

Smlouva o dílo

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů na realizaci díla:

**„Oprava budovy 1a Domova pro seniory – II.etapa (obměna části
gastrotechnologie + odlučovač tuků)“**

mezi smluvními stranami

Objednatel:

sídlem:
zastoupené ve věcech smluvních:
IČ:
DIČ:
Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

bankovní spoj:

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., starostou města
00242748
CZ00242748
Eva Mesteková,
referent OSMI MÚ Mníšek pod Brdy
+420 318 541 930 / +420 732 454 294
eva.mestekova@mnisek.cz
Česká spořitelna a.s.,
27-0388055349/0800

a

Zhotovitel:

sídlem:
jednající:
telefon:
e-mail:
v technických záležitostech oprávněn jednat:
telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:

bake&bistro s.r.o.

Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3
Daniel Mečíř - jednatel
+420 603 180 047
mecir@bakebistro.cz
Jan Zirkler
+420 606 446 348
zirkler@bakebistro.cz
Raiffeisenbank a.s.
181118111/5500
06846467
CZ06846467

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 290040.

(dále jen „Zhotovitel“)

Preambule

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky a tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatatele ve věci přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je kompletní zhotovení díla s názvem „**Oprava budovy 1a Domova pro seniory – II. etapa (obměna části gastrotechnologie + odlučovač tuků)**“ (dále jen „dílo“) v místě plnění: Domov pro seniory Pod Skalkou, Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy.

Dílo bude provedeno v souladu s(e):

- nabídkou Zhotovitele ze dne 10.6.2025, která je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí
 - projektovou dokumentací zpracovanou společností MIKRO PRAHA, spol. s r.o., Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5, která je přílohou č.2 této smlouvy – samostatná příloha smlouvy
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo včetně souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dále zajistí a bude financovat veškeré poddodavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.
- 1.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad zadávací dokumentace, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle čl. 3 této smlouvy. Až po odsouhlasení a uzavření dodatku této smlouvy, má Zhotovitel právo na realizaci změn a na jejich úhradu.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neprovede dílo odchylně od zadávací dokumentace, této smlouvy a právních předpisů.
- 1.5. Zhotovitel je povinen při provádění stavby postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky.
- 1.6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- 1.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dodavateli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Předpokládaný termín zahájení díla

Termín ukončení díla
Zahájení díla
Počátek běhu záruční lhůty

po podpisu smlouvy a po předání a převzetí staveniště, předpoklad
září 2025
nejpozději do **30.11.2025**
ke dni předání a převzetí staveniště
dnem protokolárního předání díla

- 2.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- nebude-li moci Zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací vady v podkladech dodaných Objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných prací oceněných v položkovém rozpočtu.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí, nebo vyžaduje. V tom případě se objednatel zavazuje poskytnout dodavateli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 2.4. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou na úpravě lhůty pro dokončení díla.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 10.6.2025.

Celková cena díla bez DPH	1 078 345,00 Kč
<u>DPH 12 %</u>	<u>129 401,40 Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	1 207 746,40 Kč

- 3.2. Cena uvedená v bodě 3.1 je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které Zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
- 3.3. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH, bude Zhotovitelem účtována tato platná sazby v době fakturace.
- 3.4. Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací.
- 3.5. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a Objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce či méněpráce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Jedná-li se o změnu u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 3.7. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí Zhotovitel položky ocenit v souladu s aktuálním ceníkem ÚRS poníženým o 10 %.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- 4.3. Fakturace proběhne po předání a převzetí díla formou daňového dokladu – faktury. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelům či technickým dozorem stavebníka schváleného soupisu prací.
- 4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatelů.
- 4.5. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.7. Doba splatnosti faktury se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury do sídla Objednatelů.
- 4.8. Akce je spolufinancována Ministerstvem pro místní rozvoj, program 06 Integrovaný regionální operační program. Zhotovitel je povinen označit každou fakturu registračním číslem projektu: CZ.06.05.01/00/22_049/0005685.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. O předání a převzetí díla bude sepsán **předávací protokol**.
- 5.2. Pokud budou při převzetí zjištěny vady či nedodělky, budou zaznamenány v protokolu a Zhotovitel je povinen je odstranit do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.3. Dílo je považováno za převzaté dnem podpisu předávacího protokolu bez vad bránících užívání.
- 5.4. Nejpozději v den předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli atesty týkající se použitých materiálů, výrobků a zařízení vč. návodů na obsluhu a údržbu dodaných zařízení v českém jazyce.

