

Číslo smlouvy zhotovitele: 24/001/301/1

Číslo smlouvy objednatele:

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na realizaci veřejné zakázky s názvem:**

**„FVE Břidličná“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.**

**Smluvní strany**

1. objednatel: **Město Břidličná**  
se sídlem: Nábřežní 452, 793 51 Břidličná  
IČO: 00295906  
DIČ: CZ00295906  
bankovní spojení: KB a. s., pobočka Bruntál  
číslo účtu: 19-0786980257/0100  
oprávněný zástupce  
- ve věcech smluvních: Miroslav Kladníček, starosta obce  
  
- ve věcech stavby: ASA expert a. s. Ostrava - technický dozor  
ASA Expert a. s. Ostrava - koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví  
při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“)

(dále jen „objednatel“)

2. zhotovitel: **Benekov ESCO, s. r. o.**  
se sídlem: Masarykova 311, Horní Benešov 793 12  
IČO: 09173986  
DIČ: CZ09173986  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, V82278  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 11840232/0800  
oprávněný zástupce  
- ve věcech smluvních: Ing. Leopold Benda  
- ve věcech stavby: Martin Michálek hlavní stavbyvedoucí  
Martin Michálek stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, které spočívá v realizaci fotovoltaických elektráren (FVE) na budovách zadavatele (dále jen „stavba“ nebo jen „dílo“) na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „FVE Břidličná“ (dále jen „předmětné zadávací řízení“) za podmínek této Smlouvy o dílo. Záměrem projektu je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) na objektech Základní umělecké školy (ZUŠ), Základní školy (ZŠ), Bazénu (Bazén), Mateřské školy (MŠ), Městského úřadu (MU), Požární zbrojnice (PZ) a Společenského domu (SD). Součástí realizace jsou stavební úpravy (rekonstrukce) střech na objektech Základní umělecké školy (ZUŠ), Základní školy (ZŠ) a Společenského domu (SD).
2. Záměrem plánované stavby je instalace fotovoltaické elektrárny na uvedených objektech s tímto požadovaným výkonem:
  - FVE ZUŠ - 19,8 kWp,
  - FVE ZŠ – 54,6 kWp,
  - FVE Bazén – 78 kWp,
  - FVE MŠ – 39,6 kWp,
  - FVE MÚ – 19,8 kWp,
  - FVE PZ – 21,6 kWp,
  - FVE SD –69,825 kWp.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
  - b) že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
4. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny díla dle této smlouvy, která bude pokrývat odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a je zároveň povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na veškeré jeho poddodavatele při plnění této smlouvy. Kopii dokladu o pojištění předloží zhotovitel objednateli před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - a) že má všechna potřebná oprávnění a povolení nezbytná k realizaci díla dle této smlouvy, a že tato oprávnění budou platná až do doby předání díla bez vad objednateli dle této smlouvy. Pokud zhotovitel ztratí živnostenské oprávnění, resp. jiné oprávnění potřebné k provedení díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. V případě, že zhotovitel nebude z důvodu ztráty oprávnění nezbytného k realizaci díla schopen dílo řádně a včas dokončit, pak odpovídá za škodu, která tím vznikne objednateli, přičemž nezávisle na možném uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit,
  - b) že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby, výkazem výměr, s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že

k uvedeným dokumentům a požadavkům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné nedostatky.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu podle:
  - a) projektové dokumentace zpracované zhotovitelem ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČ: 27791891 pod názvy „FVE pro ZUŠ Břidličná“ č.z. Z20230901, „FVE pro Základní školu“ č.z. Z20230909 „FVE pro Bazén“ č.z. Z20230908 a „FVE pro Mateřskou školu“ č.z. Z20230904, „FVE pro Městský úřad“ č.z. Z20230903 FVE pro Požární zbrojnici“ č.z. Z20230902 „FVE pro Společenský dům“ č.z. Z23/064, Budova ZUŠ v Břidličné-rekonstrukce soc. zařízení a oprava střechy před instalací fotovoltaického systému, číslo zakázky ., Rekonstrukce střech ZŠ Břidličná - pavilony C,F, číslo zakázky . Rekonstrukce střechy Společenského domu Břidličná, číslo zakázky.
  - b) podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením;
  - c) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení na předmětnou zakázku;
  - d) podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace;
  - e) položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Položkový rozpočet stavby je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
2. Zhotovitel jako součást realizace díla dále zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
  - a) zajištění plnění Smlouvy o připojení fotovoltaické výroby, uvedení výroby do provozu, zajištění prvního paralelního připojení a výchozí revize elektrického zařízení výroby.
  - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně kompletního zajištění zařízení staveniště,
  - c) pořízení řádné fotodokumentace provádění díla,
  - d) zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů, jejich odsouhlasení s koordinátorem BOZP, včetně zajištění jejich dodržování a kontroly,
  - e) zpracování, odsouhlasení a řádného dodržování kontrolního a zkušební plánu,
  - f) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení příslušných protokolů potřebných pro řádné provedení a užívání díla,
  - g) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
  - h) nakládání a zbavení se veškerého odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy,
3. Dílem se mimo činnosti a dodávky výslovně uvedené v této smlouvě rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádné provedení díla (např.: inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje provést i další práce, neuvedené výslovně coby předmět smlouvy v příslušných ustanoveních této smlouvy, pokud jejich provedení souvisí s dohodnutým předmětem smlouvy a jejich potřeba se projevila až v průběhu provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

