

SMLOUVA O DÍLO č. 2023/010

uzavřená dle všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení předmětu smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení odměny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obchodní jméno: MĚSTO UNIČOV
Sídlo, PSČ: Masarykovo nám.1, 783 91 Uničov
Statutární orgán: Mgr. Radek Vincour, starosta
IČ: 00299634
DIČ: CZ00299634
tel/fax: 585 088 111, 585 088 298
(dále „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: LAZAM uničovská stavební s.r.o.
Sídlo, PSČ: Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov
Statutární orgán: Ing. Michal Axmann, Jiří Mazal, jednatel
IČ: 64087883
DIČ: CZ 64087883
tel.: 773 001 280
Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Uničov
číslo účtu: 153430458/0300

Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Uvedení statutární zástupci prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Objednatel má právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku.

Investor má právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. Využije-li tohoto práva, musí být ihned vypracován dodatek ke smlouvě, kde bude uvedena změna termínu dokončení, popř. cena díla.

Stavba bude realizována dle obchodních podmínek a zadávací dokumentace zadávacího řízení.

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky a pro realizaci zakázky zhotovitelem - zadávací dokumentace stavby v celém rozsahu. Podmínky realizace zakázky vyplývající ze zadávací dokumentace stavby jsou závazné po celou dobu realizace stavby a po dobu poskytnutých záruk na provedené dílo.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem zakázky je realizace stavby s názvem

“UNIČOV – ULICE HRDINŮ, PARKOVACÍ ZÁLIV”

jedná se o stavbu v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

- 3.2. Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené dle odst. 3.1. bez vad a nedodělků převzít.
- 3.3. Dojde-li v průběhu díla ke změně oproti projektové dokumentaci nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku objednatele, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo práce vyvolané změnou projektového řešení popř. jinými okolnostmi, které nevznikly z důvodu na straně zhotovitele), zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy přiměřeně nově vzniklým skutečností, a to nejpozději do 14ti dnů od vzniku těchto skutečností. Tyto skutečnosti budou zapisovány do stavebního deníku a návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel.

IV. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací: 01/2024
Předání díla: 05/2024
- 4.2. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.

V. CENA DÍLA

5.1. Cena díla	
Celkem bez DPH 21 %	369.985,03 Kč
DPH 21 %	77.696,86 Kč
Cena celkem s DPH:	447.681,89 Kč

Cena obsahuje veškeré náklady uchazeče na provedení kompletního předmětu díla dle zadávacích podmínek soutěže (tzn. i náklady na veškeré poplatky, zkoušky a revize apod.). Jedná se o cenu pevnou a neměnnou a konečnou.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že:

- zadavatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel nepožaduje zálohy.
- 6.2. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů
- 6.3. Cena za dílo bude uhrazena na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací, příp. zjišťovací protokoly. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny.
- 6.4. Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové ceny částky za realizaci díla. Zbývajících 10% z celkové částky bude uhrazeno dle podmínek v bodu 13 obchodních podmínek.
- 6.5. Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace, podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě prací, které nebudou v nabídce obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.
- 6.6. V případě předání a převzetí bezvadného díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu včetně DPH v zákonem stanovené výši.
- 6.7. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů od doručení objednateli. Součástí faktury bude soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu přiloženého k nabídce. Faktury budou předkládány ve třech originálech, včetně příloh, fakturace bude probíhat měsíčně.
- 6.8. Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 7.1. Vznikne-li chováním jedné ze stran straně druhé škoda, je povinen ji viník v dokladované výši uhradit.
- 7.2. Zhotoviteli budou při nesplnění níže uvedených požadavků účtovány následující smluvní pokuty:
- za každý den prodlení termínu ukončení a předání díla 2.000,- Kč
 - Závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání stavby a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta 500,- Kč/den za každou vadu jednotlivě. Stejným způsobem bude postupováno i při odstraňování reklamačních závad po dobu záruky za dílo (pokuta bude účtována za překročení 15- ti denní lhůty nebo dohodnutého termínu odstranění).
 - za nevyklizení staveniště a neuvedení prostor staveniště do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace) do 14 dnů po ukončení prací a předání díla 1.000,- Kč/den prodlení
 - za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště sankce ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor
 - za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ
 - za každou oprávněnou reklamaci sankce ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po převzetí reklamace. Smluvní sankce zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace, případně do lhůty písemně dohodnuté s objednatelem. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši Kč 5.000,-- za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
 - sankci 1.000,- Kč zaplatí zhotovitel, jestliže přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo skutečně nebylo dokončeno
- 7.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle odstoupit.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A SERVIS

