

Smlouva o nájmu modulů č.05241198

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Nájemce:

Obec Česká Ves

Sídlo: Jánského 341, 79081 Česká Ves

IČ: 00636037

DIČ: CZ00636037

Registrace

Bank. spojení: 27-1905668309/0800

Zastoupen: Ing. Petr Mudra, starosta

Email pro zasílání faktur: info@cves.cz

Pronajímatel:

KOMA MODULAR s.r.o.

Sídlo: Říčanská 1191

IČ: 46666170

DIČ: CZ46966170

Registrace: OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka

Bank. spojení: korunový účet

Číslo účtu: 19-803550297/0100

Zastoupen: Ing. Stanislav Martinec, jednatel

Oprávněn k podpisu smlouvy: Karel Kolínský, obchodní ředitel, karel.kolinsky@koma-modular.cz

Email pro zasílání faktur: fakturace@koma-rent.cz

1. Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

- 1.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za úplaty Předmět nájmu k užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a zavazuje se platit Pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné.
- 1.3 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako provozní moduly pro provizorní školu.

2. Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Předmět nájmu – popis modulů:

Soubor modulů dle specifikace uvedené jako příloha č. 1 této smlouvy.

| OBEC ČESKÁ VES - OBECNÍ ÚŘAD ČESKÁ VES | |
|--|--------------|
| Došlo: | spis. znak |
| 29 -10- 2024 | skart. znač. |
| Č. j.: 024/3352/2024 | zpracování |
| Počet listů dokumentu: 7 | |
| Počet příloh/listů příloh: 1 | |

2.2 Nájemné bylo sjednáno takto:

| Typ | Množství | Registration numbers | Měsíční nájemné bez DPH | Doba pronájmu | Celkem |
|---|----------|----------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Moduly (příloha 1) vč.dopravy a montáže | 49 ks | | 261.000 Kč | 12 měsíců | 3,132.000,- Kč |
| Venkovní hlavní rozvaděč NÁSTĚNNÝ | 1 ks | | | | 100.000,- Kč |
| Doprava na začátku pronájmu | 1 kpl | | | | 312.000,- Kč |
| Montáž | 1 kpl | | | | 816.000,- Kč |
| Demontáž na konci pronájmu | 1 kpl | | | | 300.000,- Kč |
| Doprava na konci pronájmu (odvoz) | 1 kpl | | | | 312.000,- Kč |
| Celkem náklady bez DPH | | | | | 4,972.000,- Kč |
| DPH 21% | | | | | 1,044.120,- Kč |
| CELKEM vč. DPH | | | | | 6,016.120,- Kč |

2.3 Nájemné vč. DPH je splatné měsíčně vždy k 27. dni běžného měsíce, první splátka 27.11.2024 a poslední splátka bude 27.11.2025; dojde-li ke změně předpisů v oblasti DPH v průběhu nájmu, bude k nájemnému připočítáno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních norem. Nájemné je splatné na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Pronajímatelem.

2.4 Kauce se neuplatňuje. Nájemce uhradí do 10 dnů po uzavření této Smlouvy nájemné ve výši 6 měsíčního nájmu, náklady za venkovní rozvaděč, dopravu a montáž.

2.5 Pro případ prodloužení s placením nájmu podle této Smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 8.330,- Kč za každý den prodloužení. Kromě smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn požadovat i zákonný úrok z prodloužení.

3. Místo předání

3.1 **Místo umístění modulů:** Česká Ves, zpevněná plocha základní školy

4. **Doba nájmu**

4.1 Nájem se sjednává **na dobu minimálně 1 roku od 15.11.2024 do 15.11.2025**. V případě ukončení nájmu dříve než v uvedeném termínu, je Nájemce povinen jednorázově doplatit nájemné za celou sjednanou dobu nájmu.

4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.

5. Další podmínky nájmu

5.1 Nájemce výslovně prohlašuje a ujišťuje Pronajímatele, že disponuje řádným a účinným právním titulem k pozemku, na kterém je umístěn Předmět nájmu, a bude takovým či obdobným titulem disponovat po celou dobu nájmu. V případě porušení této povinnosti, je

Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, přičemž výpověď v tomto případě se má za doručenu okamžikem odeslání Nájemci. Pronajímatel nemá, nepřebírá a nebude mít žádné závazky k vlastníkovvi pozemku z titulu umístění Předmětu nájmu na pozemku.

