nebo nedodělky v  lhůtě dle této Smlouvě či ve lhůtě stanovené objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
9. pokud zhotovitel v rámci provádění autorského dozoru nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
10. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 15 kalendářních dnů od předání faktury, která předkládá vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty. V případě, kdy objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám-daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
11. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
12. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
13. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci správních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této Smlouvy do technické dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy, s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
14. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
15. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
16. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
17. Vlastníkem zhotovované technické dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím technické dokumentace v členění dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu díla či jeho části resp. k technické dokumentaci v členění dle této Smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla, resp. technické dokumentaci dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
18. Protokolárním převzetím technické dokumentace v členění dle této Smlouvy objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v technické dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost technické dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň technické dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
20. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
21. V průběhu zadávacího (výběrového) či zadávacích (výběrových) řízení na výběr dodavatelů dodávek, služeb či prací, která Objednatel provádí s odkazem či podle zákona o zadávání veřejných zakázek, a jejichž podkladovou součástí je i dílo dle této Smlouvy či jeho část, je povinností Zhotovitele díla i zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů vztahující se k dílu či jeho části, a to vždy ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne jejich dodání ze strany objednatele či objednatelem určeného subjektu. Úplata za zpracování odpovědí je již obsažena v ceně díla.
22. Zhotovitel vykonávající autorský dozor nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení akce.
23. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli vykonávajícímu autorský dozor dle této smlouvy ukončení prací na akci.
24. V rámci předmětu díla se zhotovitel taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:
25. zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
26. zhotovitel je povinen vzhledem k tomu, že předmět díla může být financován z příslušného fondu Evropské unie či jiného poskytovatele dotace (dále též jako „poskytovatel dotace“), plnit tyto povinnosti:
27. poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním předmětu plnění, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty,
28. poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu díla a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět díla realizuje,
29. uchovávat veškerou dokumentaci včetně účetních dokladů související s předmětem díla dle této Smlouvy, a to minimálně do 31. 12. 2042.
30. V případě, že realizace akce bude podpořena dotací z národních zdrojů nebo zdrojů EU, je zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2042 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů poskytovatele dotace (MD ČR, SFDI, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
31. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmikoliv kontrolními orgány.
32. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností, a to v souvislosti se vznikem dodatečných nákladů zhotovitele v případě změny termínů plnění dle této Smlouvy vše s odkazem na ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
33. **Závěrečná ustanovení**
34. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
35. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
36. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
37. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
38. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
39. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývající rozumí. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy nevymahatelné či dojde k jakýmkoliv nesrovnalostem stran výkladu, bude tento rozpor řešen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že následně uzavřou dodatek k této smlouvě, který uvedený rozpor odstraní.
40. Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku a rozdílně oproti úpravě uvedené v § 629 odst. 1 občanského zákoníku stanovují pro své práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy promlčecí lhůtu v délce 15 let, a to od okamžiku, kdy příslušné právo mohlo být uplatněno poprvé.
41. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
42. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejich budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
43. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
44. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývající, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Jihlavě dne: 25.3.2024 V Praze dne: 19.3.2024

………………………………… ……………………………

Za objednatele Za zhotovitele

Statutární město Jihlava ALMAPRO, s.r.o.

Mgr. Petr Ryška Ing. Zdeněk Pliška

Primátor jednatel