



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Společenství vlastníků jednotek Skalecká 519

zastoupené předsedou SVJ, Bc. Jiřím Pokorným
se sídlem: Skalecká 519, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČO: 04227921
DIČ: *není plátce DPH*
datová schránka ID: fe5ryae
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4041873359/0800
telefon: 721 378 867
e-mail: mail@jiripokorny.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS):

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

VEXTA a.s.

zastoupená členem správní rady, panem Tomášem Veselým
se sídlem: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
spisová značka: B 19173 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 26196662
DIČ: CZ26196662
datová schránka ID: Xhg92jq
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 7995872/0800
telefon: 222 356 915
e-mail: info@vexta.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Tomáš Veselý – ve věcech smluvních (tel. 602 367 935)
Marek Trávníček – ve věcech technických (tel. 725 108 504)

za objednatele:

Ing. Petr Digrin, Ph.D., starosta města – ve věcech smluvních (tel. 770 195 113)

Bc. Jiří Pokorný, předseda SVJ – ve věcech smluvních (tel. 721 378 867)

technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Zateplení a odvlhčení BD Skalecká 519, Mníšek pod Brdy“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Zateplení a odvlhčení BD č.p. 519,“ soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracovala MIKONI s.r.o., Řehořova 992/10, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 11866519
 - vzor plánu nakládání s odpady zpracovaný Centrem pro regionální rozvoj České republiky
 - zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
- a nabídka zhotovitele.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy a poskytovatele dotace.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místem plnění je bytový dům č.p. 519, ulice Skalecká, č. parc.: 11867, 1868/1, k.ú.: Mníšek pod Brdy; NUTS 5: CZ020A540765, ZÚJ: 540765, okres: Praha – západ.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- předání a převzetí prostoru staveniště: **do 7 kalendářních dnů** od výzvy k předání a převzetí prostoru staveniště
 - dokončení díla: **do 31. 8. 2025**
- Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.2 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Lhůta výstavby může být prodloužena i v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.
- IV.3 Prodlení zhotovitele oproti termínům provádění díla ujednaným v Příloze č. 2 této smlouvy (harmonogramu prováděných prací), delší než dvacet dnů, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, přičemž právo na ujednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody odstoupením není dotčeno.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	7 575 556,-- Kč
DPH	909 066,72 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	8 448 622,72 Kč

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Vícepráce budou oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách podle přílohy č. 1 této smlouvy, budou oceňovány na základě „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy (cenových soustav) platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace (cenové soustavy) vydává RTS, a.s., Brno. Konečné ocenění víceprací neuvedených v příloze č. 1 bude následně upraveno indexem odpovídajícím poměru nabídkové ceny k rozpočtované ceně díla.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku VI.1. po částech takto:
- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
 - 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.
- VI.2 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu.
- VI.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.7 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- VI.9 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.10 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn

hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 163 odst. 2 písm. d) a § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být trvale přístupný stavebníkovi, stavbyvedoucímu, osobě vykonávající stavební dozor, osobě provádějící kontrolní prohlídku stavby a osobě odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.
- VII.15 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.16 Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo požární ochrany, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- a) ve výši 10 000,-- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - b) ve výši 5 000,-- Kč, za každé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo požární ochrany, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - c) ve výši 500,-- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo požární ochrany pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - d) ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo požární ochrany, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- VII.17 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí.

- VII.18 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.19 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.20 Zhotovitel se zavazuje v předstihu před zahájením prací předat objednateli ke kontrole a schválení seznam materiálu určeného pro plnění díla. V seznamu bude uveden název, parametr a výrobce, případně dodavatel, materiálu. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce nebudou zahájeny bez písemného odsouhlasení tohoto seznamu materiálů objednatelem. Veškeré případné změny materiálu v průběhu výstavby musí být schváleny písemně objednatelem vždy před jejich provedením. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.
- VII.21 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.
- VII.22 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby se v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou. Termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle působením vyšší moci. Druhá smluvní strana není oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce a vzdává se práva na úhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

- VII.23 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech
- VII.23 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.24 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 25 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole před uzavřením této smlouvy o dílo, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.25 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.26 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.26 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč.
- VII.27 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.27 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč.
- VII.28 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat, dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- VII.29 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.30 Zhotovitel je povinen dodržovat noční klid. Při používání hlučných strojů a zařízení je zhotovitel povinen se řídit Obecně závaznou vyhláškou o regulaci hlučných činností města Mníšek pod Brdy (viz Příloha 3).
- VII.31 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace díla provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.32 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.33 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.34 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.35 Zhotovitel se zavazuje nakládat se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Podmínka významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí jdoucí nad rámec legislativy a týkající se všech stavebních prací vyžaduje, aby zhotovitel při provádění stavebních prací zajistil, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- VII.36 Zhotovitel nejpozději při předání díla předá Objednateli aktualizovaný Plán nakládání s odpady dle vzoru, který doložil před podpisem smlouvy. Dále doloží způsob využití takového odpadu v souladu s podmínkami uvedenými výše a v případě využití odpadu k recyklaci na relevantní sládky oprávněné k těmto úkonům, doloží aktualizovaný Plán nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zatřídění pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V

případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

- VII.37 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Prevzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/prevzetí nedošlo.
- a) Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat: dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDS, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
 - f) skutečné zaměření stavby v otevřených formátech a ve formátu JVF (to jest ve formátu pro tuto mapu určeném) pro potřeby JDTM (jednotné digitální mapy) ČR
 - g) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci
 - h) výkaz produkce odpadů. Zároveň budou předány dokumenty, potvrzující, že bylo odpovídající množství odpadu připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Může jednat např. o následující dokumenty:

- kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců na stavební část díla a 24 měsíců na technologickou část díla** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na stavební část díla v trvání 60 měsíců a 24 měsíců na technologickou část díla.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že naplní-li zhotovitel kterýkoli výpovědní důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, dle ujednání v článku XI.2. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **1% z celkové ceny díla bez DPH**.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.5 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **5 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.6 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.7 Zhotovitel stavby se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby (v souladu s požadavky §16 zákona č.309/2006 Sb.) a dále se zavazuje

smluvně zavázat ke spolupráci s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádět práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště, dále pak může objednateli stavby navrhopat udělení sankcí za porušování předpisů BOZP pro jednotlivé zhotovitele.

- X.8 Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- ve výši 10 000,-- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.)
 - ve výši 5 000,-- Kč, za každé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu
 - ve výši 500,-- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
 - ve výši 50 000,-- Kč nebo ve výši případné sankce uložené objednateli kontrolními orgány za nezajištění spolupráce s koordinátorem u všech poddodavatelů a jiných osob, které se budou se souhlasem zhotovitele pohybovat na staveništi.
- X.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.10 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.11 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.12 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.13 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.
- X.14 V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, která není výslovně zajištěna konkrétní smluvní pokutou stanovenou v této smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč**.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
 - zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo

- zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
- byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
- byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele

přičemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.

- XI.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že nabyde právní moci rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Pro všechny výše uvedené případy odstoupení od smlouvy si objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky vyhrazuje po provedení odstoupení od smlouvy dle výše uvedených ustanovení využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle této smlouvy o dílo dle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle této smlouvy. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře s objednatel smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:

- úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,
- úpravu harmonogramu a případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
- doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.

- XI.4 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků na realizaci akce, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli.

- XI.5 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- XI.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

- XI.7 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatel využitelné ve smyslu této smlouvy.

- XI.8 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

- XI.9 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou oceněné položkové rozpočty stavby a harmonogram prováděných prací.

- XII.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení čl. XII.2 této smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ.

- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve fyzické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její originál.
- XII.6 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- XII.7 Financování předmětu zakázky: Tento projekt je spolufinancován z rozpočtu SFŽP ČR z programu Nová zelená úsporám z prostředků modernizačního fondu, v rámci výzvy HOUSEnerg č. 6/2023; registrační číslo žádosti o podporu: 7736002061.