#### **IV.**

##### **Vlastnictví k dílu**

1. Objednatel se stává vlastníkem díla po protokolárním předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na díle, včetně škody na zařízení staveniště a dalších věcech potřebných k provedení díla, nese od okamžiku převzetí staveniště do dne předání dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem zhotovitel.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

#### **V.**

##### **Místo plnění**

1. Místo plnění zakázky je v místě realizace projektu:
  - FVE pro ZUŠ, Školní 178, 793 51 Břidličná, p.č. 53, k.ú. Břidličná [614998]
  - FVE pro ZŠ, Komenského 360, 793 51 Břidličná, p.č. 1401,1396,1225, k.ú. Břidličná [614998]
  - FVE pro MŠ, Hřbitovní 439, 793 51 Břidličná, p.č. 142, k.ú. Břidličná [614998]
  - FVE pro Bazén, Bruntálská 437, 793 51 Břidličná, p.č. 2349, k.ú. Břidličná [614998]
  - FVE pro MÚ, Nábřeží 452, 793 51 Břidličná, p.č. 859, k.ú. Břidličná [614998]
  - FVE pro PZ, Hřbitovní 212, 793 51 Břidličná, p.č. 1450, k.ú. Břidličná [614998]
  - FVE pro SD, 1. máje 320, 793 51 Břidličná, p.č. 1378, k.ú. Břidličná [614998]

#### **VI.**

##### **Termín plnění**

1. Realizace bude provedena ve dvou etapách. První etapa s realizací v r. 2024 zahrnuje FVE na objektech ZUŠ, ZŠ, MŠ a Bazén, Druhá etapa s realizací v roce 2025 zahrnuje FVE na objektech MÚ, PZ a SD.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace 1. etapy je stanoven na 3.Q 2024, předpokládaný termín zahájení realizace 2.etapy je stanoven na 2.Q 2025.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle svých organizačních potřeb, předpokládaný termín předání staveniště pro 1. etapu je stanoven na červenec 2024, předpokládaný termín předání staveniště pro 2. etapu je stanoven na březen 2025.
4. Zhotovitel je povinen staveniště ve stanoveném termínu převzít a zahájit stavební práce na díle nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště, jinak je objednatel oprávněn odstoupit od této

smlouvy. Zahájení stavebních prací bud zaznamenáno ve stavebního deníku.

5. Zhotovitel se zavazuje k realizaci celého předmětu této v každé z etap do 4 měsíců od data zahájení stavebních prací. Za den ukončení realizace je považován den protokolárního předání díla vč. výchozí revize elektrického zařízení výroby. Součástí předávací dokumentace musí být dokumentace skutečného provedení.
6. Za den ukončení realizace je považován den protokolárního předání díla. Součástí předávací dokumentace musí být dokumentace skutečného provedení.
7. Součástí předmětu plnění je zajištění plnění Smlouvy o připojení fotovoltaické výroby, uvedení výroby do provozu, zajištění prvního paralelního připojení a výchozí revize elektrického zařízení výroby. Na tuto část díla se nevztahují lhůty plnění uvedené výše.
8. Zhotovitel je povinen postupovat v pracích na díle dle Časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a provést dílo v termínu sjednaném v této smlouvě.
9. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
10. Trvá-li přerušení prací na díle z důvodů na straně objednatele déle než dvanáct měsíců, závazek z této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy (jinak také cena plnění) je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí:

#### Cena za část díla: FVE pro ZUŠ Břidličná

Cena bez DPH:	2 038 910,86 Kč
DPH:	428 171,28 Kč
Cena s DPH:	2 467 082,14 Kč

#### Cena díla část: FVE pro Základní školu

Cena bez DPH:	8 930 324,70 Kč
DPH:	1 875 368,18 Kč
Cena s DPH:	10 805 692,88 Kč

#### Cena díla část: FVE pro Bazén

Cena bez DPH:	1 893 915,40 Kč
DPH:	397 722,23 Kč
Cena s DPH:	2 291 637,63 Kč

#### Cena díla část: FVE pro Mateřskou školu

Cena bez DPH:	961 057 Kč
DPH:	201 821,97Kč
Cena s DPH:	1 162 878,97 Kč

**Cena díla část: FVE pro Městský úřad**

Cena bez DPH:	<b>632 456,34 Kč</b>
DPH:	<b>132 815,83 Kč</b>
Cena s DPH:	<b>765 272,17 Kč</b>