- 8.1. Záruka na stavební práce a ostatní části stavby je 60 měsíců, na sadové úpravy 36 měsíců, tato záruční lhůta začíná plynout ode dne předání dokončeného díla objednateli. Dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby.
- 9.2. Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům.
- 9.3. Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Součástí díla je i provedení všech potřebných zkoušek a revizí. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a postupy, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.
- 9.4. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby dle projektu.
- 9.5. Během realizace stavby je zhotovitel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích, dodržování platných předpisů, za zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště.
- 9.6. Zhotovitel stavby si zajistí na své náklady zábor veřejných prostranství pro skládky materiálu, lešení apod. a dále případná povolení k rozkopání veřejných ploch a vytýčení podzemních zařízení v místě stavby.,
- 9.7. Umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
- 9.8. Zařízení staveniště bude situováno v místě stavby. Napojení na inženýrské sítě si zajistí zhotovitel (z veřejných městských sítí), zajistí samostatné měření medií a po ukončení akce provede finanční vyrovnání se správcem sítě. V místě stavby nejsou k dispozici kryté prostory pro pracovníky zhotovitele.
- 9.9. Staveniště bude předáno osobně po prohlídce místa na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním) event. po předchozí dohodě se zadavatelem. O předání staveniště bude pořízen zápis.

- 9.10 Provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele.
- 9.11 Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deníky, provádět kontrolní měření a zkoušky.
- 9.12 Zakryté části stavby bude objednatel přebírat osobně na vyzvání zhotovitele. Na požádání předloží zhotovitel atesty vybraných materiálů.
- 9.13 Zhotovitel si během stavby zajistí střežení staveniště.
Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby.
- 9.14 Zhotovitel zabezpečí během realizace stavby dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, obecné technické požadavky na výstavbu a dále hygienické předpisy a příslušné ČSN
- 9.15 Zhotovitel je povinen respektovat podmínky dané stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, vytýčení inženýrských sítí, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.
- 9.16 Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení.
- 9.17 Případné změny podkladů provedení stavby budou se zhotovitelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatků.
- 9.18 Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě.
Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků.
- 9.19 Účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.
- 9.20 Zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech.
- 9.21 Zajistí individuální vyzkoušení instalovaného zařízení, doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.22 Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k objektu pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS.
- 9.23 Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou během realizace stavby a které jsou prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele
- 9.24 Po ukončení a předání stavby zhotovitel vyklidí staveniště a prostor staveniště uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace), nejpozději do 14-ti dnů.
- 9.25 Stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1 Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání užívání stavby, zhotovitel požádá o zahájení přejímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Předání stavby se uskuteční na základě žádosti zhotovitele podané min. 7 dní před zahájením předávacího řízení. Převzata bude pouze dokončená dodávka dle projektové dokumentace v požadované kvalitě.
- 10.2 Závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání stavby a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta.

XI. DALŠÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje:
- že nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla
- že se zhotovitel seznámil s místem stavby a jsou mu známy veškeré podmínky realizace stavby
- 11.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu (viz bod 9 obchodních podmínek). Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 11.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní a ostatní předpisy a pokyny o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení, ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a ekologické předpisy (dále jen bezpečnost práce a ochrana životního prostředí) na pracovišti objednatele, bude používat pouze zařízení, stroje a nástroje schopné bezpečného provozu podle výsledku příslušných platných prohlídek, kontrol a revizí po celou dobu provádění prací na staveništi objednatele. Odpovědní a oprávnění zástupci mají právo kontrolovat provádění prací a dodržování BOZP a ochrany životního prostředí, a proto mají právo vstupovat na všechna pracoviště zhotovitele související s prováděním díla.
V oblasti ochrany životního prostředí se zavazuje dodržovat zejména ustanovení Zákona o odpadech (třídění a likvidace odpadů), Zákona o chemických látkách (nakládání s chemickými látkami), Zákona o vodovodech a kanalizacích, Zákona o prevenci závažných havárií a Zákona o životním prostředí.
- 11.4 Tato smlouva je platná dnem podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy zhotovitel získá jeden výtisk a objednatel dva výtisky.