- XII.8 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci nebo v případě nezajištění jiných finančních prostředků pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany ji nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
- XII.9 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.10 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet stavby

*Příloha č. 2 – Harmonogram prováděných prací – pozn.: doloží zhotovitel nejpozději **ke dni předání staveniště***

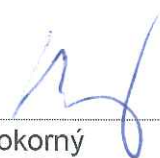
Příloha č. 3 – Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností města Mníšek pod Brdy

V Mníšku pod Brdy dne 26. 5. 2025

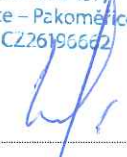
V Bořanovicích dne 26. 5. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Bc. Jiří Pokorný
předseda SVJ

VEXTA ¹³⁴
VEXTA a.s., Hovorčovická 137,
250 65 Bořanovice – Pakoměřice
IČ 26196662, DIČ CZ26196662


Tomáš Veselý
člen správní rady


Ing. Petr Digrin, Ph.D.
starosta města



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20241218MK
Stavba: Zateplení a odvlhčení BD č.p. 519 Skalecká 519, 252 10 Mníšek pod Brdy, č.parc.
11867, 1868/1, k.ú. Mníšek pod Brdy

MIKONI.CZ
PROJEKTOVÁNÍ
INŽENÝRING
STAVEBNÍ DOZOR

KSO:
Místo: Mníšek pod Brdy

CC-CZ:
Datum: 03.04.2025

Zadavatel:

IČ:

Uchazeč:
VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

IČ: 26196662
DIČ: CZ26196662

Projektant:
MIKONI s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
MK

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			7 575 556,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	7 575 556,00	909 066,72
Cena s DPH			8 484 622,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

VEXTA
VEXTA a.s., Hovorčovická 137,
250 65 Bořanovice - Pakoměřice
IČ 26196662, DIČ CZ26196662

Návod na vyplnění

Ménit lze pouze bunky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list
- údaje o Uchazeči
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu
- potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu
- ceny u položek
- množství, pokud má žluté podbarvení
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20241218MK
Stavba: Zateplení a odvlhčení BD č.p. 519 Skalecká 519, 252 10 Mníšek pod Brdy, č.parc.
11867, 1868/1, k.ú. Mníšek pod Brdy

MIKONI.CZ
PROJEKTOVÁNÍ
INŽENÝRING
STAVEBNÍ DOZOR

Místo: Mníšek pod Brdy

Datum: 03.04.2025

Zadavatel:

Projektant: MIKONI s.r.o.

Uchazeč: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice Zpracovatel: MK

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 575 556,00	8 484 622,72
20241218 MK	Zateplení a odvlhčení BD č.p. 519 Skalecká 519, 252 10 Mníšek pod Brdy, č.parc. 11867, 1868/1, k.ú. Mníšek pod Brdy	7 575 556,00	8 484 622,72

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

MIKONI.CZ
PROJEKTOVÁNÍ
INŽENÝRING
STAVEBNÍ DOZOR

Stavba:

Zateplení a odvlhčení BD č.p. 519 Skalecká 519, 252 10 Mníšek pod
Brdy,č.parc. 11867, 1868/1, k.ú. Mníšek pod Brdy

KSO:

Místo: Mníšek pod Brdy

CC-CZ:

Datum: 03.04.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

IČ:

26196662

DIČ:

CZ26196662

Projektant:

MIKONI s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

MK

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

7 575 556,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	7 575 556,00	12,00%	909 066,72

Cena s DPH

v CZK

8 484 622,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

VEXTA |34
VEXTA a.s., Hovorčovická 137,
250 65 Bořanovice – Pakoměřice
IČ 26196662, DIČ CZ26196662

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

MIKONI.CZ
PROJEKTOVÁNÍ
INŽENÝRING
STAVEBNÍ DOZOR

Stavba:

**Zateplení a odvlhčení BD č.p. 519 Skalecká 519, 252 10 Mníšek pod
Brdy,č.parc. 11867, 1868/1, k.ú. Mníšek pod Brdy**

Místo: Mníšek pod Brdy

Datum: 03.04.2025

Zadavatel:

Projektant: MIKONI s.r.o.

Uchazeč: VEXTA a.s, Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Zpracovatel: MK

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

7 575 556,00

HSV - Práce a dodávky HSV

3 750 907,00

1 - Zemní práce	564 785,00
2 - Zakládání	70 759,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 365 858,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	381 052,00
62 - Úprava povrchů vnějších	1 846 482,00
8 - Trubní vedení	40 251,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	472 262,00
94 - Lešení a stavební výtahy	221 502,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	24 804,00
997 - Přesun sutě	162 249,00
998 - Přesun hmot	74 743,00

PSV - Práce a dodávky PSV

3 758 024,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	180 323,00
713 - Izolace tepelné	854 508,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	100 856,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	12 528,00
762 - Konstrukce tesařské	668 896,00
764 - Konstrukce klempířské	368 765,00
765 - Krytina skládaná	794 231,00
766 - Konstrukce truhlářské	434 705,00
767 - Konstrukce zámečnické	323 812,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

66 625,00

VRN3 - Zařízení staveniště	49 244,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN6 - Územní vlivy	9 656,00
VRN9 - Ostatní náklady	7 725,00

Stavba:

 Zateplení a odvlhčení BD č.p. 519 Skalecká 519, 252 10 Mníšek pod
 Brdy,č.parc. 11867, 1868/1, k.ú. Mníšek pod Brdy

Místo: Mníšek pod Brdy

Datum: 03.04.2025

Zadavatel:

Projektant: MIKONI s.r.o.

Uchazeč: VEXTA a.s, Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Zpracovatel: MK

