



Opis. úkup  
B

# Smlouva o dílo

## 1. město Moravský Beroun

se sídlem náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun,  
zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Bc. Janem Hiczem, starostou města  
ve věcech technických Romanem Rubíkem, stavebním technikem

IČO: 00296244

DIČ: CZ00296244

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1847891309/0800

**dále jen „objednatel“**

a

Tento právní úkon byl schválen Raou

města dne 29.5.2024 usnesením

č. 2024/401/027/2102 nadpoloviční

většinou hlasů členů Raou města

## 2. SPZ DESIGN, s.r.o.

se sídlem Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice  
zastoupená Ing. Petrem Zavadilem, jednatelem

IČO: 27831132

DIČ: CZ27831132

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 218336076/0300

**dále jen „zhotovitel“**

**společně též jako „smluvní strany“**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo na projekční  
a inženýrské práce (dále jen „smlouva“):

**"Sociální byty - rekonstrukce BD na ul. Karla IV. č. p. 88, Moravský Beroun"**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí práce, za podmínek uvedených ve smlouvě dílo s názvem **„Sociální byty – rekonstrukce BD na ul. Karla IV. č. p. 88, Moravský Beroun“**, spočívající ve vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení, řešící stavební úpravy a změnu účelu užívání zahrnující přestavbu objektu včetně vestavby bytových jednotek do podkroví v bytovém domě včetně úpravy staveb zařízení technické a dopravní infrastruktury, zajištění výkonu inženýrské činnosti a zajištění potřebných podkladů, dokladů a náležitostí pro povolení stavby (dále jen „PD“), na pozemku parc. č. 975/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 88, bytový dům, zapsaném ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pro obec a k. ú. Moravský Beroun.

2. PD bude vyhotovena v rozsahu pro stavební povolení v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.
3. Specifikace předmětu plnění:
  - zpracování studie stavebního záměru dle parametrů 115. VÝZVY IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. KPSV+-SC 4.2 (PR),
  - zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy – stavební část,
  - zpracování projektové dokumentace pro úpravy vnitřních instalací,
  - zpracování projektové dokumentace pro vestavbu výtahu (mezi 1. NP, 2.NP a podkrovím),
  - zpracování statického posudku,
  - zpracování požárně statického řešení,
  - inženýrská činnost – zajištění vydání stavebního povolení,
  - zpracování energetického auditu,
  - projektové řešení bude dodáno v rozsahu stanovené vyhlášky ke stavebnímu zákonu.
4. Přesná specifikace předmětu plnění je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 02.05.2024, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

## II.

### Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková konečná cena díla činí:

bez DPH	692.450 Kč
DPH 21 %	145.415 Kč
<b>včetně DPH</b>	<b>837.865 Kč</b>

slovy: osm set třicet sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých.
2. Cena díla bude uhrazena bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to po řádném předání a převzetí díla.
3. O předání díla bude sepsán protokol vystavený zhotovitelem.
4. Zálohy nebudou poskytovány.
5. Platba za předmět plnění díla bude uskutečněna na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, jejíž splatnost je dohodnuta na 30 dní od data doručení faktury objednateli.
6. Předávací protokol odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami bude přílohou faktury.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou, a to ve lhůtě do 14 dní ode dne doručení požadavku na opravu faktury. Po doručení bezchybné faktury běží nová lhůta splatnosti.
8. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.

### **III. Termíny plnění díla**

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v těchto etapách:

- zpracování studie záměru k odsouhlasení do 30 dní od uzavření této smlouvy,
- zajištění vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení do 60 pracovních dnů ode dne schválení studie,
- zajištění vyjádření správců inženýrských sítí a dalších DOSS, následné zajištění podání žádosti o stavební povolení (po získání všech vyjádření dle DOSS) nejpozději do **13.12.2024**.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
5. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