Přílohy: příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Uničově dne:

V Uničově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Radek Vincour
starosta

.....
Ing. Michal Axmann
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 9-024-123-00
Stavba: Uničov_ul. Hrdinů, Parkovací záliv_KOM+VO

KSO:
Místo: ul. Hrdinů, uničov

CC-CZ:
Datum: 20. 7. 2023

Zadavatel:
Město Uničov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám .37 , 783 91 Uničov

IČ: 64087883
DIČ: CZ64087883

Projektant:
Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing. Zetocha

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podnikatele ÚRS a.s.

Cena bez DPH			369 985,03
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	369 985,03	77 696,86
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			447 681,89

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 9-024-123-00

Stavba: Uničov_ul. Hrdinů, Parkovací záliv_KOM+VO

Místo: ul. Hrdinů, uničov

Datum:

20. 7. 2023

Zadavatel: Město Uničov

Projektant:

Alfaprojekt Olomouc a.s.

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám .37 , 78: Zpracovatel:

ing. Zetocha

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		369 985,03	447 681,89
9-024-123- nn VON	Uničov_ul. Hrdinů, Parkovací záliv_KOM+VO VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	325 735,03 44 250,00	394 139,39 53 542,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Uničov_ul. Hrdinů, Parkovací záliv_KOM+VO

KSO:

Místo: ul. Hrdinů, uničov

CC-CZ:

Datum: 20. 7. 2023

Zadavatel:

Město Uničov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám .37 , 783 91 Uničov

IČ:

64087883

DIČ:

CZ64087883

Projektant:

Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Zetocha

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

325 735,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	325 735,03	21,00%	68 404,36
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

394 139,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Uničov_ul. Hrdinů, Parkovací záliv_KOM+VO

Místo: ul. Hrdinů, uničov

Datum: 20. 7. 2023

Zadavatel: Město Uničov

Projektant: Alfaprojekt Olomouc
a.s.

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám .37 , 783 91 Uničov

Zpracovatel: ing. Zetocha

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

325 735,03

HSV - Práce a dodávky HSV

243 237,20

1 - Zemní práce	122 574,34
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	53 414,84
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky	5 754,00
16 - Zemní práce - přemístění výkopku	63 405,50
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	6 393,00
5 - Komunikace pozemní	79 761,65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 901,21
91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	38 453,88
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	2 447,33

M - Práce a dodávky M

82 497,83

2 - Zakládání	7 042,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	40 309,83
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	25 596,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	9 550,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Uničov_ul. Hrdinů, Parkovací záliv_KOM+VO

Místo: ul. Hrdinů, uničov

Datum: 20. 7. 2023

Zadavatel: Město Uničov

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám .37 , 783 91 Uničov

Zpracovatel: ing. Zetocha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

325 735,03

D HSV Práce a dodávky HSV 243 237,20

D 1 Zemní práce 122 574,34

D 11 Zemní práce - přípravné a přidružené práce 53 414,84

1	K	112101103	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	6,000	575,00	3 450,00
2	K	112251103	Odstranění pařezů průměru přes 500 do 700 mm	kus	6,000	1 150,00	6 900,00
3	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	4,000	100,00	400,00
4	K	113107221	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	4,000	29,00	116,00
5	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	20,000	70,00	1 400,00
6	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	20,000	77,00	1 540,00
7	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	4,000	49,00	196,00
8	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	8,280	183,00	1 515,24
9	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	8,280	56,00	463,68
10	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	49,680	13,00	645,84
11	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	7,600	250,00	1 900,00
12	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,680	306,00	208,08
13	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	12,000	250,00	3 000,00
14	K	567133115	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 5/6 (KSC II) tl 200 mm	m2	60,000	528,00	31 680,00

D 12 Zemní práce - odkopávky a prokopávky 5 754,00

15	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	115,000	15,00	1 725,00
16	K	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	39,500	102,00	4 029,00