**Cena díla část: FVE pro Požární zbrojnici**

Cena bez DPH:	<b>637 693,80 Kč</b>
DPH:	<b>133 915,69 Kč</b>
Cena s DPH:	<b>771 609,49 Kč</b>

**Cena díla část: FVE pro Společenský dům**

Cena bez DPH:	<b>17 897 262,27 Kč</b>
DPH:	<b>3 758 425,07 Kč</b>
Cena s DPH:	<b>21 655 687,34 Kč</b>

**Cena díla celkem**

Cena bez DPH:	<b>32 991 620,37 Kč</b>
DPH:	<b>6 928 240,28 Kč</b>
Cena s DPH:	<b>39 919 860,65 Kč</b>

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná. Cena díla zahrnuje úplné provedení díla v rozsahu dle této smlouvy, včetně všech nákladů zhotovitele nutných pro zajištění zařízení staveniště, veškerých poplatků a dalších nákladů nezbytných pro řádné provedení díla, nákladů na dodržení podmínek uložených orgány veřejné moci, provedení příslušných zkoušek a vyhotovení veškerých dokumentů. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby provedení díla. Tímto není dotčen článek X odst. 3 této smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
4. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen provést dílo v nižším než původně sjednaném rozsahu díla a za nižší než původně sjednanou cenu díla. Náklady na méně práce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby dle Přílohy č. 1. Ke snížení původně sjednané ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastním provádění díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby.
5. Cenu díla je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci stavby a v Příloze č. 1 této smlouvy, a to pouze na žádost objednatele.

6. Změna závazku ze smlouvy na předmětné dílo se řídí příslušným stanovením § 222 zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Při závazku ze smlouvy (změně rozsahu díla) je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém uvede zejména původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Změnový list musí být signován vedle zhotovitele technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem. Zhotovitel je povinen jednoznačně uvést vazbu na zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a přiřadit jednotlivé změny závazku k odstavcům (4) až (7) § 222 tohoto zákona a dbát na nepřekročení uvedených finančních limitů. Vzor změnového listu je přílohou předmětné zadávací dokumentace.
7. V případě méněprací nebo víceprací, které nepovedou ke změně celkové ceny za dílo a jejichž celková hodnota nepřekročí v součtu méněprací nebo víceprací limit pro podstatnou změnu smluvních podmínek dle § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, odsouhlasí smluvní strany tuto změnu zápisem ve stavebním deníku, jehož součástí budou příslušné změnové listy.
8. V případě méněprací nebo víceprací, které povedou ke změně celkové ceny za dílo nebo jejichž celková hodnota překročí v součtu méněprací nebo víceprací limit pro podstatnou změnu smluvních podmínek dle § 222, odst. 4 zákona, lze tuto změnu sjednat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
9. V případě jakýchkoli změn rozsahu či ceny díla jsou obě smluvní strany povinny dbát na dodržení podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména §222 zákona.
10. Pokud Zhotovitel provede změny rozsahu díla bez dodržení výše uvedeného postupu, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na předmět díla se sjednává dílčí plnění (úhrady) za provedené části díla. Za část díla se považuje instalace FVE na každém z objektů uvedeném v čl. V.1.
3. Podmínkou dílčí fakturace je řádné dokončení technologicky uceleného souboru prací a potvrzení technického dozoru investora (dále také jen „TDI“) o jejich převzetí. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi a zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele k provedení kontroly poskytnout veškerou součinnost.
4. Obchodní podmínky mimo jiné definují zádržné ve výši 10% ceny díla. Obchodní podmínky uvedené v SoD mimo jiné vymezují 10% zádržné – pozastávku. Objednatel proplatí na základě faktury zhotoviteli 90 % z celkové ceny díla bez DPH za každé dílčí plnění definované v odst. 2 výše. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (zádržné - pozastávku) objednatel proplatí v tomto režimu: Polovina pozastávky (5 %) po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných v době předání díla, bylo-li dílo s těmito vadami objednatelem převzato, a jejichž soupis bude součástí zápisu o předání a převzetí díla. Druhá polovina (5 %) pak po zajištění podmínek a povinností vyplývajících ze Smlouvy o připojení fotovoltaické výroby, uvedení výroby do provozu, zajištění prvního paralelního připojení a výchozí revize elektrického zařízení výroby.