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							7 575 556,00
D HSV Práce a dodávky HSV							3 750 907,00
D 1 Zemní práce							564 785,00
1	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	223,961	1 077,50	241 318,00
	vv		12,375*1*(4,65-3,950)		8,663		
	vv		3,342*1*(4,65-2,7)		6,517		
	vv		13,983*1,8*(3,8-1,65)		54,114		
	vv		9,4*1,8*(3,8-1,65)		36,378		
	vv		7*2*(3,8-1,05)		38,500		
	vv		11,693*2*(3,8-1,05)		64,312		
	vv		15,189*0,6*0,5		4,557		
	vv		15,6*1*(4,65-3,95)		10,920		
	vv		Součet		223,961		
2	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	35,000	626,40	21 924,00
3	K	129911113	Bourání zdiva kamenného v odkopávkách nebo prokopávkách na MC ručně	m3	2,100	3 958,90	8 314,00
	vv		(1+1+1,5)*0,3*2		2,100		
4	K	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	0,800	6 953,10	5 562,00
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	76,000	125,30	9 523,00
6	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	76,000	112,80	8 573,00
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	76,000	313,20	23 803,00
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	380,000	18,80	7 144,00
	vv		76*5		380,000		
9	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	76,000	187,90	14 280,00
10	K	171111113	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a soudržných střídavě do násypů zhuštěných ručně	m3	76,000	313,20	23 803,00
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	126,008	375,80	47 354,00
	vv		76*1,658		126,008		
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	76,000	25,00	1 900,00
13	K	174111103	Zásyp zářezů pro podzemní vedení sypaninou se zhuštěním ručně	m3	92,000	225,50	20 746,00
	vv		224-56-76		92,000		
14	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	56,000	876,90	49 106,00
15	M	58333651	kamenivo těžené hrubé frakce 8/16	t	112,000	727,10	81 435,00
D 2 Zakládání							70 759,00
16	K	212572111	Lože pro trativody ze šterkopísku tříděného	m3	42,480	1 252,70	53 215,00
	vv		(12,5+14+32,5)*0,6*1,2		42,480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	59,000	87,60	5 168,00
	VV		12,5+14+32,5		59,000		
18	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	118,000	37,60	4 437,00
	VV		59*2		118,000		
19	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	139,771	56,80	7 939,00
	VV		118*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		139,771		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 365 858,00
20	K	621325211	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 podhledů v rozsahu do 10 %	m2	20,000	325,70	6 514,00
21	K	622325212	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	50,000	601,30	30 065,00
22	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	834,879	37,60	31 391,00
	VV		198,153+636,726		834,879		
23	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,367	9 897,20	13 529,00
	VV		15,189*0,6*0,15		1,367		
24	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	4,200	1 064,80	4 472,00
25	M	59246002	dlažba plošná terasová betonová 400x400mm tl 40mm	m2	4,284	707,20	3 030,00
	VV		4,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,284		
26	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	41,700	418,20	17 439,00
	VV		14,9+14+12,8		41,700		
27	K	564750101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	22,280	320,70	7 145,00
	VV		(14,9+12,8)*0,4		11,080		
	VV		14*0,8		11,200		
	VV		Součet		22,280		
28	K	564751101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	22,280	258,00	5 748,00
	VV		(14,9+12,8)*0,4		11,080		
	VV		14*0,8		11,200		
	VV		Součet		22,280		
29	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	22,280	375,80	8 373,00
	VV		(14,9+12,8)*0,4		11,080		
	VV		14*0,8		11,200		
	VV		Součet		22,280		
30	M	59248005	dlažba chodníková betonová 400x400mm tl 40mm přírodní	m2	22,948	462,70	10 618,00
	VV		22,28*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		22,948		
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				381 052,00
31	K	612231015R SK7	Montáž zateplení vnitřních stěn tloušťky do 140 mm	m2	33,810	841,40	28 448,00
	VV		4,2*4,35		18,270		
	VV		2,4*2,1		5,040		
	VV		4,2*2,5		10,500		
	VV		Součet		33,810		
32	M	63148154 SK7	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	35,501	395,20	14 030,00
	VV		33,81*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,501		
33	K	612231015R SK8	Montáž zateplení vnitřních stěn tloušťky do 140 mm	m2	26,400	841,40	22 213,00
	VV		5,6*2,5		14,000		
	VV		5,6*2,5-1,6		12,400		
	VV		Součet		26,400		
34	M	63148154 SK8	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	27,720	395,20	10 955,00
	VV		5,6*2,5		14,000		
	VV		5,6*2,5-1,6		12,400		
	VV		Součet		26,400		
	VV		26,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,720		
35	K	612231015R SK9	Montáž zateplení vnitřních stěn tloušťky do 140 mm	m2	4,400	841,40	3 702,00
	VV		2,4*2,5-1,6		4,400		
36	M	63148154 SK9	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	4,620	395,20	1 826,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4,4		4,400		
	VV		4,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,620		
37	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	64,610	100,30	6 480,00
	VV		4,2*4,35		18,270		
	VV		2,4*2,1		5,040		
	VV		4,2*2,5		10,500		
	VV		5,6*2,5		14,000		
	VV		5,6*2,5-1,6		12,400		
	VV		2,4*2,5-1,6		4,400		
	VV		Součet		64,610		
38	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	64,610	313,20	20 236,00
39	K	611231015 SK10	Montáž zateplení vnitřních stropů kalcium-silikátovými deskami tloušťky přes 80 do 120 mm	m2	153,360	743,30	113 992,00
	VV		(8,7+5,5)*(4,2+2,4+4,2)		153,360		
40	M	63153706 SK10	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm	m2	161,028	421,70	67 906,00
	VV		153,36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		161,028		
41	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu SK 10	m2	153,360	407,20	62 448,00
	VV		(8,7+5,5)*(4,2+2,4+4,2)		153,360		
42	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm SK 10	m2	153,360	187,90	28 816,00
	VV		(8,7+5,5)*(4,2+2,4+4,2)		153,360		
D	62		Úprava povrchů vnějších				1 846 482,00
43	K	621131121 SK4	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	123,393	12,50	1 542,00
	VV		(0,55+1,25+1,25)*8*0,45		10,980		
	VV		(1,35+2,35+2,35)*6*0,45		16,335		
	VV		(2,4+3,65+0,365)*0,45		2,887		
	VV		(1,35+1,75+1,75)*4*0,45		8,730		
	VV		(1,35+0,8+0,8)*3*0,45		3,983		
	VV		Mezisoučet		42,915		
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16*0,45		31,320		
	VV		(2,24+2,2+2,2)*0,45		2,988		
	VV		(2,4+2,35+2,35)*0,45		3,195		
	VV		Mezisoučet		37,503		
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16*0,45		31,320		
	VV		(2,4+0,75+0,75)*0,45		1,755		
	VV		(2,4+1,2+1,2)*0,45		2,160		
	VV		Mezisoučet		35,235		
	VV		(2,3+1+1)*4*0,45		7,740		
	VV		Mezisoučet		7,740		
	VV		Součet		123,393		
44	K	621131121 SK10	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	153,360	12,50	1 917,00
	VV		(8,7+5,5)*(4,2+2,4+4,2)		153,360		
45	K	621131121 SK13	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	4,200	12,50	53,00
46	K	621231101 SK4	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů a špalet lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl do 40 mm	m2	123,393	827,70	102 132,00
	VV		(0,55+1,25+1,25)*8*0,45		10,980		
	VV		(1,35+2,35+2,35)*6*0,45		16,335		
	VV		(2,4+3,65+0,365)*0,45		2,887		
	VV		(1,35+1,75+1,75)*4*0,45		8,730		
	VV		(1,35+0,8+0,8)*3*0,45		3,983		
	VV		Mezisoučet		42,915		
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16*0,45		31,320		
	VV		(2,24+2,2+2,2)*0,45		2,988		
	VV		(2,4+2,35+2,35)*0,45		3,195		
	VV		Mezisoučet		37,503		
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16*0,45		31,320		
	VV		(2,4+0,75+0,75)*0,45		1,755		
	VV		(2,4+1,2+1,2)*0,45		2,160		
	VV		Mezisoučet		35,235		
	VV		(2,3+1+1)*4*0,45		7,740		
	VV		Mezisoučet		7,740		
	VV		Součet		123,393		
47	M	28376801 SK4	deska fenolická tepelné izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 30mm	m2	129,563	444,10	57 539,00
	VV		123,393*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		129,563		
48	K	622131121 SK1	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	25,860	12,50	323,00
	VV		(30,1+30,1+13+13)*0,3		25,860		
49	K	622131121 SK3	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	560,056	12,50	7 001,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(30,1+30,1+13+13)*6,69		576,678		
	VV		13*3,5		45,500		
	VV		9,4*1,65		15,510		
	VV		7*1,05		7,350		
	VV		11,693*1,05		12,278		
	VV		15,189*2,5		37,973		
	VV		Mezisoučet		695,289		
	VV		-(0,55*1,25)*8		-5,500		
	VV		-(1,35*2,35)*6		-19,035		
	VV		-2,4*3,65		-8,760		
	VV		-(1,35*1,75)*4		-9,450		
	VV		-(1,35*0,8)*3		-3,240		
	VV		Mezisoučet		-45,985		
	VV		-(1,35*1,5)*16		-32,400		
	VV		-2,24*2,2		-4,928		
	VV		-2,4*2,35		-5,640		
	VV		Mezisoučet		-42,968		
	VV		-(1,35*1,5)*16		-32,400		
	VV		-2,4*0,75		-1,800		
	VV		-2,4*1,2		-2,880		
	VV		Mezisoučet		-37,080		
	VV		-(2,3*1)*4		-9,200		
	VV		Mezisoučet		-9,200		
	VV		Součet		560,056		
50	K	622131121 SK5	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	1,215	12,50	15,00
	VV		0,25*1,125*4		1,125		
	VV		0,15*0,6		0,090		
	VV		Součet		1,215		
51	K	622131121 SK6	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	16,320	12,50	204,00
	VV		(0,5+0,4)*3*4		10,800		
	VV		0,345*2*8		5,520		
	VV		Součet		16,320		
52	K	622131121 SK8	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	30,800	12,50	385,00
	VV		5,6*2,5		14,000		
	VV		2,4*2,5-1,6		4,400		
	VV		5,6*2,5-1,6		12,400		
	VV		Součet		30,800		
53	K	622131121 SK9	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	4,400	12,50	55,00
	VV		2,4*2,5-1,6		4,400		
54	K	622131121 SK11	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	10,875	12,50	136,00
	VV		1,875*2*2,9		10,875		
55	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	578,205	2,50	1 446,00
	VV		(0,55+1,25+1,25)*8		24,400		
	VV		(1,35+2,35+2,35)*6		36,300		
	VV		(2,4+3,65+0,365)		6,415		
	VV		(1,35+1,75+1,75)*4		19,400		
	VV		(1,35+0,8+0,8)*3		8,850		
	VV		Mezisoučet		95,365		
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16		69,600		
	VV		(2,24+2,2+2,2)		6,640		
	VV		(2,4+2,35+2,35)		7,100		
	VV		Mezisoučet		83,340		
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16		69,600		
	VV		(2,4+0,75+0,75)		3,900		
	VV		(2,4+1,2+1,2)		4,800		
	VV		Mezisoučet		78,300		
	VV		(2,3+1+1)*4		17,200		
	VV		Mezisoučet		17,200		
	VV		(31+31+13+13)*3		264,000		
	VV		Mezisoučet		264,000		
	VV		10*4		40,000		