- 5.5. Zhotovitel zároveň provede zaškolení obsluhy dodaných zařízení, tzn. seznámení pracovníků provozovatele s principy údržby a se všemi funkcemi a vlastnostmi jednotlivých výrobků, strojů a zařízení, s jejich údržbou, čištěním, ovládáním a s nastavováním jejich provozních parametrů.

6. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 36 měsíců od data převzetí.
6.2. Záruční doba běží od převzetí díla Objednatelem.
6.3. Reklamací je Objednatel povinen oznámit písemně, Zhotovitel zahájí odstranění vady nejpozději do 5 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. SANKCE

- 7.1. Za prodlení s dokončením díla je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7.2. V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7.3. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad v rámci reklamace je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré zákonné požadavky, především BOZP, hygienické normy a požadavky na ekologickou likvidaci odpadu.
8.2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku.
8.3. Případné spory budou řešeny smírnou cestou, v krajním případě u věcně a místně příslušného soudu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
9.2. Tato smlouva je oběma smluvními stranami podepsána elektronicky, každá smluvní strana si originál vytvoří konverzí v požadovaném počtu.
9.3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
☐ Příloha č. 1 - nabídka Zhotovitele ze dne 10.6.2025.
☐ Příloha č. 2 - projektová dokumentace – samostatná příloha smlouvy
9.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Mníšek pod Brdy dne 25.6.2025 usnesením č. 10-94/2025.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Petr Digrin, Ph.D.,
starosta města

.....
Daniel Mečíř
jednatel společnosti

Krycí list slepého rozpočtu

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby:	OPRAVA BUDOVY 1a DOMOVA PRO SENIORY,	Objednatel:	Město Mníšek pod Brdy	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava a modernizace	Projektant:	MIKRO PRAHA, spol. s .r.o.	IČO/DIČ:	27145611/CZ27145611
Lokalita:	SKALECKÉ NÁM. 500, MNÍŠEK POD BRDY, PARC. Č. 1854/1	Zhotovitel:	bake&bistro s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	41
JKSO:		Zpracoval:	Martin Máslo	Datum:	6/6/2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	15 457,99	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		35 688,00
	Montáž	126 282,89	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		3 000,00
PSV	Dodávky	723 440,65	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		7 000,00
	Montáž	109 278,96				Provozní vlivy		3 000,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		45 196,20						
ZRN celkem		1 019 657,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		48 688,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		10 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	1 078 345,00	DPH 12%	129 401,40	Celkem bez DPH	1 078 345,00
Základ 21%		DPH 21%		Celkem včetně DPH	1 207 746,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		bake&bistro s.r.o.
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

bake bistro **bake&bistro s.r.o.**
IČ: 06846467 DIČ: CZ06846467
www.bakebistro.cz
Sídlo: Roháčova 145/14, 13000 Praha 3
Provozovna: Svobodova 2258, 51101 Tumbov
DANIEL MEČÍŘ, JEDNATEL

VERLAG
DASHÖFER

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	OPRAVA BUDOVY 1a DOMOVA PRO SENIORY,	Objednatel:	Město Mníšek pod Brdy	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava a modernizace	Projektant:	MIKRO PRAHA, spol. s r.o.	IČO/DIČ:	27145611/CZ27145611
Lokalita:	SKALECKÉ NÁM. 500, MNÍŠEK POD BRDY, PARC. Č. 1854/1	Zhotovitel:	bake&bistro s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	41
JKSO:		Zpracoval:	Martin Máslo	Datum:	6/6/2025

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		3,50	1 019 657,00	35 688,00
Mimostav. doprava	3 000,00			3 000,00
Územní vlivy	7 000,00			7 000,00
Provozní vlivy	3 000,00			3 000,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				48 688,00