5. Bez ohledu na předchozí ustanovení bude zádržné objednatelům uvolněno do 30 dnů po předložení ze strany zhotovitele bankovní záruky, která bude současně splňovat následující podmínky:
  - a. bankovní záruka za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy se musí řídit právním řádem České republiky;
  - b. bankovní záruka bude vystavena na částku zádržného;
  - c. platnost bankovní záruky musí trvat nejméně po dobu záruční doby;
  - d. bankovní záruka musí být vydána bankou s ratingem lepším nebo rovným Aa1 (Moody's) nebo AA+ (Standard & Poor's, Fitch), která má sídlo nebo organizační složku v České republice a která má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou;
  - e. bankovní záruka za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první písemné požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody objednatelům požadovaného čerpání;
  - f. hodnota bankovní záruky bude použitelná objednatelům k vyrovnání nároků či části nároků objednatelům za zhotovitelem vyplývajících z porušení či neplnění jeho povinností dle této smlouvy;
  - g. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy obstará a hradí zhotovitel.
6. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury objednatelům.
7. Faktury je zhotovitel povinen doručit osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhrady fakturace v případě, že
  - a) zhotovitel bez oprávněného důvodu přeruší práce na díle,
  - b) zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení oproti časovému harmonogramu postupu prací nebo bude dle dosavadního nedostatečného postupu prací zřejmě ohroženo dodržení termínu provedení díla,
  - c) zhotovitel při provádění díla porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, předepsanými technologickými postupy či oprávněnými pokyny TDI,
  - d) objednatel uplatnil vůči zhotoviteli smluvní pokutu nebo jiný peněžitý nárok vyplývající z této smlouvy a tento dosud nebyl zhotovitelem uhrazen.

Po odpadnutí důvodu pro pozastavení úhrad fakturace je objednatel povinen fakturaci bez zbytečného odkladu nadále řádně hradit.
9. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
  - a) rozsah a předmět plnění
  - b) přesné označení stavby dle této smlouvy,
  - c) odkaz na číslo této smlouvy (číslo objednatelům),
  - d) bankovní spojení zhotovitele,
  - e) označení zhotovitele doplněné o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis,
  - f) případné další údaje dle požadavků objednatelům prokazatelně sdělených zhotoviteli, např. název a registrační číslo dotačního projektu.
10. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
  - a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru a na položky neinvestičního charakteru,



- b) „Zjišťovací protokol“ podepsaný TDI, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
11. Bude-li faktura chybná nebo nebude-li obsahovat veškeré náležitosti dle této smlouvy a objednatel z toho důvodu odmítne fakturu uhradit, nevzniká zhotoviteli právo na její úhradu a zhotovitel je povinen provést opravu vystavením nové faktury; lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení bezvadné (opravené) faktury objednateli.
  12. Povinnost zaplatit fakturovanou část ceny díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
  13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu.
  14. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné ačasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
  15. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel písemně neurčí jinak, pak bude jakékoliv peněžité plnění ze strany objednatele zhotoviteli započteno nejdříve na úhradu jistin pohledávek zhotovitele vůči objednateli z titulu úhrady ceny díla, a až po úplném uhrazení jistin všech těchto pohledávek bude peněžité plnění objednatele započteno na úhradu případných oprávněných nároků zhotovitele z titulu náhrady škody, úroků z prodlení a smluvních pokut, a to v uvedeném pořadí. V případě existence více pohledávek zhotovitele vůči objednateli se peněžité plnění použije nejprve na úhradu jistiny pohledávky nejdříve splatné.

## **IX.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké jakosti. Smluvní strany sjednávají, že vysokou jakostí dle této smlouvy se rozumí provedení díla v plném souladu s platnými právními předpisy, schválenými technologickými postupy stanovenými platnými českými technickými normami, předepsanými technologickými postupy dodavatelů stavebních systémů, obecně uznávanou a odborně doporučenou stavební praxí, dle současných standardů použitých technologií, tak, aby pracovní postupy zhotovitele, jednotlivé části díla i dílo jako celek dle obvyklých kritérií plnily požadavky na vysokou odbornou, funkční i estetickou kvalitu provedení, dlouhou životnost, vysoký uživatelský komfort a bezpečnost.