	VV		Mezisoučet		40,000		
	VV		Součet		578,205		
56	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	607,115	41,60	25 256,00
	VV		578,205*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		607,115		
57	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	274,205	2,50	686,00
	VV		(0,55+1,25+1,25)*8		24,400		
	VV		(1,35+2,35+2,35)*6		36,300		
	VV		(2,4+3,65+0,365)		6,415		
	VV		(1,35+1,75+1,75)*4		19,400		
	VV		(1,35+0,8+0,8)*3		8,850		
	VV		Mezisoučet		95,365		
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16		69,600		
	VV		(2,24+2,2+2,2)		6,640		
	VV		(2,4+2,35+2,35)		7,100		
	VV		Mezisoučet		83,340		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16		69,600		
	VV		(2,4+0,75+0,75)		3,900		
	VV		(2,4+1,2+1,2)		4,800		
	VV		Mezisoučet		78,300		
	VV		(2,3+1+1)*4		17,200		
	VV		Mezisoučet		17,200		
	VV		Součet		274,205		
58	M	28342201	profil začišťovací PVC 9mm	m	287,915	59,30	17 073,00
	VV		274,205*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		287,915		
59	K	622151031 SK1	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	25,860	18,80	486,00
	VV		(30,1+30,1+13+13)*0,3		25,860		
60	K	622151031 SK3	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	560,056	18,80	10 529,00
	VV		(30,1+30,1+13+13)*6,69		576,678		
	VV		13*3,5		45,500		
	VV		9,4*1,65		15,510		
	VV		7*1,05		7,350		
	VV		11,693*1,05		12,278		
	VV		15,189*2,5		37,973		
	VV		Mezisoučet		695,289		
	VV		-(0,55*1,25)*8		-5,500		
	VV		-(1,35*2,35)*6		-19,035		
	VV		-2,4*3,65		-8,760		
	VV		-(1,35*1,75)*4		-9,450		
	VV		-(1,35*0,8)*3		-3,240		
	VV		Mezisoučet		-45,985		
	VV		-(1,35*1,5)*16		-32,400		
	VV		-2,24*2,2		-4,928		
	VV		-2,4*2,35		-5,640		
	VV		Mezisoučet		-42,968		
	VV		-(1,35*1,5)*16		-32,400		
	VV		-2,4*0,75		-1,800		
	VV		-2,4*1,2		-2,880		
	VV		Mezisoučet		-37,080		
	VV		-(2,3*1)*4		-9,200		
	VV		Mezisoučet		-9,200		
	VV		Součet		560,056		
61	K	622151031 SK4	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	123,393	18,80	2 320,00
	VV		(0,55+1,25+1,25)*8*0,45		10,980		
	VV		(1,35+2,35+2,35)*6*0,45		16,335		
	VV		(2,4+3,65+0,365)*0,45		2,887		
	VV		(1,35+1,75+1,75)*4*0,45		8,730		
	VV		(1,35+0,8+0,8)*3*0,45		3,983		
	VV		Mezisoučet		42,915		
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16*0,45		31,320		
	VV		(2,24+2,2+2,2)*0,45		2,988		
	VV		(2,4+2,35+2,35)*0,45		3,195		
	VV		Mezisoučet		37,503		
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16*0,45		31,320		
	VV		(2,4+0,75+0,75)*0,45		1,755		
	VV		(2,4+1,2+1,2)*0,45		2,160		
	VV		Mezisoučet		35,235		
	VV		(2,3+1+1)*4*0,45		7,740		
	VV		Mezisoučet		7,740		
	VV		Součet		123,393		
62	K	622151031 SK5	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1,215	18,80	23,00
	VV		0,25*1,125*4		1,125		
	VV		0,15*0,6		0,090		
	VV		Součet		1,215		
63	K	622151031 SK6	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	16,320	18,80	307,00
	VV		(0,5+0,4)*3*4		10,800		
	VV		0,345*2*8		5,520		
	VV		Součet		16,320		
64	K	622151031 SK11	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	10,875	18,80	204,00
	VV		1,875*2*2,9		10,875		
65	K	622151031 SK13	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	4,200	18,80	79,00
	VV		2,24*1,875		4,200		
66	K	622151031 SK17	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	22,400	18,80	421,00
	VV		2,8*8		22,400		
67	K	622151031 SK20	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	70,560	18,80	1 327,00
	VV		(31,1+31,1+13+13)*0,8		70,560		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		70,560		
68	K	622211041 SK1	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	25,860	898,50	23 235,00
	VV		(30,1+30,1+13+13)*0,3		25,860		
69	M	28376469 SK1	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 700kPa $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	27,153	805,10	21 861,00
	VV		25,86*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,153		
70	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	131,174	100,30	13 157,00
	VV		12,375*(4,65-3,950)-0,6		8,063		
	VV		3,342*(4,65-2,7)-0,6		5,917		
	VV		13,983*(3,8-1,65)-0,6		29,463		
	VV		9,4*(3,8-1,65)-0,6		19,610		
	VV		7*(3,8-1,05)-0,6		18,650		
	VV		11,693*(3,8-1,05)-0,6		31,556		
	VV		15,189*0,5		7,595		
	VV		15,6*(4,65-3,95)-0,6		10,320		
	VV		Součet		131,174		
71	K	622331101	Cementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	131,174	400,90	52 588,00
72	K	622211041 SK2	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	131,174	898,50	117 860,00
	VV		12,375*(4,65-3,950)-0,6		8,063		
	VV		3,342*(4,65-2,7)-0,6		5,917		
	VV		13,983*(3,8-1,65)-0,6		29,463		
	VV		9,4*(3,8-1,65)-0,6		19,610		
	VV		7*(3,8-1,05)-0,6		18,650		
	VV		11,693*(3,8-1,05)-0,6		31,556		
	VV		15,189*0,5		7,595		
	VV		15,6*(4,65-3,95)-0,6		10,320		
	VV		Součet		131,174		
73	M	28376451 SK2	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	137,733	805,10	110 889,00
	VV		131,174*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		137,733		
74	K	622211041 SK3	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	560,056	882,90	494 473,00
	VV		(30,1+30,1+13+13)*6,69		576,678		
	VV		13*3,5		45,500		
	VV		9,4*1,65		15,510		
	VV		7*1,05		7,350		
	VV		11,693*1,05		12,278		
	VV		15,189*2,5		37,973		
	VV		Mezisoučet		695,289		
	VV		-(0,55*1,25)*8		-5,500		
	VV		-(1,35*2,35)*6		-19,035		
	VV		-2,4*3,65		-8,760		
	VV		-(1,35*1,75)*4		-9,450		
	VV		-(1,35*0,8)*3		-3,240		
	VV		Mezisoučet		-45,985		
	VV		-(1,35*1,5)*16		-32,400		
	VV		-2,24*2,2		-4,928		
	VV		-2,4*2,35		-5,640		
	VV		Mezisoučet		-42,968		
	VV		-(1,35*1,5)*16		-32,400		
	VV		-2,4*0,75		-1,800		
	VV		-2,4*1,2		-2,880		
	VV		Mezisoučet		-37,080		
	VV		-(2,3*1)*4		-9,200		
	VV		Mezisoučet		-9,200		
	VV		Součet		560,056		
75	M	ISV.85910572 SK3	Isover EPS 70F - 200mm, $\lambda_D = 0,039$ (W·m-1·K-1), 1000x500x200mm, fasádní desky pro kontaktní zateplovací systémy ETICS a další konstrukce s běžnými požadavky na zatížení. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 1200kg/m2 při def. < 2%.	m2	604,860	351,60	212 669,00
	VV		560,056*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		604,860		
76	K	622211041 SK5	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	1,215	803,30	976,00
	VV		0,25*1,125*4		1,125		
	VV		0,15*0,6		0,090		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1,215		
77	M	28376424 SK5	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	1,215	518,20	630,00
78	K	622231121 SK6	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl přes 80 do 120 mm	m2	16,320	932,90	15 225,00
	VV		(0,5+0,4)*3*4		10,800		
	VV		0,345*2*8		5,520		
	VV		Součet		16,320		
79	M	28376808 SK6	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl 100mm	m2	17,136	1 483,20	25 416,00
	VV		16,32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,136		
80	K	622231121 SK11	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl přes 80 do 120 mm	m2	10,875	930,40	10 118,00
	VV		1,875*2*2,9		10,875		
81	M	28376806 SK11	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl 80mm	m2	11,419	1 187,20	13 557,00
	VV		1,875*2*2,9		10,875		
	VV		10,875*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,419		
82	K	621231111 SK13	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl přes 40 do 80 mm	m2	4,200	911,90	3 830,00
	VV		2,24*1,875		4,200		
83	M	28376806 SK13	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl 80mm	m2	4,410	1 187,20	5 236,00
	VV		4,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,410		
84	K	622231131 SK17	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl přes 120 do 160 mm	m2	22,400	957,00	21 437,00
	VV		2,8*8		22,400		
85	M	28376810 SK17	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 140mm	m2	23,520	2 078,20	48 879,00
	VV		22,4		22,400		
	VV		22,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,520		
86	K	622211003 SK20	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do dřeva tl do 40 mm	m2	70,560	722,30	50 965,00
	VV		(31,1+31,1+13+13)*0,8		70,560		
	VV		Součet		70,560		
87	M	ISV.859105723 SK20	Isover EPS 70F - 30mm, $\lambda_D = 0,039$ (W-m-1-K- 1), 1000x500x30mm, fasádní desky pro kontaktní zateplovací systémy ETICS a další konstrukce s běžnými požadavky na zatížení. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 1200kg/m2 při def. < 2%.	m2	74,088	52,70	3 904,00
	VV		70,56*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		74,088		
88	K	622251201	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za použití disperzní (organické) armovací hmoty stěrkování	m2	150,000	31,30	4 695,00
89	K	621531032	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 3,0 mm vnějších podhledů a ostění	m2	198,153	435,30	86 256,00
	VV		(0,55+1,25+1,25)*8*0,45		10,980		
	VV		(1,35+2,35+2,35)*6*0,45		16,335		
	VV		(2,4+3,65+0,365)*0,45		2,887		
	VV		(1,35+1,75+1,75)*4*0,45		8,730		
	VV		(1,35+0,8+0,8)*3*0,45		3,983		
	VV		Mezisoučet		42,915		
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16*0,45		31,320		
	VV		(2,24+2,2+2,2)*0,45		2,988		
	VV		(2,4+2,35+2,35)*0,45		3,195		
	VV		Mezisoučet		37,503		
	VV		(1,35+1,5+1,5)*16*0,45		31,320		
	VV		(2,4+0,75+0,75)*0,45		1,755		
	VV		(2,4+1,2+1,2)*0,45		2,160		
	VV		Mezisoučet		35,235		
	VV		(2,3+1+1)*4*0,45		7,740		
	VV		Mezisoučet		7,740		
	VV		4,2		4,200		
	VV		Mezisoučet		4,200		
	VV		(31,1+31,1+13+13)*0,8"SK20"		70,560		
	VV		Mezisoučet		70,560		
	VV		Součet		198,153		
90	K	622531032	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 3,0 mm vnějších stěn	m2	636,726	435,30	277 167,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			(30,1+30,1+13+13)*0,3 "SK1"		25,860		
VV			(30,1+30,1+13+13)*6,69"SK3"		576,678		
VV			13*3,5		45,500		
VV			9,4*1,65		15,510		
VV			7*1,05		7,350		
VV			11,693*1,05		12,278		
VV			15,189*2,5		37,973		
VV			Mezisoučet		721,149		
VV			-(0,55*1,25)*8		-5,500		
VV			-(1,35*2,35)*6		-19,035		
VV			-2,4*3,65		-8,760		
VV			-(1,35*1,75)*4		-9,450		
VV			-(1,35*0,8)*3		-3,240		
VV			Mezisoučet		-45,985		
VV			-(1,35*1,5)*16		-32,400		
VV			-2,24*2,2		-4,928		
VV			-2,4*2,35		-5,640		
VV			Mezisoučet		-42,968		
VV			-(1,35*1,5)*16		-32,400		
VV			-2,4*0,75		-1,800		
VV			-2,4*1,2		-2,880		
VV			Mezisoučet		-37,080		
VV			-(2,3*1)*4		-9,200		
VV			Mezisoučet		-9,200		
VV			0,25*1,125*4 "SK5"		1,125		
VV			0,15*0,6		0,090		
VV			Mezisoučet		1,215		
VV			(0,5+0,4)*3*4 "SK6"		10,800		
VV			0,345*2*8		5,520		
VV			Mezisoučet		16,320		
VV			1,875*2*2,9 "SK11"		10,875		
VV			Mezisoučet		10,875		
VV			2,8*8 "SK17"		22,400		
VV			Mezisoučet		22,400		
VV			Součet		636,726		