### **V. Předání a převzetí díla**

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele do dvou dnů od jeho zhotovení.
2. Dílo bude objednateli předáno v sídle objednatele.
3. Dílo je provedeno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas. V případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu uhradit fakturu.
5. Protokol o předání a převzetí musí obsahovat název objednatele a zhotovitele, název díla, datum předání a převzetí, soupis předané dokumentace, textovou část, vyjádření objednatele, podpisy odpovědných zástupců stran. Objednatel je povinen potvrdit do předávacího protokolu, zda dílo přejímá či nikoli.
6. Projektová dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě (grafické výkresy ve formátu \*.pdf, rozpočty ve formátu \*.xls). Projektová dokumentace v tištěné podobě bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr jasně vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek potřebných ke zhotovení stavby, který je podkladem pro zpracování nabídkové ceny ve veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb.,

v platném znění, v rozsahu zadávacích podmínek a prováděcích předpisů zákona, v souladu se stavebním zákonem, platnými normami, technickým schválení a osvědčením. Projektová dokumentace v digitální podobě bude obsahovat soupis prací s výkazem výměr v programu Excel, uzamčený mimo sloupců jednotkové ceny a ceny celkem.

7. Součástí příslušných částí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro příslušná správní řízení, nutná pro splnění účelu díla. Všechny doklady a vyjádření budou očíslovány dle pořadí v dokladové části, která bude opatřena titulním seznamem všech dokladů s datem vydání a datem doby platnosti.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

## VI.

### Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené vadou projektu, s výjimkou těch, které byly způsobeny použitím chybných podkladů poskytnutých objednatelem.
2. V případě, že pro zavinění porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran vznikne druhé smluvní straně škoda, je ta smluvní strana, která škodu způsobila, povinna nahradit tuto škodu druhé smluvní straně.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) v případě prodlení objednatele s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % bez DPH z dlužné částky za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu a v případě nesjednání termínu odstranění vady do 7 dnů od vytknutí vady objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - d) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby dle projektové dokumentace, jejíž provedení je předmětem této smlouvy, o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla,
  - e) v případě chybně navrženého technického řešení projektovou dokumentací, jejíž provedení je předmětem této smlouvy, které odporuje platným ČSN a ČN zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % ceny díla,
  - f) v případě, že zhotovitel zpracovanou dokumentaci poskytne neoprávněně třetí osobě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla.

2. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyúčtování.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Moravský Beroun dne 29.05.2024 pod číslem usnesení 2024/40/1007.3/RM.

**Příloha:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 02.05. 2024

1. 07. 2024

V Moravském Berouně dne.....

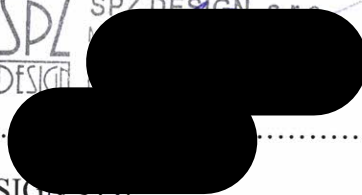
V Olomouci dne ..... 3. 7. 2024 .....

Město Moravský Beroun  
náměstí 9. května 4 -7-



město Moravský Beroun  
zast. Ing. Bc. Janem Hiczem  
starostou města

SPZ DESIGN s.r.o.  
DESIGN



SPZ DESIGN s.r.o.  
zast. Ing. Petrem Zavadilem  
jednatelem

**SPZ DESIGN, s.r.o.**  
Moravská 359/13  
779 00 Olomouc - Holice  
IČ: 278 31 132

zapsaná Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 43088

tel./fa [redacted] vyřizuje: P. Zavadil mot [redacted] dne: 2. 5. 2024

**MĚSTO MORAVSKÝ BEROUN**  
náměstí 9. května 4  
793 05 Moravský Beroun  
IČ: 00296244

## **Cenová nabídka projekčních a inženýrských prací**

*Název akce:*

**„Stavební úpravy a podkrovní vestavba BJ pro sociální bydlení – bytový dům,  
Karla IV. č. p. 88, Moravský Beroun“**

*Předmět díla:*

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení stavebních úprav a změnu účelu užívání zahrnující přestavbu objektu včetně vestavby BJ do podkroví v bytovém domě. Bude se jednat o výstavbu (stavební úpravy a vestavba do podkroví) bytových jednotek určených pro „sociální“ bydlení (dle výzvy MMR - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ II. KPSV+ – SC 4.2 (PR)) včetně úpravy staveb zařízení technické a dopravní infrastruktury, zajištění výkonu inženýrské činnosti a zajištění potřebných podkladů, dokladů a náležitostí pro povolení předmětné stavby.