## **X.**

### **Staveniště**

1. O předání a převzetí staveniště se sepíše zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Do zápisu o předání a převzetí staveniště se uvede minimálně identifikace dokladů ke stavbě, které objednatel předal zhotoviteli, výčet činností, které je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací a termín prvního kontrolního dne.
2. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) trvale označit staveniště v souladu s příslušnými právními předpisy, zajistit bezpečné a pevné ohrazení prostoru staveniště, zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a na své náklady zajistit hlídání staveniště,
  - b) zajistit přechodné dopravní značení související s prováděním díla,
  - c) vytyčit všechny podzemní a nadzemní sítě a technická zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců,
  - d) dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení,
  - e) provést veškerá potřebná opatření za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště,
  - f) průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, jakož i provádět průběžné čištění příjezdných komunikací znečištěných v souvislosti s prováděním díla
  - g) provádět stavební práce mimo dobu od 18:00 do 7:00 hodin, dodržovat povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti a zdržet se provádění hlučných prací (používání sbíječek, bouracích a vrtacích kladiv apod.) o víkendech, státních a ostatních svátcích.
  - h) zajistit, aby uživatelé okolních objektů byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem, vzniklými jeho vlastní činnostmi, příp. činnostmi jeho subdodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré případné nároky uplatňované vůči objednateli z důvodů uvedených v předchozí větě.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli paušální náhradu ve výši 2.500 Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní měsíc, a to za spotřebu el. energie, vody a dalších médií poskytnutých objednatelem zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla. Pokud objednatel zjistí na straně zhotovitele odběr energií, vody a dalších médií, který neodpovídá rozsahu provedených prací, je způsobený nedbalostí nebo záměrem, pak tento odběr bude považovat za škodu a bude postupovat dle ustanovení čl. XV. Smlouvy.

## **XI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel potvrzuje, že v provedeném díle dodrží technologická pravidla a požadavky na kvalitu realizace stavby a technologií a další parametry navrhované v PD a v Zadávací dokumentaci.
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a na základě Projektové dokumentace, kterou Smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ní souhlas.
4. Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:

případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc), nepříznivými klimatickými podmínkami a dalším nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce,

případné prodlení způsobené nečinnostmi, nesoučinnostmi apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla,

případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou

potřebná či nutná pro provedení Díla,

o skutečnostech uvedených výše, případně o obdobných, vedoucí k neprovedení díla řádně a včas je Zhotovitel povinen informovat Objednatele neprodleně a písemně, např. zápisem ve stavebním deníku. Záznam ve stavebním deníku musí být podepsán oběma smluvními stranami. Termín provedení Díla se pak posouvá o přiměřenou dobu, v případě prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla pak nejméně o dobu, po kterou byly další práce prováděny.

5. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci podzhotovitelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. Zadavatel vymezuje tu část plnění, která nesmí být zadána poddodavateli takto: stavebně montážní práce (instalace) FVE.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů dle Přílohy č. 3 této smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. Poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal část splnění kvalifikace, je zhotovitel oprávněn změnit jen v nutných a závažných případech, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla budou vykonávat funkci stavbyvedoucího pro část rekonstrukce střech a elektromontéra fotovoltaických systémů osoby, jejichž kvalifikaci zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení na předmětnou zakázku. Změnu v osobách dle předchozí věty je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nově nastupující osoby do těchto funkcí musí splňovat požadavky objednavatele, jak byly pro příslušnou funkci stanoveny v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku.
9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatel nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole veškerých provedených prací, které budou další činnostmi zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole prací včas nebo vyzve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu, včetně odkrytí příslušných částí díla či provedení sond do zakrytých částí díla dle požadavků objednatel, a uhradí veškeré náklady s tím spojené. V případě, že se objednatel na včasnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací nedostaví ani zhotoviteli předem nesdělí vážné důvody pro přiměřené posunutí termínu kontroly provedených prací, může zhotovitel pokračovat v provádění díla; objednatel má v takovém případě právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené. Neumožnění oprávněné dodatečné kontroly na žádost a dle požadavků objednatel se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
10. Pro účely kontroly provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Kontrolní dny budou probíhat jedenkrát týdně. Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní za objednatel TDI a za zhotovitele hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí. V případě potřeby bude přizván na kontrolní den autorský dozor objednatel, případně jiné osoby. Zápis z kontrolního dne provede zástupce objednatel samostatným dokumentem. Zápis z kontrolního dne podepíše všichni účastníci kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
11. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření prováděných u

objednatel orgánem finanční kontroly.

12. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 po dobu stanovenou v uvedených předpisech, nejméně však po dobu 11 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).
13. Vyžadují-li to příslušné právní předpisy, zajistí objednatel při provádění díla výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen při provádění díla vytvářet koordinátorovi BOZP podmínky pro výkon jeho funkce, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny poddodavatele, popřípadě jiné osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, k součinnosti s koordinátorem BOZP. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování podnětů či pokynů koordinátora BOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn v plné výši uplatnit u zhotovitele jako náhradu škody.
14. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty, certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to výlučně v českém jazyce a s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto dokumentů není zhotovitel oprávněn použít předmětné výrobky či materiály při provádění díla.
15. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu této smlouvy společné koordinační jednání zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP. Na tomto jednání předloží zhotovitel přesný časový harmonogram provádění díla.
16. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky dle Přílohy č. 4 této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo žádné právní vady a nebylo zatíženo žádným právem třetí osoby.
18. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Objednatel je oprávněn poskytovat zhotoviteli pokyny, které budou doplňovat či zpřesňovat dokumentaci k provádění díla. Zhotovitel je takovými pokyny vázán.
19. Zhotovitel se zavazuje, z titulu své odbornosti, písemně upozornit objednatele, že jeho pokyny nejsou vhodné. Pokud i přes toto písemné upozornění objednatel bude trvat na splnění svého pokynu, pak se zhotovitel splněním pokynu objednatele zproští odpovědnosti za případnou škodu vzniklou splněním nevhodného pokynu objednatele.

## **XII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště a samostatné zápisy z kontrolních dnů.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o venkovní teplotě, časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány veřejné moci a objednatelem.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby,
  - seznam poddodavatelů,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí staveniště,
  - denní záznamy.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí, v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu poddodavatelů dle Přílohy č. 3 této smlouvy). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí, technický dozor investora, autorský dozor a případně další osoby, o nichž tak stanoví příslušné právní předpisy. Nesouhlasí-li zhotovitel se záznamem osob uvedených v předchozí větě, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření; pokud tak neučiní, platí, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku, nebo je jiným prokazatelným způsobem sdělí zhotoviteli. Nevyjádří-li se objednatel k záznamu ve stavebním deníku, nelze to bez dalšího pokládat za souhlas objednatele s obsahem záznamu.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, nelze záznamy ve stavebním deníku měnit obsah této smlouvy; k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě.

### **XIII.**

#### **Předání díla**

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny před termínem předání díla.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše objednatel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na díle,
  - soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,

- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).

3. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré příslušné dokumenty tvořící součást díla nebo jsou s dílem spojeny, a to zejména:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
- b) kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů,
- c) protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- d) protokol o zaškolení personálu objednatele ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu objednatele ve věci optimalizace provozování díla,
- e) všechny návody a manuály, a to výhradně v českém jazyce,
- f) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, a to jak v elektronické podobě tak ve dvou tištěných vyhotoveních, s tím, že do projektové dokumentace stavby zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele, na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu autorského dozoru a technického dozoru investora, nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí,
- g) doklady prokazující naložení s odpadem v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně údajů o množství a kategorii odpadu,
- h) kompletní fotodokumentaci provádění díla, tj. fotodokumentaci stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací a pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací, fotodokumentaci průběhu výstavby (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inženýrských sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště) a fotodokumentaci předmětu díla po jeho dokončení, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a aktuálním datem,
- i) písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby,
- j) originál stavebního deníku,
- k) bankovní záruku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době,
- l) seznam všech předaných dokladů.

Bez těchto dokladů se dílo nepovažuje za dokončené a nebude objednatelem převzato.

4. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže vykazuje vady nebo nedodělky, které prokazatelně brání v užití díla. V případě, že dílo obsahuje vady a nedodělky, které nebrání užití díla, objednatel

dílo převezme a tyto vady a nedodělky, které nebrání užití díla, budou uvedeny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla, kde bude také smluvními stranami dohodnut termín pro jejich odstranění s tím, že nebude-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění takových vad nebo nedodělků zhotovitelem 7 dní od převzetí díla objednatelem.

5. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel odstraní zařízení staveniště, vyklidí a vyčistí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního stavu do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

#### XIV.

##### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla se záruční dobou na stavební a montážní část 2 roky, min. 25letou lineární záruku na výkon fotovoltaických modulů s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem, min. 12letou produktovou záruku na fotovoltaické moduly a min. 10letou záruku na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu měniče v případě poruchy či poškození.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a sdělí zhotoviteli, jaké právo z vadného plnění si zvolil, jinak se má za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Vady díla, které se na díle vyskytnou nebo budou zjištěny po převzetí díla objednatelem v záruční době, musí být zhotovitelem posouzeny nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení a odstraněny dle povahy vady bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vady objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
5. Jestliže objednatel v oznámení vady výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vadu způsobující bezprostředně hrozící škody nebo bránící užívání díla (dále jen „havarijní stav“), je zhotovitel povinen odstranit havarijní stav dle požadavku objednatele okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od oznámení. Je-li odstraněn havarijní stav, zamezeno vzniku dalších škod a je-li umožněno užívat dílo, je zhotovitel povinen provést veškeré dodatečné práce a zcela odstranit veškeré vady do 10 dnů od prvotního oznámení havarijního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v termínech dle této smlouvy, případně individuálně dohodnutých s objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet zhotovitele, aniž by tím byla dotčena práva objednatele ze záruky za jakost díla, právo na smluvní pokutu nebo jiná práva objednatele dle této smlouvy.
7. O odstranění vady musí být sepsán zápis, s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo (**tj. do konce původní záruky**). Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci vad uplatněných v záruční době.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