D	8	Trubní vedení					40 251,00
91	K	894811113.OSM	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 315/100 hl od 1360 do 1730 mm	kus	2,000	8 807,20	17 614,00
92	K	894811117.OSM	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 315/100 hl od 2480 do 2730 mm	kus	1,000	10 085,10	10 085,00
93	K	894812112	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/100 pravý nebo levý přítok	kus	3,000	2 342,70	7 028,00
94	K	894812131	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1250 mm	kus	2,000	1 142,50	2 285,00
95	K	894812132	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	1 721,30	1 721,00
96	K	894812155	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem	kus	3,000	506,10	1 518,00

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					472 262,00
97	K	953732214	Prodloužení ventilací troubami plastovými DN přes 110 do 140 mm	m	1,000	863,20	863,00
VV			4*0,25		1,000		
98	K	953742113	Prodloužení komínů nebo ventilací rourami kameninovými DN přes 150 do 200 mm	m	0,500	2 793,90	1 397,00
99	K	953945331	Kotva do zateplené fasády s přerušením tepelného mostu D 12 mm užité délky do 170 mm s pozinkovanou tyčí	kus	24,000	1 002,20	24 053,00
100	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	1,094	6 025,90	6 592,00
VV			15,189*0,6*0,12		1,094		
101	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,300	5 098,90	6 629,00
VV			6,5*1*0,2		1,300		
102	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	9,113	250,50	2 283,00
VV			15,189*0,6		9,113		
103	K	966084018	Demontáž zateplení stěn fasády	m2	93,060	225,50	20 985,00
VV			1,1*(29,7+29,7+12,6+12,6)		93,060		
104	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,800	375,80	676,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	976074121	Vybourání kotevních želez ze zdiva cihelného na MV nebo MVC	kus	16,000	192,90	3 086,00
106	K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	50,000	75,10	3 755,00
107	K	976085411	Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2	kus	1,000	626,40	626,00
108	K	977131113	Vrty příklepovými vrtáky D 12 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	46,000	162,90	7 493,00
109	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	15,189	375,80	5 708,00
	VV				15,189		
110	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	429,878	137,80	59 237,00
	VV		"001"				
	VV		(2,4+5,415+5,415+2,4)*2,95-(0,8*1,9)		44,589		
	VV		"002"				
	VV		(4,2+4,2+3,6+3,6)*2,95-(0,6*1,3)		45,240		
	VV		"003"				
	VV		(4,2+4,2+10,615+10,615)*2,95-(0,6*1,55*2)		85,549		
	VV		"004"				
	VV		(2,4+4,8+4,5)*2,95		34,515		
	VV		(4,1+4,1+2,4)*2,1		22,260		
	VV		"005"				
	VV		(5,19+5,19+4,2+4,2)*4,65-((3*0,55*1,125)+(0,8*1,9))		83,951		
	VV		"006 007 008"				
	VV		(1,75+1,75+1,75+1,75+1,75+1,75+4,2+4,2)*2,95-1,4-1,4-1,6-(0,55*1,125)		50,736		
	VV		"009"				
	VV		(7,175+7,175+4,2+4,2)*2,95-(4*0,55*1,125)-1,6		63,038		
	VV		Součet		429,878		
111	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	430,000	100,30	43 129,00
112	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	131,174	112,80	14 796,00
	VV		12,375*(4,65-3,950)-0,6		8,063		
	VV		3,342*(4,65-2,7)-0,6		5,917		
	VV		13,983*(3,8-1,65)-0,6		29,463		
	VV		9,4*(3,8-1,65)-0,6		19,610		
	VV		7*(3,8-1,05)-0,6		18,650		
	VV		11,693*(3,8-1,05)-0,6		31,556		
	VV		15,189*0,5		7,595		
	VV		15,6*(4,65-3,95)-0,6		10,320		
	VV		Součet		131,174		
113	K	978071221	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky svislé pl přes 1 m2	m2	131,174	187,90	24 648,00
	VV		12,375*(4,65-3,950)-0,6		8,063		
	VV		3,342*(4,65-2,7)-0,6		5,917		
	VV		13,983*(3,8-1,65)-0,6		29,463		
	VV		9,4*(3,8-1,65)-0,6		19,610		
	VV		7*(3,8-1,05)-0,6		18,650		
	VV		11,693*(3,8-1,05)-0,6		31,556		
	VV		15,189*0,5		7,595		
	VV		15,6*(4,65-3,95)-0,6		10,320		
	VV		Součet		131,174		
D	94		Lešení a stavební výtahy				221 502,00
114	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	675,000	47,60	32 130,00
	VV		(31,5+31,5+13,5+13,5)*7,5		675,000		
115	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	67 500,000	1,20	81 000,00
	VV		675*100		67 500,000		
116	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	700,000	8,80	6 160,00
117	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	70 000,000	0,10	7 000,00
	VV		700,000*100		70 000,000		
118	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	700,000	6,30	4 410,00
119	K	945411111	Výsuvná šplhací plošina motorová s jedním podvozkem a jedním stožárem v do 80 m	den	40,000	1 252,70	50 108,00
120	K	949521111	Montáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	4,800	175,40	842,00
	VV		2*2,4		4,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
121	K	949521811	Demontáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	4,800	100,30	481,00
122	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	675,000	35,10	23 693,00
123	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešehovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,000	100,30	6 018,00
124	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	700,000	12,50	8 750,00
125	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	700,000	1,30	910,00
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				24 804,00
126	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	180,000	137,80	24 804,00
D 997			Přesun sutě				162 249,00
127	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	73,467	1 002,20	73 629,00
128	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	73,467	62,60	4 599,00
129	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	73,467	375,80	27 609,00
130	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	73,467	12,50	918,00
131	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,568	2 743,70	7 046,00
132	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	69,236	626,40	43 369,00
133	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,897	5 662,60	5 079,00
D 998			Přesun hmot				74 743,00
134	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	238,644	313,20	74 743,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 758 024,00
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				180 323,00
135	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	131,174	200,40	26 287,00
136	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	160,163	104,50	16 737,00
VV			131,174*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		160,163		
137	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	131,174	62,60	8 211,00
138	M	28323141	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 15mm	m2	160,163	133,50	21 382,00
VV			131,174*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		160,163		
139	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	88,000	75,10	6 609,00
VV			31+31+13+13		88,000		
140	K	711192101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé 1 vrstva	m2	131,174	187,90	24 648,00
141	M	58581001	stěrka hydroizolační cementová síranovzdorná pro dodatečné utěsnění sklepa a zasolených podkladů	kg	131,174	96,60	12 671,00
142	K	711411001 SK12	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	4,200	37,60	158,00
VV			4,2		4,200		
143	M	11163153 SK12	emulze asfaltová penetrační	litr	0,001	80 381,50	80,00
VV			4,2*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství		0,001		
144	K	711411001 SK2	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	131,174	37,60	4 932,00
145	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,043	80 378,70	3 456,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		131,174*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství		0,043		
146	K	711441559 SK12	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	4,200	175,40	737,00
147	M	62836110 SK12	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	4,895	169,20	828,00
	VV		4,2*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		4,895		
148	K	711441559 SK12	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	4,200	175,40	737,00
149	M	62832002 SK12	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s hrubozrnným posypem tl 4,2mm	m2	4,830	173,20	837,00
	VV		4,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		4,830		
150	K	711442559 SK2	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé přitavením pásu NAIP	m2	131,174	187,90	24 648,00
151	M	62836110 SK2	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	160,163	129,60	20 757,00
	VV		131,174*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		160,163		
152	K	711491471 SK12	Provedení izolace proti vodě volně položenou pojistně hydroizolační fólií na vodorovné ploše	m2	4,200	100,30	421,00
153	M	62852010 SK12	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 2,5mm	m2	4,895	198,30	971,00
	VV		4,2*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		4,895		
154	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	3,050	1 710,30	5 216,00
D	713		Izolace tepelné				854 508,00
155	K	713111111 SK16	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	127,500	87,60	11 169,00
156	M	28376519	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,023$ tl 140mm	m2	133,875	612,00	81 932,00
	VV		127,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		133,875		
157	K	713111136 SK16	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	127,500	106,50	13 579,00
	VV		(3,85+1,875+4,9+4,9+1,875+3,85)*6		127,500		
158	M	ISV.5901644637 797	Isover UNIROL PROFI 80mm, $\lambda_D = 0,033$ (W·m-1·K-1), šířka pásu 1200mm, izolace vhodná do aplikace mezi krokve.	m2	133,875	150,70	20 175,00
	VV		127,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		133,875		
159	K	713121121 SK12	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	4,200	175,40	737,00
	VV		1,875*2,24		4,200		
160	M	28376470 SK12	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa $\lambda=0,032$ tl 20mm	m2	4,200	132,20	555,00
	VV		2*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,200		
161	M	28376440 SK12	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	4,200	264,30	1 110,00