- 5.2 Nájemce není bez souhlasu a dohody s Pronajímatelem oprávněn s Předmětem nájmu jakkoli manipulovat, zejména moduly posouvat či převážet kamkoli jinam. V případě porušení této povinnosti, je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, přičemž výpověď v tomto případě se má za doručenu okamžikem odeslání Nájemci.
- 5.3 Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady veškeré servisní úkony, spojené s vnitřním vybavením a příslušenstvím modulů, jako elektroinstalace, vnitřní obložení, světla a případné další náklady spojené s údržbou a úklidem Předmětu nájmu. Pro potřeby montáže zajistí nájemce na své náklady jeřáb o nosnosti 50 tun minimálně na 4 montážní dny a uhradí jednorázovou investici hlavního venkovního rozvaděče.
- 5.4 Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu nájmu jako je např. malování, běžné drobné opravy a údržbu vodovodních instalací apod. a provádět na vlastní náklady takové úpravy, které jsou nutné k provozování činnosti, a to včetně příslušných revizí. Ke všem ostatním úpravám je Nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Pronajímatel zajistí na své náklady pouze případný servis vnějšího opláštění jednotlivých součástí Předmětu nájmu (jednotlivých modulů) nutný pro řádné užívání Předmětu nájmu.
- 5.5 Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou Nájemci na jeho majetku. Tuto škodu si Nájemce hradí sám a/nebo z titulu vlastního pojištění.
- 5.6 Nájemce odpovídá za škodu způsobenou Pronajímateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.7 Nájemce odpovídá za to, že Předmět nájmu bude zajištěn v souladu s příslušnými požárními předpisy resp. předpisy o bezpečnosti práce.
- 5.8 Nájemce je povinen zajistit si příslušná povolení správních orgánů k provozování činnosti.
- 5.9 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na základě jeho výzvy přístup do Předmětu nájmu.
- 5.10 Účastníci této smlouvy si ujednali, že po skončení nájmu nemá nájemce nárok na jakékoliv protiplnění vzhledem k jeho investicím, které by učinil ke zhodnocení prostoru. Účastníci této smlouvy si ujednali, že pokud Nájemce prostor zhodnotil nebo do něj jinak investoval, toto zhodnocení nebo investice nepředstavují bezdůvodné obohacení pronajímatele a to vzhledem k ustanovení bodu 5.11
- 5.11 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu vrátí Předmět nájmu do původního stavu, uklidí, odstraní polepy a předá Pronajímateli. Pokud nedojde k uvedení modulů do původního

stavu ze strany Nájemce, je Pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu veškerých nákladů spojených s uvedením modulů do původního stavu.


- 5.12 V případě nepředání Předmětu nájmu ke dni skončení nájmu sjednává se smluvní pokuta ve výši 8500,- Kč, za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu.
- 5.13 Nájemce je oprávněn Předmět nájmu podnajímt třetí osobě. Odpovědnost za plnění této Smlouvy v takovém případě zůstává plně na Nájemci.

6. Závěrečná ustanovení


- 6.1 Tato smlouva je účinná dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.
- 6.3 Nájemce svým podpisem Smlouvy výslovně stvrzuje, že se seznámil se zněním Všeobecných obchodních podmínek Pronajímatele ze dne 30. 12. 2020, zveřejněnými na internetové stránce Pronajímatele, považuje je za jasné, srozumitelné a určité a souhlasí s tím, že se tyto obchodní podmínky stávají nedílnou součástí Smlouvy a vzal na vědomí, že tyto obchodní podmínky jsou podle ustanovení § 1751 občanského zákoníku závazné pro úpravu vztahů Smluvních stran. Pro potřeby této smlouvy se neuplatní ustanovení o závozu a odvozu Předmětu nájmu a zároveň ustanovení o jeho údržbě, která je upravena touto Smlouvou
- 6.4 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud ve Zlíně, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Krajský soud v Brně – pobočka ve Zlíně. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 6.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této smlouvy není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.
- 6.6 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V České Vsi, 20.10.2024

Pronajímatel:


KOMA MODULAR s.r.o.
Karel Kolínský
Obchodní ředitel

Nájemce:


Česká Ves
Petr Mudra
starosta



KOMA

KOMA MODULAR s.r.o.
Říčenská 1181, CZ 788 12 Vizovice
IČ: 46988170, T +420 577 007 711

12