



## SMLOUVA O DÍLO

*Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami*

### I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1.1. zhotovitel:</b> se sídlem: statutární zástupci :  zástupce ve věcech technických: telefon, e-mail  bankovní spojení: číslo účtu: DIČ: IČ:	<b>Herodes a Kostan s.r.o.</b>  Lipenecká 6, 156 00 Praha - Zbraslav  Ing Jaroslav Herodes, Pavel Kostan - jednatele  Ing Jaroslav Herodes  602 351 352, herodes.jaroslav@volny.cz  KB – pob. Zbraslav 115-4941750207/0100 CZ06280200 06280200  (dále jen „zhotovitel“)
<b>1.2. objednatel:</b> se sídlem: statutární zástupce:  zástupce ve věcech technických: telefon, mail:  IČ: bankovní spojení: číslo účtu:	<b>Městská část Praha-Zbraslav</b>  Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav  Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav  Eva Šinknerová  257 111 846, 730 154 130, eva.sinknerova@mc-zbraslav.cz  002 41 857 Česká spořitelna, a.s. 2000865329/0800  (dále jen „objednatel“)

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel disponuje Živnostenským listem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a je evidován v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C 279024
2. Objednavatel MČ Praha Zbraslav je právnickou osobou se záměrem rekonstrukce střech budov **Základní školy VI. Vančury, Hauptova 591, Praha-Zbraslav** (dále jen dílo), nacházející se na pozemcích p.č. 218, všechny vedené na listu vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha. Vlastníkem výše zmíněných pozemků a na nich stojících nemovitostí je hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město. Objednatel má všechny výše uvedené pozemky od vlastníka svěřeny do správy a vykonává k nim všechna práva a povinnosti vlastníka.
3. Účelem spolupráce zhotovitele a objednavatele je provedení oprav dle cenových nabídek zhotovitele pod č. 2020097.b, 98.b a část 2020121.b, tudíž je zhotovitel podrobně seznámen se současným stavem, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom nutnosti provést taková opatření, aby nedošlo k poškození objektu školy a všech přilehlých budov a je si vědom, že součástí prací je i zajištění bezpečnosti práce a ochrany majetku.
5. Objednatel zajistí, po dobu provádění prací, zábor chodníku v ulici Hauptova v celé délce budovy školy.

## III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění cíle, kterým je provedení stavby (díla):

**„Rekonstrukce střešního pláště budovy ZŠ VI. Vančury, Hauptova 591, Praha-Zbraslav“**

2. Stavba sestává ze všech činností, obsažených v cenových nabídkách, které jsou součástí této smlouvy o dílo

- 3) Součástí díla je provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména však:

- a) zajištění opatření nutných pro neporušení zařízení, které se na střeších nacházejí (antény a vysílače) během provádění díla
- b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- c) odvoz, uložení a likvidace suti a jiných odpadů v souladu s příslušnými předpisy
- d) provádění úklidu na staveništi a zajištění proti znečišťování přilehlého okolí

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, projektovou dokumentací a jejím souladem s oceněným výkazem výměr, územním rozhodnutím a dále prohlašuje, že jsou mu všechny podklady srozumitelné, neobsahují nedostatky ani řešení, která by se při realizaci ukázala jako nevhodná, nefunkční či v rozporu s technickými normami.

6. Zhotovitel je oprávněn dílčí části provést prostřednictvím poddodavatele. Provedením jakékoli části kterýmkoli poddodavatelem nejsou dotčeny povinnosti a závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

7. Součástí díla není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoli osobou zhotovitele

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

**Zahájení prací červen 2021**  
**Ukončení prací do 30.9.2021**

2. O termínu zahájení sepíše obě strany zápis. Ode dne zahájení prací počíná běh lhůty.

#### V. CENA

1. Celková cena za dílo sestává :

Nabídka č. 2020097.b	54.114,50 Kč bez DPH
Nabídka č. 2020098.b	82.154,60 Kč bez DPH
<u>Nabídka č. 2020121.b</u>	<u>364.766,60 Kč bez DPH</u>
Celkem	501.035,70 Kč bez DPH
<u>DPH 21%</u>	<u>105.217,50 Kč</u>

**Celkem včetně DPH 606.253,20 Kč**

2. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny obsahu nebo rozsahu díla ze strany objednavatele. Změna rozsahu nebo obsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla zhotoviteli na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem v měsíčním plnění. Každá faktura bude obsahovat soupis provedených činností dle rozpočtu.