	VV		2*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,200		
162	K	713121121 SK12	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	4,200	175,40	737,00
163	M	28376528 SK12	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro podlahy $\lambda=0,022$ tl 40mm	m2	8,820	174,50	1 539,00
	VV		4,2*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,820		
164	K	713151111 SK14	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	358,050	137,80	49 339,00
	VV		(31+31+7,5+7,5)*4,65		358,050		
165	M	ISV.8592248000 246	Isover ORSIK 80mm, $\lambda_D = 0,038$ (W·m-1·K-1), 1200x625x80mm, univerzální izolace do šikmých střech.	m2	365,211	140,20	51 203,00
	VV		358,05*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		365,211		
166	K	713151111 SK18	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	45,350	137,80	6 249,00
167	M	ISV.8592248000 246	Isover ORSIK 80mm, $\lambda_D = 0,038$ (W·m-1·K-1), 1200x625x80mm, univerzální izolace do šikmých střech.	m2	46,257	140,20	6 485,00
	VV		45,35*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		46,257		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
168	K	713151132 SK14	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně nad krokve rohoží, pásů, desek sklonu přes 30° do 45°	m2	358,050	162,90	58 326,00
	VV		(31+31+7,5+7,5)*4,65		358,050		
169	M	28376534 SK14	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy $\lambda=0,022$ tl 140mm	m2	375,953	612,00	230 083,00
	VV		358,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		375,953		
170	K	713151132 SK18	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně nad krokve rohoží, pásů, desek sklonu přes 30° do 45°	m2	45,350	162,90	7 388,00
171	M	28376534 SK18	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro šikmé střechy $\lambda=0,022$ tl 140mm	m2	47,618	612,00	29 142,00
	VV		45,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,618		
172	K	713151141 SK14	Montáž izolace tepelné střeš šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	358,050	137,80	49 339,00
	VV		(31+31+7,5+7,5)*4,65		358,050		
173	M	28355306 SK14	pás parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 5mm	m2	375,953	158,60	59 626,00
	VV		358,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		375,953		
174	K	713151141 SK16	Montáž izolace tepelné střeš šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	127,500	137,80	17 570,00
	VV		(3,85+1,875+4,9+4,9+1,875+3,85)*6		127,500		
175	M	28355306 SK16	pás parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 5mm	m2	133,875	158,60	21 233,00
	VV		(3,85+1,875+4,9+4,9+1,875+3,85)*6		127,500		
	VV		127,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		133,875		
176	K	713151141 SK18	Montáž izolace tepelné střeš šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	45,350	137,80	6 249,00
177	M	28355306 SK18	pás parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 5mm	m2	47,618	158,60	7 552,00
	VV		45,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,618		
178	K	713151211 SK14	Montáž izolace tepelné nad krokvemi střeš šikmých reflexní s difúzní spojovací páskou tl do 5 mm	m2	358,050	87,60	31 365,00
	VV		(31+31+7,5+7,5)*4,65		358,050		
179	M	28355302 SK14	pás podstřešní parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 4mm	m2	375,953	152,00	57 145,00
	VV		358,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		375,953		
180	K	713151211 SK18	Montáž izolace tepelné nad krokvemi střeš šikmých reflexní s difúzní spojovací páskou tl do 5 mm	m2	45,350	87,60	3 973,00
181	M	28355302SK18	pás podstřešní parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 4mm	m2	47,618	152,00	7 238,00
	VV		45,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,618		
182	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,930	8 010,40	23 470,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				100 856,00
183	K	741410001	Montáž pásku uzemňovacího průřezu do 120 mm2 na povrchu	m	95,000	141,00	13 395,00
184	M	35442064	pás zemnicí 20x3mm FeZn	kg	93,765	41,20	3 863,00
	VV		95*0,987 'Přepočtené koeficientem množství		93,765		
185	K	741410075	Montáž vedení uzemňovací - obsyp vedení	m	95,000	62,60	5 947,00
186	M	58154416	písek křemičitý sušený pytlovaný frakce 0,6/1,2	t	1,440	2 004,00	2 886,00
	VV		90*0,08*0,2		1,440		
187	K	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10 mm s podpěrou	m	88,000	146,20	12 866,00
188	M	35442135	drát D 10/13mm FeZn + PVC	kg	64,000	83,50	5 344,00
189	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	45,000	41,70	1 877,00
190	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	4,000	89,10	356,00
191	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	8,000	50,10	401,00
192	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	4,000	261,00	1 044,00
193	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	4,000	423,00	1 692,00
194	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	4,000	10,40	42,00
195	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	4,000	20,00	80,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
196	M	35442115	štítek plastový - uzemnění	kus	4,000	20,00	80,00
197	M	35442118	štítek plastový - zem. páska	kus	4,000	20,00	80,00
198	K	741420101	Montáž držáků oddáleného vedení do zdiva	kus	40,000	365,40	14 616,00
199	M	35442206	držák oddáleného hromosvodu do zdiva s vrutem Fezn	kus	40,000	423,00	16 920,00
200	K	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	88,000	52,20	4 594,00
201	K	741421833	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm šikmá střecha	m	45,000	52,20	2 349,00
202	K	741421841	Demontáž svorky šroubové hromosvodné s 1 šroubem	kus	12,000	52,20	626,00
203	K	741421845	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 3 šrouby a více šrouby	kus	20,000	52,20	1 044,00
204	K	741421851	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod hřeben	kus	26,000	52,20	1 357,00
VV			8+16+2		26,000		
205	K	741421873	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky přes 1,4 m	kus	4,000	1 044,10	4 176,00
206	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	2 610,50	5 221,00
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				12 528,00
207	K	A2742001R	Sestava zvonků podobná stávající	kpl	1,000	12 528,00	12 528,00
D		762	Konstrukce tesařské				668 896,00
208	K	762341026 SK14	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 20 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	358,050	666,50	238 640,00
VV			(31+31+7,5+7,5)*4,65		358,050		
209	K	762341026 SK18	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 20 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	45,350	666,50	30 226,00
210	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	435,340	100,30	43 665,00
211	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	2,500	10 909,20	27 273,00
212	K	762342522	Montáž kontralati přes tepelnou izolaci tl přes 100 mm do 140 mm	m	448,000	165,40	74 099,00
VV			7*2*32		448,000		
213	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,104	10 909,20	12 044,00
VV			460*0,04*0,06		1,104		
214	K	762346812	Demontáž laťování střech k dalšímu použití z latí osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	435,340	150,30	65 432,00
215	K	762351120	Montáž zvýšení krovů z hraněného řeziva pl přes 100 do 144 cm2	m	153,600	350,80	53 883,00
VV			3,2*48		153,600		
216	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	2,464	10 143,80	24 994,00
217	K	762421225 SK16	Montáž obložení stropu deskami dřevotřískovými na pero a drážku	m2	127,500	238,00	30 345,00
VV			(3,85+1,875+4,9+4,9+1,875+3,85)*6		127,500		
218	M	60722216 SK16	deska dřevotřísková surová 925x2050mm tl 16mm - P+D	m2	140,250	244,50	34 291,00
VV			127,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		140,250		
219	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,400	6 297,00	34 004,00
D		764	Konstrukce klempířské				368 765,00
220	K	764011611	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 150 mm	m	14,400	344,20	4 956,00
VV			4*3,6		14,400		
221	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	9,200	803,30	7 390,00
222	K	764216606	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm K3	m	23,000	975,30	22 432,00
223	K	764216607	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 550 mm	m	45,600	975,30	44 474,00
224	K	764216608	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 700 mm	m	2,400	1 032,70	2 478,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
225	K	764218603	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 165 mm	m	26,800	516,40	13 840,00
226	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm K 7	m	85,100	745,80	63 468,00
227	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vinitou z Pz s povrchovou úpravou rš 275 mm	m	30,300	573,70	17 383,00
228	K	764311605	Lemování komínů z Pz s povrchovou úpravou rš 330mm	m	2,400	722,90	1 735,00
VV			1,2+0,6+0,6		2,400		
229	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	101,800	114,80	11 687,00
230	M	55350102	žlab podokapní půlkulatý rš. 330mm	m	122,160	912,50	111 471,00
VV			101,8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		122,160		
231	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	102,000	11,50	1 173,00
232	M	55350200	háček žlabový dlouhý k půlkulatým žlabům rš 333mm	kus	102,000	36,50	3 723,00
233	K	764501107	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní půlkulatý žlab	kus	4,000	114,80	459,00
234	M	55350168	roh žlabový 330/90°	kus	4,000	146,00	584,00
235	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	8,000	229,50	1 836,00
236	M	55350156	kotlík žlabový oválný 330/100mm	kus	8,000	1 825,00	14 600,00
237	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	37,900	114,80	4 351,00
238	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	26,000	11,50	299,00
239	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	32,000	57,30	1 834,00
240	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	37,900	918,00	34 792,00
241	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,050	3 619,10	3 800,00