#### XV.

##### Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel v plné výši odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla objednateli či třetím osobám, a to za podmínek dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že bude-li povinnost zhotovitele k náhradě škody dána z vícero právních důvodů (porušení zákonné povinnosti, porušení smluvní povinnosti, škoda vzniklá z provozu apod.), uplatní se důvod pro objednatele nejpříznivější co do podmínek nároku na náhradu škody i rozsahu náhrady škody. Veškeré škody vzniklé objednateli v důsledku provádění díla poddodavatelem zhotovitele nebo jinými osobami, které zhotovitel prováděním díla pověřil, jdou k tíži zhotovitele, s tím, že ujednání dle předchozí věty se uplatní obdobně.
2. Bude-li objednateli uložena pokuta nebo jiná sankce ze strany orgánu veřejné moci v souvislosti s porušením zákonné nebo smluvní povinnosti zhotovitele, je zhotovitel mj. povinen v plné výši nahradit objednateli škodu odpovídající výši uložené sankce.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušování provádění díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody.

## XVI.

### Sankční ujednání

1. V případě prodloužení zhotovitele s termínem provedení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení a za každou neodstraněnou vadu či nedodělek.
3. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení.
4. V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodloužení.
5. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení a za každou neodstraněnou vadu.
6. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním havarijního stavu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodloužení.
7. V případě změny poddodavatele prokazujícího v zadávacím řízení kvalifikaci za zhotovitele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku (Přílohy č. 3 této smlouvy) provedené bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. V případě porušení povinností zhotovitele souvisejících s bezpečností práce a požární ochranou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle níže uvedené tabulky:

Porušená povinnost	Pokuta až do výše (možno ukládat)
--------------------	--------------------------------------



	opakovaně za každý zjištěný případ)
Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, brýle, štít atd.)	2 000,-Kč
Porušení zákazu kouření	2 000,-Kč
Neohrazení výkopů, nezabezpečení přechodů přes výkopy, chybějící zábradlí atd.	2 000,-Kč
Používání poškozených strojů, náradí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů, žebříků atd.	2 000,-Kč
Nezabezpečení prostoru ohroženého pádem předmětu při práci ve výškách.	3 000,-Kč
Pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okapové lišty, nedostatečně široké.	3 000,-Kč
Používání nebezpečných nebo zakázaných manipulací.	5 000,-Kč
Porušení technologických předpisů při práci s otevřeným ohněm (pálení, svařování, řezání apod.)	10 000,-Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí, sítě)	5 000,-Kč
Špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků	5 000,-Kč
Pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	20 000,-Kč
Špatně postavené lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálů, bez protokolu atd.)	50 000,-Kč
Ostatní nespecifikované porušení požadavků BOZP	2 000,-Kč

9. V případě nedodržení řádných postupů dle této smlouvy za účelem dodržení sjednané jakosti díla, zejména nedodržení technologických postupů daných projektovou dokumentací, postupů dle platných technických norem (ČSN) nebo postupů stanovených dodavateli stavebních systémů, jakož i v případě nerespektování oprávněných pokynů TDI stran dodržování povinností zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000, - Kč za každý zjištěný případ.
10. Jestli-že při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace; tím není dotčena povinnost zhotovitele vyplatit zpět objednateli neoprávněně fakturovanou část ceny díla v plné výši.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
12. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Peněžní nároky objednatele vůči zhotoviteli jsou splatné do 3 pracovních dnů od jejich uplatnění u zhotovitele. Veškeré peněžní nároky objednatele vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn započíst vůči peněžítým pohledávkám zhotovitele, a to i před datem jejich splatnosti.
14. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané smluvní pokuty jednotlivě ani ve vzájemném souběhu či opakovaném, avšak oprávněném uplatnění objednatelem zhotovitel nepovažuje za nepřiměřené

vysoké a výslovně se vzdává práva podat návrh na snížení smluvních pokut soudem ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