3. Každá faktura je splatná 14 kalendářních dnů od jejího doručení.

4. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.

5. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti, a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti.

6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

7. Platba za provedené práce bude fakturována až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% objednatel uhradí zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků, na základě písemného protokolu.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohl zhotovitel dílo řádně provést a dokončit.

2. Zhotovitel je povinen zahájit práce do pěti pracovních dní ode dne předání a převzetí staveniště.

3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplné/kompletní popř. budou vykazovat závady. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

4. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.

5. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

6. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. **Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 60 měsíců.** Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny díla vyvolané objednatelům či poškozením, zaviněným cizími osobami.

4. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména z důvodu klimatických změn nebo technologických důvodů. Dále je oprávněn práce přerušit, pokud zjistí při provádění díla skryté překážky, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení bude uvedeno v záznamu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen o takovém zápisu, pokud nebyl proveden společně, neprodleně informovat objednatele (mailem).

5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla nebo prodloužit termín plnění. Zápis bude vždy jen podpůrným argumentem pro sjednání případného dodatku k této smlouvě.

6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění stavby či nedodržení předpisů objednateli škoda, je tuto povinen nahradit zhotovitel. Pro tyto účely je pojištěn pojistkou č.2962592032 vedenou u Generali Pojišťovna a.s. – pojištění odpovědnosti v rozsahu 5.000.000,-Kč. **Zhotovitel prohlašuje, že tuto pojistku udržuje trvale v platnosti.**

5. Obě strany se dohodly na vzájemné komunikaci, popř. předávání podkladů, a to jednak osobně a písemně. O předání a převzetí informací osobně bude pořízen jednoduchý zápis. Za písemnou komunikaci se považuje i e-mail na uvedené adresy:

a) za Objednatele: [radek.rejna@mc-zbraslav.cz](mailto:radek.rejna@mc-zbraslav.cz)  
[eva.sinknerova@mc-zbraslav.cz](mailto:eva.sinknerova@mc-zbraslav.cz)

b) za Zhotovitele: [stavitelstvi@herodeskostan.cz](mailto:stavitelstvi@herodeskostan.cz)

## VIII. SANKCE

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednává se smluvní pokuta ve výši 400,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek za každý kalendářní den prodlení.

3. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, jíž se může objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení objednavatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo její samoúčelné prodlevy po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce.

5. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany objednavatele či zhotovitele, aniž by bylo dílo či jeho části bez vad hotové, vyhotoví zhotovitel zprávu o vykonané práci dle jednotlivých fází a v tomto smyslu a objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou částku z celkové ceny za jednotlivé fáze díla.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavřením smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

10. Objednatel zajistí zábor chodníku v ulici Hauptova (od 28.6.2021 do 16.7.2021) podél budovy a zhotovitel provede ohrazení páskou, aby bylo zamezeno vstupu na tento chodník.