Celkem VRN	48 688,00
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	10 000,00			10 000,00
Celkem ORN				10 000,00

soutpis prací Mníšek DD Lapol

Slepý stavební rozpočet

VERLAG
DASHOFER

Název stavby:	OPRAVA BUDOVY 1a DOMOVA PRO SENIORY,			Doba výstavby:			Objednatel:	Město Mníšek pod Brdy	
Druh stavby:	Oprava a modernizace			Začátek výstavby:			Projektant:	MIKRO PRAHA, spol. s .r.o.	
Lokalita:	SKALECKÉ NÁM. 500, MNÍŠEK POD BRDY, PARC. Č. 1854/1			Konec výstavby:			Zhotovitel:	bake&bistro s.r.o.	
JKSO:				Zpracováno dne:	6/6/2025	Zpracoval:	Martin Mášlo		
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Jednot.	Celkem	
všechny položky naceňte práci a materiál pokud materiál nemá vlastní řádek a všechny nutné přidružené práce									
11		Přípravné a přidružené práce				17 166,00		19,77	
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	30,00	157,50	4 725,00	0,14	4,14	RTS II / 2025
2	596100020RAD	D+M Chodník z dlažby betonové, podklad beton prostý	m2	30,00	414,70	12 441,00	0,52	15,63	RTS II / 2021
12		Odkopávky a prokopávky				19 515,78		0,00	
3	120001101R00	Příplatek za ztlížení výkopávky v blízkosti vedení venkovní výkop	m3	7,20	229,90	1 655,28	0,00	0,00	RTS I / 2025
4	120901123RT1	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách starý lapol s odvozem na skládku do 20km	m3	2,70	6 615,00	17 860,50	0,00	0,00	RTS I / 2025
13		Hloubené výkopávky				53 284,12		0,00	
5	139711101RT3	Výkopávka rýh v hor.1-4 ručně	m3	16,64	1 921,50	31 973,76	0,00	0,00	RTS I / 2025
6	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	4,00	695,00	2 780,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
7	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	16,40	396,90	6 509,16	0,00	0,00	RTS I / 2025
8	162201209R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4 celkem 40m	m3	32,80	366,50	12 021,20	0,00	0,00	RTS I / 2025
15		Roubení				9 031,68		0,02	
9	151201101R00	D+M Pažení a rozeptření stěn rýh - zátažné - hl. do 2 m	m2	11,20	627,90	7 032,48	0,00	0,02	RTS I / 2025
10	151201111R00	Odstranění pažení stěn rýh - zátažné - hl. do 2 m	m2	11,20	178,50	1 999,20	0,00	0,00	RTS I / 2025
16		Přemístění výkopku				44 692,44		0,00	
11	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	10,40	519,70	5 404,88	0,00	0,00	RTS I / 2025
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	10,40	366,40	3 810,56	0,00	0,00	RTS I / 2025
13	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km celkem 20km	m3	104,00	27,70	2 880,80	0,00	0,00	RTS I / 2025
14	97999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	15,60	2 089,50	32 596,20	0,00	0,00	RTS II / 2025
17		Konstrukce ze zemin				9 145,86		18,37	
15	175100020RA0	D+M Obsyp potrubí šterkopiskem	m3	11,00	633,10	6 964,10	1,67	18,37	RTS I / 2025
16	174100010RAA	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou hutněný	m3	6,40	268,50	1 718,40	0,00	0,00	RTS I / 2021
17	162100010RA01	Vodorovné přemístění sypaniny na místo zásypu do 50 ručně	m3	6,40	72,40	463,36	0,00	0,00	RTS I / 2021
18		Povrchové úpravy terénu				11 915,20		0,00	
18	181301102R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	40,00	236,50	9 460,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
19	183403241R001	Obnova starého trávníku rytím,hrabáním včetně výsevu nového trávníku	m2	36,00	68,20	2 455,20	0,00	0,00	RTS I / 2021
27		Základy				6 930,00		3,03	
20	273313621R001	D+M Beton základových desek prostý C 20/25 pod odlučovač tuků YG504E	m3	1,20	5 775,00	6 930,00	2,53	3,03	RTS I / 2025
34		Stěny a příčky				2 656,00		0,16	
21	346244381RT21	D+M Zazdívk a úprava povrchů v místě napojení nové a stávající kanalizace k lapolu	ks	1,00	2 656,00	2 656,00	0,16	0,16	RTS I / 2025
711		Izolace proti vodě				3 150,00		0,03	
22	711140024RAA	D+M Oprava a doplnění Izolace proti vodě	m2	2,00	1 575,00	3 150,00	0,01	0,03	RTS I / 2025
721		Kanalizace připojení Lapolu a šachty				122 709,60		6,55	
23	721990980VD	Provozní řád odlučovače tuků	soubor	1,00	2 625,00	2 625,00	0,00	0,00	
24	72129082RLS	D+M odlučovač tuků průměr 1500 mm výška 1965 mm včetně poklopu	soubor	1,00	50 400,00	50 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
25	721176127R00	D+M Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 160 x 3,9 mm	m	13,00	367,50	4 777,50	0,00	0,04	RTS II / 2021
26	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace do DN 200	m	13,00	57,70	750,10	0,00	0,00	RTS II / 2021