D 765 Krytina skládaná							794 231,00
242	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2	m2	435,340	363,30	158 159,00
243	M	59244200	taška betonová základní barevná s povrchovou úpravou	kus	824,000	29,10	23 978,00
VV			80*10,3 'Přepočtené koeficientem množství		824,000		
244	K	765121203	Montáž krytiny betonové okapní větrací mřížka univerzální	m	88,600	135,30	11 988,00
VV			30,7+30,7+13,6+13,6		88,600		
245	M	BRM.30036	Větrací mřížka univerzální 1m	kus	88,600	21,10	1 869,00
246	K	765121221	Montáž krytiny betonové nároží na sucho s větracím pásem lepícím	m	44,000	1 002,20	44 097,00
VV			4*11		44,000		
247	M	BRM.33487	Metalroll - větr.pás hřebene a nároží cihlové červená 5m	role	9,680	2 530,30	24 493,00
VV			44*0,22 'Přepočtené koeficientem množství		9,680		
248	K	765121251	Montáž krytiny betonové hřeben na sucho s větracím pásem	m	17,100	814,30	13 925,00
VV			17,1		17,100		
249	M	BRM.33487	Metalroll - větr.pás hřebene a nároží cihlové červená 5m	role	3,762	2 530,30	9 519,00
VV			17,1*0,22 'Přepočtené koeficientem množství		3,762		
250	M	59244353	hřebenáč křížový Y krytina betonová barevná s povrchovou úpravou	kus	2,000	592,20	1 184,00
251	M	59244344	hřebenáč koncový betonová krytina barevná s povrchovou úpravou	kus	4,000	378,10	1 512,00
252	K	765125011	Montáž betonové speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové na sucho	kus	68,000	50,10	3 407,00
253	M	59244057	taška betonová větrací velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	68,000	302,80	20 590,00
VV			66,0194174757281*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		68,000		
254	K	765125111	Montáž rozdělovacího, spojovacího hřebenáče pro betonovou krytinu	kus	2,000	375,80	752,00
255	M	59244348	hřebenáč křížový X krytina betonová barevná s povrchovou úpravou	kus	2,000	823,60	1 647,00
256	K	765125121	Montáž uzávěry hřebene pro betonovou krytinu	kus	4,000	250,50	1 002,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
257	M	59244356	ukončení hřebenače ozdobné (ucpávka) betonová krytina barevná s povrchovou úpravou	kus	4,000	282,90	1 132,00
258	K	765125251	Montáž držáku hromosvodu na hřeben betonové krytiny	kus	28,000	313,20	8 770,00
	VV		10+18		28,000		
259	M	35441706	podpěra vedení hromosvodu na hřebenače - 120-200/60-100mm, nerez	kus	28,000	121,70	3 408,00
260	K	765131171	Montáž nárožní hrany a hřebene skládané betonové krytiny do 30° z hřebenačů	m	61,100	876,90	53 579,00
	VV		44+17,10		61,100		
261	M	59244215	hřebenáč krytina betonová barevná s povrchovou úpravou	kus	202,000	130,90	26 442,00
262	K	953742113	Prodloužení komínů nebo ventilací rourami kameninovými DN přes 150 do 200 mm	m	0,500	2 793,90	1 397,00
263	K	765121351	Montáž krytiny betonové pultové hrany na sucho pultovými taškami	m	30,400	776,70	23 612,00
	VV		8*3,8		30,400		
264	M	59244228	taška betonová pultová barevná s povrchovou úpravou	kus	103,330	436,20	45 073,00
	VV		30,4*3,399 'Přepočtené koeficientem množství		103,330		
265	K	765121411	Montáž krytiny betonové olemování prostupů těsnícím pásem	m	85,200	150,30	12 806,00
	VV		9*(0,8+0,8+1,5+1,5)		41,400		
	VV		3*(0,8+0,8+1,3+1,3)		12,600		
	VV		3*(0,8+0,8+1,3+1,3)		12,600		
	VV		3*(0,8+0,8+1,7+1,7)		15,000		
	VV		1*(0,9+0,9+0,9+0,9)		3,600		
	VV		Součet		85,200		
266	M	59244011	pás napojovací polyizobutylene na střešní prostupy š do 300mm	m	87,756	52,80	4 634,00
	VV		85,2*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		87,756		
267	K	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	435,340	250,50	109 053,00
268	K	765121822	Příplatek k demontáži krytiny betonové k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	389,990	37,60	14 664,00
	VV		435,34-45,35		389,990		
269	K	765123911	Příplatek ke krytině betonové za sklon přes 30° do 40°	m2	435,340	134,10	58 379,00
270	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	435,340	100,30	43 665,00
271	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	478,874	68,70	32 899,00
	VV		435,34*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		478,874		
272	K	765191043	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů plochy do 1 m2	kus	20,000	342,00	6 840,00
273	M	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difuzně propustná, integrované samolepicí pásy, 120g/m2	m2	23,000	46,20	1 063,00
	VV		20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,000		
274	K	998765311	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané ruční v objektech v do 6 m	%	3,800	7 550,90	28 693,00
D		766	Konstrukce truhlářské				434 705,00
275	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	4,000	2 505,60	10 022,00
276	M	61233167	schody půdní skládací protipožární dřevěné se zesílenou izolací, pro výšku max. 290cm, 12 schodnic EI 15, 110x70cm	kus	4,000	15 114,70	60 459,00
277	K	766641142	Montáž balkonových dveří zdvojených jednokřídlových s díly a nadsvětlikem včetně rámu do zdiva	kus	1,000	14 689,10	14 689,00
278	K	O1R	Dveře na lodžii, prosklené s bočními světlíky 2400x2250	kus	1,000	43 617,50	43 618,00
279	K	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina přes 30 do 45°	kus	18,000	1 252,70	22 549,00
280	K	766671004	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 118 cm	kus	3,000	4 384,90	13 155,00
281	M	61124498	okno střešní plastové kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	3,000	13 710,70	41 132,00
282	K	766671005	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 140 cm	kus	9,000	4 510,10	40 591,00
283	M	61124517	okno střešní plastové kyvné, izolační trojsklo 78x140cm, Uw=1,0W/m2K Al oplechování	kus	9,000	14 578,10	131 203,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
284	K	766671005	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 140 cm	kus	3,000	4 510,10	13 530,00
285	K	764001R	Úprava nového lemování a termo rámečku	kpl	3,000	2 505,60	7 517,00
286	K	766671026	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 160 cm	kus	3,000	4 510,10	13 530,00
287	K	764002R	Úprava nového lemování a termo rámečku	kpl	3,000	2 505,60	7 517,00
288	K	764213652.LND	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou LINDAB Topline Classic SVI	kus	1,000	4 885,90	4 886,00
289	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	1 252,70	1 253,00
290	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,190	4 134,30	9 054,00
D 767			Konstrukce zámečnické				323 812,00
291	K	767163102	Montáž přímého kovového zábradlí do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině v exteriéru	m	2,700	1 503,30	4 059,00
292	M	RMAT0003	zábradlí	m	2,700	5 288,10	14 278,00
293	K	767330112	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	3,000	9 233,20	27 700,00
294	M	55381003	světlovod tubusový základní sada bez světlovodného tubusu D 350mm	sada	3,000	1 670,90	5 013,00
295	K	767330122	Montáž tubusového světlovodu tubus D přes 250 do 350 mm	m	1,600	601,30	962,00
296	M	55381111	světlovodný tubus D 350mm	m	1,600	5 935,80	9 497,00
297	K	767330132	Montáž tubusového světlovodu rozptylovač světla D přes 250 do 350 mm	kus	3,000	1 064,80	3 194,00
298	M	55381055	difuzér tubusového světlovodu dekor mosaz	kus	3,000	1 850,70	5 552,00
299	K	767662210	Montáž mříží otvřívavých	m2	23,715	501,10	11 884,00
VV			6*1,55*2,55		23,715		
300	M	54912000	mříž pro stavení otvory otvřívavá	m2	23,715	5 949,00	141 081,00
301	K	767662210	Montáž mříží otvřívavých	m2	6,045	501,10	3 029,00
VV			2*1,55*1,95		6,045		
302	M	54912000	mříž pro stavení otvory otvřívavá	m2	6,045	5 949,00	35 962,00
303	K	767810112	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,01 do 0,04 m2	kus	10,000	100,30	1 003,00
304	M	RMAT0001	větrací mřížka hliníková s protidešťovou žaluzií se síťovinou 150x150	kus	8,000	304,10	2 433,00
305	M	RMAT0004	větrací mřížka hliníková s protidešťovou žaluzií se síťovinou 200x200	kus	2,000	436,20	872,00
306	K	767810113	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,04 do 0,09 m2	kus	1,000	100,30	100,00
307	M	RMAT0005	větrací mřížka hliníková s protidešťovou žaluzií se síťovinou 250x250	kus	1,000	581,60	582,00
308	K	767810122	Montáž mřížek větracích kruhových D přes 100 do 200 mm	kus	4,000	100,30	401,00
309	M	55341428	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 150mm	kus	4,000	661,00	2 644,00
310	K	767812612	Montáž stříšky nad vstupem přes 2000 do 3500 mm	kus	1,000	2 505,60	2 506,00
311	M	RMAT0006	ocelová subtilní stříška nad vstupem 240/850 mm kryta polykarbonátem	m2	2,040	6 610,00	13 484,00
VV			2,4*0,85		2,040		
312	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	9,000	2 505,60	22 550,00
313	M	55344680	lávka komínová 250x1000mm	kus	9,000	1 084,00	9 756,00
314	K	953942841	Osazování stoliček pro komínové lávky	kus	4,000	112,80	451,00
315	M	RMAT0002	stupadla střešní pochozí	kus	4,000	396,60	1 586,00
316	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	1,050	3 078,80	3 233,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				19 400,00
317	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	153,360	7,50	1 150,00
VV			(8,7+5,5)*(4,2+2,4+4,2)		153,360		
318	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	153,360	25,00	3 834,00
VV			(8,7+5,5)*(4,2+2,4+4,2)		153,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
319	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	153,360	94,00	14 416,00
	VV		(8,7+5,5)*(4,2+2,4+4,2)		153,360		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				66 625,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				49 244,00
320	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,500	96 555,80	48 278,00
321	K	034503000	Informační tabule na staveništi	%	0,010	96 554,80	966,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				0,00
	D	VRN6	Územní vlivy				9 656,00
322	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,100	96 555,60	9 656,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				7 725,00
323	K	090001000	BOZP na stavbě	%	0,050	96 556,00	4 828,00
324	K	09000100R	Čištění komunikací, ostatních ploch po dobu realizace	%	0,030	96 555,80	2 897,00