*Příloha: nabídky č. 2020097b, 2020098b, 2020121b*

V Praze Zbraslavi dne 26.5.2021

Za objednatele:

*Zuzana Vejvodová*  
Ing. Zuzana Vejvodová  
Starostka MČ Praha- Zbraslav



Za zhotovitele:

*Pavel Kostan*

Pavel Kostan - jednatel

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	<i>20 15 PRZ d1</i>
ze dne	<i>24. 5. 2021</i>
za správnost:	<i>Zuzana Vejvodová</i>

Městská část Praha - Zbraslav  
Zbraslavské náměstí 464  
156 00 Praha - Zbraslav

HERODES A KOSTAN S.R.O.  
LIPENECKÁ 6  
156 00 PRAHA 5 – ZBRASLAV  
IČO: 06280200; DIČ: CZ06280200



## Cenová nabídka č. 2020097.b

Střecha budovy školy - Hauptova 591 ve Zbraslavi - VÝMĚNA ŽLABŮ

Práce	Množství	Jedn.	Cena	Cena/jedn.	Celková cena
<b>VÝMĚNA BATIKOVÝCH ŽLABŮ</b>					
1) Demontáž stávající krytiny, výměna krytiny okolo žlabů	22	m2	x	740 Kč/m2	16 280,00 Kč
2) Demontáž a zpětná montáž sněhových háků	1	kompl.	x	2210 Kč/kompl.	2 210,00 Kč
3) Nafalcování nového žlabu na věž	2	ks	x	530 Kč/ks	1 060,00 Kč
4) Nafalcování žlabu do střechy	2	ks	x	570 Kč/ks	1 140,00 Kč
5) Napojení žlabu na lemování zdi věže	2	ks	x	380 Kč/ks	760,00 Kč
6) Oplechování žlabu RŠ 1000mm	13	m	x	1230 Kč/m	15 990,00 Kč
7) Oplechování žlabu za věží RŠ 1000mm	4,5	m	x	1070 Kč/m	4 815,00 Kč
8) Nafalcování žlabu po délce na věž	4,5	m	x	360 Kč/m	1 620,00 Kč
9) Náklady na dopravu a přesun hmot	1	kompl.	x	3820 Kč/kompl.	3 820,00 Kč
10) Snos, naložení, odvoz vybouraných hmot na skládku	1	kompl.	x	1500 Kč/kompl.	1 500,00 Kč
Mezisoučet					49 195,00 Kč
Nepřímé náklady 10 %					4 919,50 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>54 114,50 Kč</b>
DPH 21 %					11 364,05 Kč
<b>Cenová nabídka celkem</b>					<b>65 478,55 Kč</b>
Poznámka:					

PŘÍLOHY: 0  
DATUM:

13.04.2021

ZPRACOVAL: Ing. Jaroslav Herodes

Městská část Praha - Zbraslav  
Zbraslavské náměstí 464  
156 00 Praha - Zbraslav

HERODES A KOSTAN S.R.O.  
LIPENECKÁ 6  
156 00 PRAHA 5 – ZBRASLAV  
IČO: 06280200; DIČ: CZ06280200



# Cenová nabídka č. 2020098.b

**Střecha budovy školy - Hauptova 591 ve Zbraslavi - NÁTĚRY VĚŽE**

Práce	Množství	Jedn.	Cena	Cena/jedn.	Celková cena
<b>NÁTĚR VĚŽE (PRÁCE Z "LANA")</b>					
1) Očištění ploch od starého nátěru	74,2	m2	x	240 Kč/m2	17 808,00 Kč
2) Očištění atiky	13	m	x	240 Kč/m	3 120,00 Kč
3) Nátěr ploch věže	74,2	m2	x	470 Kč/m2	34 874,00 Kč
4) Nátěr atiky	13	m	x	460 Kč/m	5 980,00 Kč
5) Očištění masky pod střechou	13,4	m	x	240 Kč/m	3 216,00 Kč
6) Nátěr masky pod střechou	13,4	m	x	370 Kč/m	4 958,00 Kč
7) Náklady na dopravu a přesun hmot	1	kompl.	x	4730 Kč/kompl.	4 730,00 Kč
Mezisoučet					74 686,00 Kč
Nepřímé náklady 10 %					7 468,60 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>82 154,60 Kč</b>
DPH 21 %					17 252,47 Kč
<b>Cenová nabídka celkem</b>					<b>99 407,07 Kč</b>
Poznámka:					