soutpis prací Mníšek DD Lapol

Slepý stavební rozpočet

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby:		OPRAVA BUDOVY 1a DOMOVA PRO SENIORY,		Doba výstavby:		Objednatel:		Město Mníšek pod Brdy	
Druh stavby:		Oprava a modernizace		Začátek výstavby:		Projektant:		MIKRO PRAHA, spol. s r.o.	
Lokalita:		SKALEČKÉ NÁM. 500, MNÍŠEK POD BRDY, PARC. Č. 1854/1		Konec výstavby:		Zhotovitel:		bake&bistro s.r.o.	
JKSO:		Zpracováno dne:		6/6/2025		Zpracoval:		Martin Másko	
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Jednot.	Celkem	
27	721990981VD	vyčištění odlučovače tuků a likvidace kalů před bouráním	soubor	1,00	13 125,00	13 125,00	0,00	0,00	RTS2025
28	721110918R00	Napojení kanalizace na stávající kanalizaci před objektem	kus	1,00	8 400,00	8 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
29	7219991099VD	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	5 250,00	5 250,00	0,00	0,00	
30	7219991098VD	Průzkum stávajícího vedení kanalizace a vody	kpl	1,00	5 250,00	5 250,00	0,00	0,00	RTS 2025
31	721100010RAA	Oprava potrubí propojení nového a stávajícího potrubí	kus	1,00	10 500,00	10 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2021
32	721140802R00	Demontáž stávající kanalizace	m	13,00	189,00	2 457,00	0,01	0,19	RTS I / 2025
33	721290822R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, vodovod H 6 - 12 m včetně ekologické likvidace	t	1,00	1 525,00	1 525,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
34	721110918R00	Napojení kanalizace na stávající potrubí	kus	1,00	5 775,00	5 775,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
35	899623131R00	Obetonování Lapolu betonem C 8/10	m3	2,50	4 750,00	11 875,00	2,53	6,31	RTS I / 2025
723		Vnitřní plynovod				9 650,00	0,00		
36	723199199VD	Připojka plynovodní k plynovému spotřebiči flexibilní hadice s kulovým uzávěrem plynu přímým s protipožární armaturou G 1/2	ks	1,00	1 300,00	1 300,00	0,00	0,00	
37	723199198VD	Připojka plynovodní k plynovému spotřebiči flexibilní hadice s kulovým uzávěrem plynu přímým s protipožární armaturou G 3/4	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00	
38	723991005VD	Dvoustupňový detektor úniku plynu včetně montáže s polovodičem 12V	ks	1,00	6 900,00	6 900,00	0,00	0,00	
794		zařízení kuchyní				697 210,00	0,36		
39	794112	D+M zařízení list 4	kus	1,00	683 510,00	683 510,00	0,18	0,18	RTS I / 2018
40	794112	D+M zařízení inventář list 4	kus	1,00	13 700,00	13 700,00	0,18	0,18	RTS I / 2018
H99		Ostatní přesuny hmot				12 600,00	0,00		
41	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky	t	10,00	1 260,00	12 600,00	0,00	0,00	RTS II / 2021
						1 019 657,00			