Město Mníšek pod Brdy
Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy

Obecně závazná vyhláška,
o regulaci hlučných činností

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy se na svém zasedání dne 13. 12. 2023 usnesením č. 34/7/2023 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Předmět a cíl vyhlášky

1. Cílem této vyhlášky je vytvoření příznivých podmínek pro život ve městě, pokojné bydlení a klidný odpočinek.
2. Předmětem této vyhlášky je regulace činností, které by mohly narušit veřejný pořádek ve městě nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochranou zdraví a bezpečnosti, a směřující k ochraně před následnými škodami a újmami působenými narušováním veřejného pořádku, jehož ochrana je ve veřejném zájmu, v zájmu chráněném městem jako územním samosprávným celkem.
3. Činností, která by mohla narušit veřejný pořádek ve městě, je používání hlučných strojů a zařízení v nevhodnou dobu.

Čl. 2
Omezení používání hlučných strojů a zařízení v nevhodnou denní dobu

Každý je povinen zdržet se veškerých prací spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících nadměrný hluk, např. sekaček na trávu, motorových pil, křovinořezů, cirkulárek apod.

- a) ve všedních dnech v době od 06:00 do 08:00 hodin a od 19:00 do 22:00 hodin,
- b) v sobotu v době od 06:00 do 08:00 hodin a od 19:00 do 22:00 hodin,
- c) v neděli, v den státního svátku a v den státního smutku je používání hlučných strojů zakázáno.

Čl. 3
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.
starosta

Ing. Hana Kotoučová, Ph.D. v. r.
místostarostka

Daniela Páterová, DiS. v. r.
místostarostka