PŘÍLOHY: 0

DATUM:

13.04.2021

ZPRACOVAL: Ing. Jaroslav Herodes



Městská část Praha - Zbraslav  
Zbraslavské náměstí 464  
156 00 Praha - Zbraslav

HERODES A KOSTAN S.R.O.  
LIPENECKÁ 6  
156 00 PRAHA 5 – ZBRASLAV  
IČO: 06280200; DIČ: CZ06280200



# Cenová nabídka č. 2020121.b

Opravy a údržb.práce na střeše budovy školy - Hauptova 591 - Zbraslav

Práce	Množství	Jedn.	Cena	Cena/jedn.	Celková cena
<b>HLAVNÍ STŘECHA</b>					
1) Očištění žlabů a římsy pod žlabem	157	m	140	Kč/m	21 666,00 Kč
2) Nátěr Dtto	157	m	x	460 Kč/m	72 220,00 Kč
3) Oprava spoje žlabu, očištění, lepení	55	ks	x	250 Kč/ks	13 750,00 Kč
4) Tmelení komínů	7	ks	x	1500 Kč/ks	10 500,00 Kč
5) Nátěr plechové střechy vedle oblouku	77	m <sup>2</sup>	x	550 Kč/m <sup>2</sup>	42 350,00 Kč
6) Nátěr nároží na kulaté valbě	24	m	x	415 Kč/m	9 960,00 Kč
7) Lokální opravy krytiny, lokální kotvení	1	kompl.	x	19000 Kč/kompl.	19 000,00 Kč
8) Doprava,přesun hmot	1	ks	x	2800 Kč/ks	2 800,00 Kč
<b>PLECHOVÁ STŘECHA PROSTŘEDNÍ DVŮR</b>					
1) Očištění a nátěr střechy	197	m <sup>2</sup>	x	390 Kč/m <sup>2</sup>	76 830,00 Kč
2) Očištění a nátěr větracích komínků	8	ks	x	360 Kč/ks	2 880,00 Kč
3) Očištění a nátěr komínů	2	ks	x	1420 Kč/ks	2 840,00 Kč
4) Očištění a nátěr vnitřní strany žlabů	37	m	x	250 Kč/m	9 250,00 Kč
5) Doprava,přesun hmot	1	ks	x	2100 Kč/ks	2 100,00 Kč
<b>PLECHOVÁ STŘECHA DOLE</b>					
1) Očištění a nátěr střechy	65	m <sup>2</sup>	x	390 Kč/m <sup>2</sup>	25 350,00 Kč
2) Očištění a nátěr atiky	23	m	x	345 Kč/m	7 935,00 Kč
3) Očištění a nátěr žlabů - oboustranně	15	m	x	455 Kč/m	6 825,00 Kč
4) Očištění a nátěr svodů	10	m	x	345 Kč/m	3 450,00 Kč
5) Doprava,přesun hmot	1	ks	x	1900 Kč/ks	1 900,00 Kč
<b>POPIS PRÁCE</b>					
Nátěry žlabů a říms, oprava spojů žlabů (opravovány lepenkou), žlaby z PZ bez nátěru ve dně prohnijí, na střeše provést opravy děr a staré prostupy, okolo komínů je třeba zatmelit mezeru plechem a tělesem komínů, je třeba provést lokální ukotvení AL krytiny, provést nátěry plechové krytiny včetně veškerých PZ prvků. (Údržba pozinku nutná !)					
Mezisoučet					331 606,00 Kč
Nepřímé náklady 10 %					33 160,60 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>364 766,60 Kč</b>
DPH 21 %					76 600,99 Kč
<b>Cenová nabídka celkem</b>				<b>441 367,59 Kč</b>	
Poznámka:	<b>Objednatel zajistí a uhradí záborníky - ze dvou stran budovy.</b>				

PŘÍLOHY: 0  
DATUM:

13.04.2021

ZPRACOVAL: Ing. Jaroslav Herodes