Poznámka:

soupis prací Mníšek DD Lapol

po z	název zařízení	ks	rozměry mm	cena bez DPH/ks	cena celkem	typ zařízení
	Pokyny pro vyplnění výkazu výměr uchazeče o dodávku technologie gastro:					
	Ve výkazu výměr bude vyplněna cena bez DPH a typ nabízeného zařízení pro snadnou identifikaci a kontrolu nabídky.					
	Ke všem pozicím: v kuchyni bude doložen technický nebo katalogový list výrobku pro snadnou identifikaci a kontrolu nabídky.					
	Úroveň nabízených zařízení musí odpovídat popisu ve výkazu výměr nebo musí mít vyšší úroveň. Nižší úroveň se nepřipouští. Rozměry zařízení jsou nastaveny jako optimální, připouští se rozměrová odchylka $\pm 5\%$ nebo v rámci dané tolerance. Elektrický příkon: pokud není tolerance u zařízení uvedena, připouští se odchylka $\pm 5\%$. Přesné rozměry neutrálního nerezového vybavení nutno doměřit dle skutečné stavby. Uváděné rozměry jsou v mm (š x hl x v). Vítězný uchazeč provede kontrolu vývodů elektro, plyn, ZTI v návaznosti na jím dodávané typy spotřebičů a další gastro vybavení. V případě nutnosti úpravy vývodů uvedených v projektové dokumentaci je vítězný uchazeč povinen na toto upozornit zadavatele a v přiměřené lhůtě poskytnout prováděcí dokumentaci s aktualizací vývodů odpovídající dodávaným spotřebičům.					
	1. NP					
	231 kuchyně					
1	Elektrický konvektomat injekční – kapacita: 10x GN 1/1+1 zásuv Příkon: 18-20 kW • Napětí: 3N~/400V/50-60 Hz • Jištění 32 A • Stupeň zabezpečení: IPX5 • Rozměry: 950 x 850 x 1050 mm • Min. 6 bodová teplotní sonda • Min. 7 rychlostí ventilátoru • Zásuvy orientované napříč • Programování - možnost vytvoření až 1000 programů • Elektronický dotykový panel min 8" odolný vlhkosti • Automatický předehřev/zchlazení - kompenzace změn teploty při otevření zařízení • Automatické čištění • Automatické odvápnění varné komory • Horký vzduch 30 - 300 °C • Kombinovaný režim 30 - 300 °C • Vaření v páře 30 - 130 °C • Bio vaření 30 - 98 °C • Vaření/pečení přes noc • Časování zásuv • Regenerace • Nizkoteplotní vaření/pečení • Sprcha • Min. trojitě dveřní sklo • Systém automatického mytí • Rozhraní pro připojení k externímu PC se softwarem HACCP • Základní sada čistící a odvápnovací chemie	1	950 x 850 x 1050	252 330,00	252 330,00	Rational iCombi Pro 101
1a	Podstavec pod konvektomat 2x zásuvy na GN	1	výška 700	7 000,00	7 000,00	nerez
2	Vypuštěno			0,00		
3	Plynová deska tálová Zapalování: Piezo+věčný plamen Druh připojení plynu: Zemní plyn Vnější barva zařízení: Nerezové Materiál: AISI 304 Typ vrchní desky: Prolisovaná - komfortní údržba čištění Materiál vrchní desky: AISI 304 Počet zón: 1 Příkon zóny: 12 kW Servisní přístup: Zepředu odejmutím čelního panelu a nádob na odpadní tekutiny Bezpečnostní termočlánek: Ano Nastavitelné nožičky: Ano	1	800x900x280	80 665,00	80 665,00	RM Gastro FTLT-98G
3a	Podestavba varné desky - elektrická trouba, příkon 5,3 kW Šířka vnitřní části zařízení [mm]: 530 Hloubka vnitřní části zařízení [mm]: 360 Výška vnitřní části zařízení [mm]: 340 Nastavitelné nožičky: Ano Materiál: AISI 304 Typ ohřevu zařízení: Horký vzduch Kontrolky: chodu a nahřátí trouby Napájení: 400 V / 3N - 50 Hz Materiál trouby: Nerez Rozměr trouby: GN 1/1 Typ trouby: Elektrická horkovzdušná Bezpečnostní termostat: Ano	1	800x830x570	84 915,00	84 915,00	RM Gastro MPV-98ET