D 16 Zemní práce - přemístění výkopku 63 405,50

17	K	997221611.1	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	112,500	149,00	16 762,50
18	K	162606112	Vodorovné přemístění do 5000 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	62,500	263,00	16 437,50
19	K	162706119	Příplatek pro vodorovné přemístění bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění ZKD 1000 m	m3	62,500	21,00	1 312,50
20	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	112,500	200,00	22 500,00

D 18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu 6 393,00

21	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	120,000	25,00	3 000,00
22	K	162206112	Vodorovné přemístění do 50 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	12,000	74,00	888,00
23	K	181006113	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	60,000	16,00	960,00
24	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	60,000	23,00	1 380,00
25	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,500	110,00	165,00

D 5 Komunikace pozemní 79 761,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	45,000	328,00	14 760,00
27	M	59245020.1	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	46,350	375,00	17 381,25
28	K	567122114.1	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	45,000	444,00	19 980,00
29	K	564861111.1	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	55,000	255,00	14 025,00
30	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	14,000	328,00	4 592,00
31	M	59245018.1	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	12,360	345,00	4 264,20
32	M	59245019	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm přírodní	m2	2,200	576,00	1 267,20
33	K	564851111.5	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	18,000	194,00	3 492,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							40 901,21
D 91 Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch							38 453,88
34	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	278,00	556,00
35	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	1,000	811,00	811,00
36	M	40445650	dodatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm	kus	1,000	459,00	459,00
37	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
38	M	404452350	sloupek pro dopravní značku AI D 60mm v 3,5m	kus	1,000	1 640,00	1 640,00
39	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	44,000	378,00	16 632,00
40	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	20,600	189,00	3 893,40
41	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	2,060	498,00	1 025,88
42	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	22,660	138,00	3 127,08
43	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	10,000	206,00	2 060,00
44	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	10,300	126,00	1 297,80
45	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	20,000	286,00	5 720,00
46	M	58381007	kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10	m2	0,220	826,00	181,72
D 99 Přesun hmot a manipulace se sutí							2 447,33
47	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	31,376	78,00	2 447,33
D M Práce a dodávky M							82 497,83
D 2 Zakládání							7 042,00
48	K	210204011-D	Demontáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	1,000	1 830,00	1 830,00
49	K	210204100-D.1	Demontáž výložníků osvětlení jednoramenných nástěnných hmotnosti do 35 kg	kus	1,000	800,00	800,00
50	K	210204201-D.1	Demontáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	1,000	407,00	407,00
51	K	460080013-D.1	Základové konstrukce při elektromontážích z monolitického betonu tř. C 12/15	m3	1,000	3 620,00	3 620,00
52	K	741375833.1	Demontáž svítidla průmyslového výbojkového venkovního na stožáru přes 3 m se zachováním funkčnosti	kus	1,000	385,00	385,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							40 309,83
53	K	741122222	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x10 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	40,000	49,00	1 960,00
54	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	46,000	155,00	7 130,00
55	K	210204011	Montáž stožárů osvětlení ocelových samostatně stojících délky do 12 m	kus	1,000	4 835,00	4 835,00
56	M	R741-001	stožár osvětlovací Sb 8 žárově zinkovaný	kus	1,000	10 550,00	10 550,00
57	K	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	1,000	679,00	679,00
58	M	0EC67010045	výzbroj stož.SR 721-17Z 1xE27 CU i AL	ks	1,000	810,00	810,00
59	K	743111216	Montáž trubka plastová tuhá D 29 mm uložená volně	m	4,500	49,00	220,50
60	M	345711560	trubka elektroinstalační ohebná Monoflex z PH 1429/1	m	4,500	49,00	220,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	743131216	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D do 75 mm uložena volně	m	50,000	45,00	2 250,00
62	M	345713630	trubka elektroinstalační ohebná Kopodur, HDPE KD 09075	m	50,000	49,00	2 450,00
63	K	743612111	trubka elektroinstalační ohebná Kopodur, HDPE KD 09075	m	20,000	45,00	900,00
64	M	354420620	páska zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg	20,000	61,00	1 220,00
65	K	743612121	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě	m	1,500	57,00	85,50
66	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	0,930	61,00	56,73
67	K	743622100	Montáž svorka hromosvodná typ SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	1,000	136,00	136,00
68	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	1,000	37,00	37,00
69	K	743622200	Montáž svorka hromosvodná typ ST, SJ, SK, SZ, SR01, 02 se 3 šrouby	kus	5,000	129,00	645,00
70	M	354418750	svorka křížová SK pro vodič D6-10 mm	kus	5,000	39,00	195,00
71	K	744431100	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uloženy volně	m	11,000	49,00	539,00
72	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	12,650	24,00	303,60
73	K	747219510	Montáž pojistka - patrona do 60 A se styčným kroužkem se zapojením vodičů	kus	1,000	122,00	122,00
74	M	345234160	vložka pojistková E27 normální 2410 10A	kus	1,000	28,00	28,00
75	M	345236020	kroužek styčný porcelánový E27 2510 10A	kus	1,000	62,00	62,00
76	K	210204103	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových hmotností do 35 kg	kus	1,000	1 280,00	1 280,00
77	K	210202013	Montáž svítidlo výbojkové průmyslové nebo venkovní na výložník	kus	1,000	595,00	595,00
78	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	2,000	1 500,00	3 000,00