*Účel díla:*

Účelem díla je zajištění projektové dokumentace a dalších úkonů spojených s zajištěním potřebných vyjádření a inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení navrhované stavební úpravy a vestavby BJ do podkroví včetně změny účelu užívání stávajícího objektu (původního BD) na bytový dům s bytovými jednotkami určenými pro „sociální bydlení“ včetně rekonstrukce staveb dopravní a technické infrastruktury (vedení přípojek zařízení technické infrastruktury, odstavných stání a sjezdu).

*Konkrétně se bude jednat o tyto projekční práce:*

- Zpracování studie stavebního záměru (dle parametrů výzvy – MMR)
- Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy – stavební část
- Zpracování projektové dokumentace pro úpravy vnitřních instalací
- Zpracování projektové dokumentace pro vestavbu výtahu (mezi 1.NP, 2.NP a podkrovím)
- Zpracování statického posudku
- Zpracování požárně technického řešení
- Inženýrská činnost – zajištění vydání stavebního povolení
- Rozpočet s výkazem výměr – v rozsahu odhadu finanční nákladnosti záměru
- Zpracování energetického auditu

### Projektové řešení:

Jednotlivé části díla budou dodány v rozsahu stanovené vyhláškou k stavebnímu zákonu. V rámci díla zpracovatel dodá podklady nutné k projednání díla a zajištění vydání stavebního povolení pro stavbu. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky (za vydání SP) a jiné úkony a dílčí části díla, které nejsou v této cenové nabídce výslovně uvedeny.

Konkrétně se bude jednat o tyto projekční práce:	(cena v Kč bez DPH)
Studie stavebních úprav	47.500,-
Zpracování projektové dokumentace pro stavební část	147.750,-
Statically konstrukční část (statika a výpočet)	129.500,-
Zpracování projektové dokumentace pro úpravy vnitřních instalací	85.000,-
Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci staveb technické infrastruktury (sjezd a zpevněné plochy)	97.250,-
Úpravy - vestavba výtahu – technologická část	37.250,-
Zpracování požárně technického řešení	25.500,-
Inženýrská činnost – zajištění vydání stavební povolení	50.000,-
Rozpočet s výkazem výměr	23.500,-
Zpracování energetického posudku (PENB)	49.250,-

**Cena díla celkem:**

**692.450,-**

### Forma dodání díla:

Dílo bude dodáno v počtu celkem 4 vyhotovení tištěné a 1 vyhotovení digitální (grafické výkresy ve formátu \*.pdf, texty \*). Inženýrská činnost bude obsahovat zajištění podkladů pro zpracované projektové dokumentace, zajištění potřebných průzkumných prací a další koordinační činnost.

### Termín plnění díla:

Zajištění dodání a plnění díla bude provedeno v těchto etapách:

- zpracování studie záměru k odsouhlasení 30 dnů od schválení CN
- zajištění PD v rozsahu pro SP 60 pracovních dnů ode dne schválení studie
- zajištění vyjádření správců inženýrských sítí a dalších DOSS orientačně 60 pracovních dnů, následně zajištění podání žádosti o stavební povolení – po získání všech vyjádření dle DOSS

### Cena díla:

Cena díla byla stanovena na základě námi zpracovaných podkladů dodaných zadavatelem k předmětnému objektu a byla stanovena na částku 692.450,- Kč bez DPH.

Cena díla bez DPH	692.450,- Kč
DPH 21%	145.415,- Kč
Cena díla s DPH	837.865,- Kč

Ing. Petr Zavadil

jednatel společnosti SPZ DESIGN, s.r.o.