soupis prací Mníšek DD Lapol

4	Plynový varný kotel 100l , nepřímý ohřev, příkon pl.: 22,5 kW, napájení: 230 V / 1N - 50 Hz Výkon plynový: 22,5 kW Zapalování: Elektrické Druh připojení plynu: Zemní plyn Stupeň krytí ovládacích prvků: IPX4 Materiál: AISI 304 Kontrolky: chodu a nahřátí Průměr výpustného ventilu [mm]: 2" Typ vrchní desky: Prolisovaná - komfortní údržba čištění Typ ohřevu zařízení: Nepřímý Objem vany [l]: 100 Rozměr vany [mm x mm]: 600 x 420 Bezpečnostní termočlánek: Ano Nastavitelné nožičky: Ano Materiál dna: AISI 316 Užitný objem [l]: 100 Napouštění/dopouštění: Poloautomatické Plnění duplikátoru: Poloautomatické Regulace tlaku páry: Automatická - presostat reguluje výkon zařízení Typ výpustního ventilu: kónický Přepadový kanálek: Ano Manometr: Ano Typ vody napouštění: Studená Výpust: Ano	1	800x900x900	143 565,00	143 565,00	RM Gastro BI100-95G
5	Neutrální plocha ve varném bloku se zásuvkou Materiál : AISI 304 Velikost GN / EN zařízení [mm] GN 1/1 - 150 Počet GN / EN zařízení: 1 Materiál vrchní desky: AISI 304 Tloušťka vrchní desky [mm]: 2	1	400x900x280	28 815,00	28 815,00	RM Gastro PL-94
5a	Podstavba neutrální plochy • Uzavřená • Materiál: AISI 304 • Nastavitelné nožičky: Ano	1	400x785x570	0,00	0,00	součást bodu 5 - neutrální plocha
19	Kombinovaný stolní robot TECHNICKÝ POPIS Kombinovaný robot kutr & krouhač zeleniny, výkon 750 W, 400V, rychlost 750 a 1 500 otáček/ min. Nerezová nádoba kutru o objemu 4,5 litrů s hladkým nožem na dně nádoby. Krouhač zeleniny s bočním výstupem a 2 otvory: 1 velký otvor a 1 trubicový otvor. Dodáván bez disků. • Asynchronní motor pro intenzivní používání. • Kovový motorový blok. • Nerezová hřídel motoru. • Magnetická pojistka a brzda motoru. • Automatické přizpůsobení rychlosti podle použitého příslušenství: 500 otáček/ min ve funkci krouhač zeleniny - 500 & 1500 otáček/ min ve funkci kutr. • Impulzní tlačítko pro vyšší přesnost řezu. FUNKCE KUTR. • Nerez nádoba 4,5 litrů s rukojetí. • Nůž na dně nádoby se 2 nerezovými, vysoce odolnými hladkými čepelemi. FUNKCE KROUHAČ ZELENINY. • Krouhač zeleniny se 2 otvory: 1 velký otvor (plocha: 104 cm2) a 1 trubicový otvor (Ø: 58 mm). • Nerezová nádoba i víko odnímatelné pro snadné mytí v myčce. • Boční výstup. • Automatické opětovné spouštění přístroje pomocí páky. • Kolmý tlak přítlačného zařízení na zpracovávané plody pro zcela stejný řez. • Možnost krouhání na kostky, hranolky a jemné kousky zeleniny. PŘÍSLUŠENSTVÍ V ZÁKLADNÍ VÝBAVĚ • Příslušenství kutru: nádoba, nerezový, vysoce odolný nůž se 2 hladkými čepelemi s odmontovatelnou násadou, víko. • Příslušenství krouhače zeleniny: nádoba, vyhazovací disk, víko. Disky: položkově v inventáři	1	320x304x570	53 720,00	53 720,00	Robot Coupe - ROBOT KOMBINOVANÝ R 401 - KROUHAČKUTR
	Montáž, výchozí revize, doprava, demontáž stávajícího zařízení, uložení zařízení, které bude dále použito , likvidace nepoužitelného vybavení, zaučení obsluhy, kuchařský trénink: konvektomat v rozsahu 1 směna	1		32 500,00	32 500,00	
	Celkem rozpočet Kč bez DPH				683 510,00	
	Inventář:					
	Disky ke krouhači zeleniny, poz 19 v kuchyni:					
	Sada disků:					
	Plátkovač 2 mm	1		1 300,00	1 300,00	
	Plátkovač 4 mm	1		1 300,00	1 300,00	
	Strouhač 1,5mm	1		1 300,00	1 300,00	
	Nudličkovač 4x4	1		1 800,00	1 800,00	
	Kostičkovač 10x10x10 (2 disky - plátkovač a mřížka)	1		5 000,00	5 000,00	
	Nástroj na čištění kostičkovače	1		3 000,00	3 000,00	
	Celkem inventář bez DPH				13 700,00	