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 25 596,00

79	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,050	1 720,00	86,00
80	K	460050703	Hloubení nezapažených jam pro stožáry veřejného osvětlení ručně v hornině tř 3	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
81	K	460080013p	Základové konstrukce z monolitického betonu C 12/15 bez bednění vč.příruby	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
82	K	460150163	Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 35 cm, hl 80 cm, v hornině tř 3	m	50,000	189,00	9 450,00
83	K	460421081	Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 5 cm nad kabel, kryté plastovou folií, š lože do 25 cm	m	50,000	35,00	1 750,00
84	M	693113050	pás varovný POLYNET 238 š 25 cm	m	50,000	14,00	700,00
85	K	460560163	Zásyp rýh ručně šířky 35 cm, hloubky 80 cm, z horniny třídy 3	m	50,000	128,00	6 400,00
86	K	460620013	Provizorní úprava terénu se zhuštěním, v hornině tř 3	m ²	52,500	36,00	1 890,00
87	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	2,000	1 000,00	2 000,00

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 9 550,00

88	K	hod1	Jednání se správcem, zajištění bezproudového stavu	Nh	2,000	1 000,00	2 000,00
89	K	hod2	Koordinace na stavbě	Nh	2,000	1 000,00	2 000,00
90	K	hod3	Přeložení stávajícího kabelu	Nh	1,000	850,00	850,00
91	K	hod4	Zapojení nového stožáru a zapojení do stávajícího stožáru	Nh	1,000	1 500,00	1 500,00
92	K	revize	Revize elektro	Nh	4,000	800,00	3 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Uničov_ul. Hrdinů, Parkovací záliv_KOM+VO

Objekt:

VON - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO: 82229
Místo: Uničov

CC-CZ:
Datum: 20. 7. 2023

Zadavatel:
Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám .37 , 783 91 Uničov

IČ: 64087883
DIČ: CZ64087883

Projektant:
Alfaprojekt Olomouc a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
kolektiv

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			44 250,00
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	44 250,00	21,00%	9 292,50
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	53 542,50
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Uničov_ul. Hrdinů, Parkovací záliv_KOM+VO

Objekt:

VON - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: Uničov

Datum: 20. 7. 2023

Zadavatel: Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov

Projektant: Alfaprojekt Olomouc
a.s.

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám .37 , 783 91 Uničov

Zpracovatel: kolektiv

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	44 250,00
OST - Ostatní náklady	15 750,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	28 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Uničov_ul. Hrdinů, Parkovací záliv_KOM+VO

Objekt:

VON - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: Uničov

Datum: 20. 7. 2023

Zadavatel: Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov

Projektant: Alfaprojekt Olomouc a.s.

Uchazeč: LAZAM uničovská stavební s.r.o. , Masarykovo nám .37 , 783 91 Uničov

Zpracovatel: kolektiv

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

44 250,00

D		OST	Ostatní náklady	15 750,00			
1	K	012103001	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
2	K	012103101	Vytýčení inženýrských sítí	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	013284001	Náklady na zpracování a vedení dokumentu KZP	soubor	1,000	750,00	750,00
4	K	013254101	Monitoring průběhu výstavby	soubor	1,000	500,00	500,00
5	K	043103001	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
6	K	049103001	Náklady na inženýrskou činnost zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací stavby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
7	K	049203001	Náklady na činnost, zkoušky a měření stanovené zvláštními předpisy	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
8	K	090001002	Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	28 500,00			
9	K	030001001	Náklady na zřízení zařízení staveniště v souladu s ZOV	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
10	K	030001002	Náklady na provoz a údržbu zařízení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
11	K	039001003	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
12	K	034403001	Dopravní značení na staveništi	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
13	K	041403002	Náklady na zajištění kolektivní bezpečnosti osob	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
14	K	079002001	Ostatní provozní vlivy	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
15	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00

Obchodní podmínky

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Uničov – ulice Hrdinů, parkovací záliv**“ zadávanou v otevřené výzvě dle směrnice MěÚ Uničov č. S/06/2022 k zadávání veřejných zakázek hrazených z finančních prostředků Města Uničova

Pojmem „zákon“ je dále v tomto materiálu myšlen zákon č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Uničov
Statutární zástupce: Mgr. Radek Vincour, starosta města
Sídlo: Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91
IČ: 00299634
DIČ: CZ00299634
tel.: 585 088 111
fax: 585 088 298
e-mail: mu@unicov.cz

Obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce:

Obchodní podmínky stanovené níže představují minimální podmínky realizace veřejné zakázky a budou (spolu s dalšími podmínkami ve výzvě k podání nabídky) součástí návrhu smlouvy o dílo, který účastníci zadávacího řízení předkládají v písemné nabídce na realizaci veřejné zakázky. Ostatní níže neuvedené záležitosti se řídí všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby podle § 1751 občanského zákoníku, které vydává SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR, Praha 2007.

1. Vymezení pojmů

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.ve znění pozdějších předpisů).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Návrh smlouvy o dílo

Nabídka bude zpracovaná formou návrhu smlouvy o dílo podepsaným oprávněnou osobou a opatřeným razítkem účastníka zadávacího řízení. Podmínky uvedené v návrhu smlouvy musí respektovat veškerá níže uvedená ustanovení obchodních podmínek a dalších podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a ostatních částech zadávací dokumentace. Součástí smlouvy bude i návrh finančního a časového harmonogramu členěného minimálně po měsících a vyplněný výkaz výměr.

Návrh smlouvy vypracuje účastník zadávacího řízení s tím, že budou respektovány a zapracovány všechny podmínky ze zadávací dokumentace.

Zhotovitel předloží objednateli po vyhodnocení nabídek vyplněný výkaz výměr ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.xc4, Excel VZ nebo obdobným výstupem z rozpočtového software.

3. Vymezení definicí a lhůt

a) předání a převzetí staveniště

Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatel. Součástí předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na síť technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

b) zahájení stavebních prací

Termín zahájení stavebních prací oznámí zhotovitel objednateli buď při předání staveniště (termín bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště) nebo písemně min. 3 pracovní dny před vlastním zahájením stavebních prací. V tomto případě mohou být práce zahájeny po odsouhlasení termínu zahájení prací objednatelem zápisem do stavebního deníku.

c) dokončení díla

Dílo musí být dokončeno v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla bude objednatelem stvrzeno zápisem ve stavebním deníku. Za dokončené dílo bude považována stavba, ke které budou vypracovány veškeré doklady nutné pro uvedení stavby do trvalého provozu a nebude vykazovat vady a nedodělky (nebo bude stanoven termín jejich odstranění – pouze nebrání-li vady a nedodělky užívání díla).

d) předání a převzetí díla

Po dokončení díla bude zahájeno předání a převzetí díla. Převzato bude pouze dokončené dílo. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatelem. Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě. Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, atd.).

e) počátek běhu záruční lhůty

Záruční lhůta začíná běžet následující den po dni podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

4. Povinnosti objednatele

a) Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

b) Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

5. Povinnosti zhotovitele

a) Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

b) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

c) Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel bude realizovat část veřejné zakázky a kterého uvedl ve své nabídce, je možná jen se souhlasem objednatele.

d) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

e) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu (viz bod 9 těchto obchodních podmínek).

f) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

g) Zhotovitel se zavazuje dodržet ke dni dokončení díla platné technické normy pro realizaci díla.

h) Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k jednotlivým objektům v okolí stavby pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TKO a pro vozidla IZS (integrováný záchranný systém).

i) Zhotovitel je během realizace stavby zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.

j) Zhotovitel při podpisu smlouvy o dílo předloží položkový rozpočet stavby v *.pdf formátu (jako přílohu smlouvy o dílo) a dále v elektronickém formátu typu *.esoupis, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového software.

6. Předmět díla

a) Rozsah prací je dán výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace a projektovou dokumentací stavby, která je taktéž součástí zadávací dokumentace.

b) Nad rámec výkazu výměr požaduje objednatel dodání dalších dokladů nutných k uvedení stavby do trvalého nebo zkušebního provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (např. geometrické zaměření stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, atesty od použitých materiálů, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů ze stavby apod. dle druhu veřejné zakázky a potřeby jednotlivých dokladů). Součástí díla je provedení všech potřebných zkoušek a revizí.

c) Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.

d) Obsah jednotlivých položek ve výkazu výměr je dán obsahem položek cen stavebních prací z katalogů směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha – popisy jednotlivých položek. Toto platí v případě shody katalogového čísla položky s číslem položky ve výkazu výměr.

e) Součástí realizace veřejné zakázky a zároveň součástí nabídkové ceny za realizaci stavebních prací budou i následující činnosti (dle konkrétních podmínek realizace stavby):

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu k vydání kolaudačního souhlasu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a k rozkopávkám včetně poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- umístění či přemístění dopravního značení souvisejícího s prováděním stavby dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení přechodné úpravy provozu, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v okolí stavby v průběhu realizace veřejné zakázky dle pokynů objednatele;
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména oznámení o zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací v ochranných pásmech inženýrských sítí a vodotečí dle podmínek příslušných správců (po provedení křížení, souběhů apod.);
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny. Tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na vybudování zařízení staveniště, vč. poplatků;
- účast zástupce zhotovitele na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek únosnosti a hutnění pro komunikace apod.;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, v dohodnutých termínech;
- součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

f) Změny podkladů pro provedení stavby projedná objednatel se zhotovitelem v průběhu realizace veřejné zakázky a budou řešeny formou dodatků. Změna musí být projednána před zahájením prací na její realizaci.

7. Cena díla

a) Cena bude navržena jako pevná cena za kompletní dodávku veřejné zakázky a bude vztažena k navrženému termínu realizace. DPH bude uvedeno samostatně. Cena bude dále ve smlouvě rozčleněna dle výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace a dle krycího listu nabídky.

b) Cena uvedená zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace včetně předpokládaného pohybu cen v průběhu realizace stavby.

8. Změna ceny díla

a) Změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel požaduje dodatečné práce, které nejsou součástí předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a objednatel ani zhotovitel je nezavázali ani nemohli předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).

b) Způsob sjednání změny ceny díla: změnu rozsahu prací musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu ve smlouvě o dílo. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou v rozpočtu obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. V případě požadavků na realizaci prací, které nebudou obsaženy v databázi položek stavebních prací ÚRS Praha, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek z jiných databází směrných cen stavebních prací v aktuální cenové úrovni a v ostatních případech bude zhotovitelem vytvořena individuální kalkulace požadovaných prací.

9. Platební podmínky

a) Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktur za provedené práce. Zbývajících 10% celkové částky bude uhrazeno dle podmínek v bodu 13 těchto obchodních podmínek. Fakturace bude probíhat měsíčně a fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednán a odsouhlasen s objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

b) Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu.

Název projektu: Uničov – ulice Hrdinů, parkovací záliv

Číslo projektu: u této zakázky se neuvádí

c) Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní.

d) Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci díla.

10. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

a) Objednatel stanoví povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

b) Výše pojistné částky pro tuto veřejnou zakázku je stanovena na 1 000 000 Kč.

c) Kopii pojistné smlouvy zhotovitel předloží objednateli před podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky.

11. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

a) Objednatel nepožaduje stavebně montážní pojištění díla.

b) Zhotovitel si během realizace stavby zajistí střežení stavby a staveniště.

12. Zajištění závazku za řádné provádění díla

a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

13. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

a) Zhotovitel poskytne objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného.

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

- b) Výše požadovaného zajištění bude 10% ze sjednané ceny díla a objednatel uhradí zhotoviteli zadržanou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla (pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků) nebo bezodkladně (do 15 dnů) po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- c) Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou, která musí být objednateli předána nejpozději před vyfakturováním 90% celkové ceny díla. Uvolnění bankovní záruky bude vázáno na podepsání protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. na podepsání protokolu o odstranění vad a nedodělků.

14. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

- a) Objednatel nepožaduje zajištění závazku.

15. Předání a převzetí staveniště

- a) Staveniště bude zhotoviteli předáno osobně zástupcem objednatele po společné prohlídce místa realizace veřejné zakázky na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním), event. po předchozí dohodě s objednatel.
- b) Součástí předání staveniště bude i předání potřebné projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních a dále povolení a dalších dokladů k realizaci veřejné zakázky v jednom vyhotovení. Součástí dokladů bude i sdělení správců podzemních zařízení v místě stavby o jejich existenci. Vytýčení podzemních zařízení v místě stavby a jejich ochranu v průběhu realizace zajišťuje zhotovitel.
- c) Součástí předání staveniště bude i určení míst napojení na sítě technického vybavení (voda, NN) a dále určení míst pro umístění zařízení staveniště a pro dočasné skládky materiálu.
- d) O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

16. Zařízení staveniště

- a) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatele.
- b) Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- c) Místo pro zařízení staveniště bude určeno při předání a převzetí staveniště, napojení na sítě technického vybavení si zajistí zhotovitel stavby (z veřejných sítí) včetně samostatného měření medií a po dokončení díla provede finanční vyrovnání s jednotlivými správci sítí.
- d) Zhotovitel po předání a převzetí díla do 14-ti dnů vyklidí staveniště, odstraní objekty zařízení staveniště a prostor dotčený stavbou uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace).

17. Kontrola projektové dokumentace

- a) Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- b) Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

18. Kontrola provádění prací

- a) Kontrolní dny v průběhu realizace díla budou probíhat minimálně 1x týdně. Termín bude stanoven při předání a převzetí staveniště.
- b) Zakryté části stavby bude objednatel přebírat před jejich zakrytím osobně na vyzvání zhotovitele. Souhlas se zakrytím bude uveden ve stavebním deníku.
- c) Na požádání předloží vybraný dodavatel v průběhu stavby atesty vybraných materiálů použitých ve stavbě.
- d) Organizaci kontrolních dnů bude zajišťovat technický dozor stavebníka. Konkrétní osoba bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště.

19. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů pod dozorem pracovníka majícího příslušnou kvalifikaci.
- b) Kopie dokladu o kvalifikaci pracovníka vykonávajícího dozor nad prováděním odborných prací bude uložen na stavbě po celou dobu její realizace.
- c) Odborné práce prováděné bez dozoru kvalifikovaného pracovníka není objednatel povinen převzít.

Příloha č. 3 k výzvě k podání nabídky

20. Stavební deník

a) Zhotovitel má povinnost vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

21. Předání a převzetí díla

a) Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 5 pracovních dní před zahájením předávacího řízení, event. po předchozí dohodě s objednatelem. Organizaci předání a převzetí díla zajišťuje objednatel.

b) O předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

c) Převzato bude pouze dokončené dílo provedené dle schválené projektové dokumentace v požadované kvalitě. Současně budou objednateli předány veškeré doklady nutné k uvedení díla do trvalého provozu, popř. k vydání kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván (zejména geometrické zaměření stavby v písemné i elektronické podobě, je-li k danému dílu potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům, protokoly o zkouškách a revizích, doklady o likvidaci odpadu ze stavby atd.).

d) Objednatel převezme dílo včetně případných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Tyto vady budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla s uvedením dohodnutého způsobu a lhůt jejich odstranění.

e) Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

22. Délka záruční lhůty

Zadavatel požaduje tyto minimální délky záručních lhůt:

a) stavební práce a ostatní části stavby 60 měsíců,

b) sadové úpravy 36 měsíců,

c) dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.

23. Smluvní pokuty za neplnění objednatele

Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

24. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele

a) Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla je stanovena ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

b) Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

c) Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu (viz 16 d) je stanovena ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

d) Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

e) Smluvní pokuta za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor).

f) Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí zakázky před jejich zakrytím (viz 18 b) se stanovuje ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

Uničov 18.10.2023

Ing. Jaromír Lón
místostarosta