## **XVIII. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být smluvní stranou odvráceny, jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a hodlá se na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě 3 dnů od vzniku a 3 dnů od jejího ukončení. Povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a dotčené vyšší mocí se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
3. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují nepříznivé klimatické podmínky, jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající příslušnému ročnímu období. V případě výskytu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, pro které nelze práce na díle řádně provádět ani za ztížených podmínek, s většími náklady nebo s vynaložením většího úsilí, je zhotovitel oprávněn přerušit po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek práce na díle, které jsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny. Přerušením prací na díle dle předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v dalších pracích na díle (např. vnitřní a přípravné práce), ledaže takové práce s ohledem na povahu a stupeň provádění díla nebo s ohledem na dodržení technologických postupů provádět nelze.
4. Dojde-li k přerušení prací na díle dle předchozího odstavce, je zhotovitel oprávněn žádat o prodloužení termínu pro provedení díla pouze v oprávněných případech, a to nejdéle o dobu přerušení prací. Oprávněnými případy pro prodloužení termínu provedení díla dle předchozí věty se rozumí případy, kdy by s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. zejména k včasnému zahájení prací na díle, ročnímu období, ve kterém byly práce zahájeny, harmonogramu postupu prací a jeho dosavadnímu dodržování zhotovitelem, dostatečnému nasazení a využití kapacit zhotovitele, k dobré organizaci práce zhotovitele, možnosti provádět práce, které nejsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny, k respektování pokynů technického dozoru investora a očekávanému vývoji klimatických podmínek, nebylo možné spravedlivě požadovat dodržení původně sjednaného termínu provedení díla. Jsou-li splněny výše uvedené podmínky, vyznačí se údaj o prodloužení termínu provedení díla včetně kladného stanoviska technického dozoru investora do stavebního deníku; nejsou-li podmínky dle předchozí věty splněny, není objednatel povinen k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu přihlížet. Má-li být termín dokončení a předání díla dle tohoto odstavce prodloužen v celkovém součtu o více než 30 dní, musí být souhlas s prodloužením termínu dokončení a předání díla potvrzen písemně zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
5. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

## XIX.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ve všech případech vyplývajících z obecně závazných předpisů, v případech výslovně uvedených jinde v této smlouvě, a dále v případech, kdy:
  - a) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla oproti Časovému harmonogramu postupu prací nebo je v prodlení s termínem předání dokončeného díla 60 kalendářních dnů,
  - b) zhotovitel při provádění díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - c) zhotovitel při realizaci díla opakovaně nerespektuje oprávněné pokyny technického dozoru investora nebo koordinátora BOZP,
  - d) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem technického dozoru investora ve stavebním deníku,
  - e) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění dle článku II odst. 4 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ve všech případech vyplývajících z obecně závazných předpisů.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
4. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, upravují smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:
  - a) objednatel není povinen, ale je oprávněn, vrátit plnění (s výjimkou plnění, které je ze své podstaty nevratné) poskytnuté zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy,
  - b) zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení části ceny díla za řádně poskytnuté a objednatel si ponechané plnění,
  - c) zhotovitel je povinen neprodleně uhradit, resp. vrátit, objednateli jím dříve poskytnutá peněžní plnění za plnění (věci) vrácené mu objednatel, kdy pro účely výpočtu ceny vrácených plnění se bude vycházet z jednotkových cen položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy,
  - d) po účinnosti odstoupení od smlouvy nadále trvají závazky zhotovitele ze záruk za poskytnuté plnění dle této smlouvy a další práva objednatele z vad poskytnutého plnění,
  - e) odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitelem, uhrazení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami, záruk, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy,
  - f) zhotovitel bezplatně předá objednateli do 7 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně veškeré dokumentace a specifikací, smluv se subdodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatní dokumenty podle této smlouvy (zejména dokumenty uvedené v čl. XIII. odst. 3 této smlouvy),
  - g) v případě odstoupení od této smlouvy objednatel z důvodů porušení této smlouvy zhotovitelem objednatel není povinen platit zhotoviteli ve vztahu k této smlouvě žádnou další částku ani případnou náhradu škody až do doby, kdy objednatel zjistí přesné náklady na dokončení díla, odstranění vad a nedodělků, a případnou náhradu škody za prodlení s dokončením díla a všechny své další výdaje dle této smlouvy a jejich výši potvrdí.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Nejde-li o případy, kdy je v této smlouvě výslovně připuštěno něco jiného, lze tuto smlouvu změnit nebo doplnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno. Smluvní strany se dále odchylně od obecné úpravy občanského zákoníku dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku nebude považován případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou výslovně označeny jako „důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jedině takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu, než je plnění této smlouvy. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Ujednání dle tohoto odstavce se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen zveřejnit nebo poskytnout třetí osobě podle obecně závazných právních předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## **XIX.**

### **Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku

- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce. V této souvislosti zajistí zhotovitel dodržování i dalších pracovněprávních předpisů, a to zákona zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
  4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
  5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
  6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
  7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

## **XX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
2. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby  
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 - Pojistná smlouva

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Břidličné dne:

V Horním Benešově dne: 10.9.2024

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....