bake&bistro s.r.o.

IČ: 06846467 DIČ: CZ06846467

www.bakebistro.cz

Sídlo: Roháčova 145/14, 13000 Praha 3
Provozovna: Svobodova 2258, 51101 Turnov

Výkaz výměr

Název stavby:	OPRAVA BUDOVY 1a DOMOVA PRO SENIORY,	Objednatel:	Město Mníšek pod Brdy
Druh stavby:	Oprava a modernizace	Projektant:	MIKRO PRAHA, spol. s r.o.
Lokalita:	SKALECKÉ NÁM. 500, MNÍŠEK POD BRDY, PARC. Č. 1854/1	Zhotovitel:	bake&bistro s.r.o.
Zpracoval:	Martin Máslo	Zpracováno dne:	6/6/2025

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
		11	Přípravné a přidružené práce			
1		113106121R	30		30,00	0,00
2		596100020R	30		30,00	0,00
		12	Odkopávky a prokopávky			
3		120001101R	6*1,5*0,8		7,20	0,00
4		120901123R	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách starý lapol s odvozem na skládku do 20t m3		2,70	0,00
			2,5*2*1,5*0,2		1,50	
			1,5*1,0*0,2*4		1,20	
		13	Hloubené vykopávky			
5		139711101R	0,8*1,6*13		16,64	0,00
6		161101501R	4		4,00	0,00
7		162201201R	16,4		16,40	0,00
8		162201209R	2*16,4		32,80	0,00
		15	Roubení			
9		151201101R	7*1,6		11,20	0,00
10		151201111R	11,2		11,20	0,00
		16	Přemístění výkopku			
11		167101101R	10,4		10,40	0,00
12		162701105R	10,4		10,40	0,00
13		162701109R	10,4*10		104,00	0,00
14		979999973R	10,4*1,5		15,60	0,00
		17	Konstrukce ze zemin			
15		175100020R	D+M Obsyp potrubí štěrkopískem	m3	11,00	0,00
			10		10,00	
			1		1,00	
16		174100010R	6,4		6,40	0,00
17		162100010R	6,4		6,40	0,00
		18	Povrchové úpravy terénu			
18		181301102R	2*20		40,00	0,00
19		183403241R	36		36,00	0,00
		27	Základy			
20		273313621R	1,8*1,8*0,25+0,39		1,20	0,00
		34	Stěny a příčky			
21		346244381R	1		1,00	0,00
		711	Izolace proti vodě			
22		711140024R	2		2,00	0,00
		721	Kanalizace připojení Lapolu a šachty			
23		721990980VI	1		1,00	0,00
24		72129082RL	1		1,00	0,00
25		721176127R	13		13,00	0,00
26		721290112R	13		13,00	0,00
27		721990981VI	1		1,00	0,00
28		721110918R	1		1,00	0,00
29		7219991099	1		1,00	0,00
30		7219991098	1		1,00	0,00
31		721100010R	1		1,00	0,00
32		721140802R	13		13,00	0,00
33		721290822R	1		1,00	0,00
34		721110918R	1		1,00	0,00

35	899623131R	2,5	2,50	0,00
	723	Vnitřní plynovod		
36	723199199VI	1	1,00	0,00
37	723199198VI	1	1,00	0,00
38	723991005VI	1	1,00	0,00
	794	zařízení kuchyni		
39	794112	1	1,00	0,00
40	794112	1	1,00	0,00
	H99	Ostatní přesuny hmot		
41	999281111RC	10	10,00	0,00

Poznámka: